

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) rendeletének módosításáról**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel – az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére – kihirdetett veszélyhelyzetben Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015.(IV.28.) rendelet módosításáról a következőket rendelem el.

1.§

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdésének a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Aki Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló közterület rendeltetésétől eltérően, jogszabályban előírt engedély, hozzájárulás, megállapodás vagy bejelentés nélkül, attól eltérő módon, vagy azt meghaladó mértékben használja, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, és természetes személy esetén kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet esetén kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

2.§

A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Aki az Önkormányzat tulajdonában álló közterület olyan részét használja rendeltetésétől eltérő célra, amelyre közterület-használati megállapodás nem köthető (hozzájárulás nem adható), megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

3.§

A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az a vendéglátó üzletet működtető kereskedő, aki az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen elhelyezett asztalokra a kiszolgálás ideje alatt nem helyezi ki az Önkormányzat tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló rendeletében meghatározott infografikát, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy

esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében ötszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

4.§

A Rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Aki az Önkormányzat tulajdonában álló közparkban vagy más zöldfelületen, zöldterületen arra ki nem jelölt helyen járművel parkol, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

5.§

A Rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterületi alkalmi rendezvény szervezője, aki a rendezvényen úgy alkalmaz hangosító berendezést, hogy nem rendelkezik annak üzemeltetésére a jegyző által kiadott engedéllyel, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

6.§

A Rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Aki hétköznapokon 20 és 7 óra között, szombaton 10 óra előtt és 18 óra után, vasárnap és ünnepnapon kertépítéssel és fenntartással kapcsolatos zajt keltő tevékenységet (pl. robbanómotoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor működtetése) végez – kivéve az azonnali kár- és balesetveszély elhárítására irányuló munkavégzést -, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

7.§

A Rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az a kereskedő, aki a vendéglátó üzletben 22 óra után nyitott nyílászárók mellett szolgáltat gépi vagy élő zenét, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

8.§

A Rendelet 24. § (2) és (3) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lépnek:

„(2) Aki a lakóépület házirendjének a külön tulajdonon belüli építési-szerelési munka, és a zajjal járó más tevékenység végzésének a lakhatás nyugalmaát szolgáló szabályait nem tartja be, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén

kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(3) A házirend szigorúbb rendelkezése hiányában, aki lakóépület lakásában hétköznapi 20 óra és 7 óra között, szombaton 10 óra előtt és 18 óra után, továbbá vasárnap és ünnepnapon a zaj elleni védelem egyes szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott építési tevékenységet végez, vagy végeztet – kivéve az azonnali kár- és balesetveszély elhárítására irányuló munkavégzést –, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, és kettőszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

9.§

A Rendelet 24. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A (2) és (3) bekezdésében meghatározott esetben nem állapítható meg a házirend megsértése, ha az abban meghatározott szabályok a társasházakról szóló törvényben a házirenddel szemben támasztott követelményeknek nem felelnek meg.”

10.§

A Rendelet 17. §-a és 18. §-a hatályát veszti.

11.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.


Budapest, 2020. november 25.


Baranyi Krisztina
polgármester


Balogné dr. Nagy Edit
címetes főjegyző

Záradék:

A fenti rendelet 2020. november 25-én kihirdetve.


Balogné dr. Nagy Edit
címetes főjegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének d) pontjában az önkormányzatok felhatalmazást kaptak arra, hogy helyi szinten, önkormányzati rendeletben határozzák meg a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit. Ezen felhatalmazás alapján született meg és lépett hatályba 2015 nyarán Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet).

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése, mindazon jogsértő magatartásokat, illetve mulasztásokat foglalja jogszabályi keretek közé, amely tényállások nem minősülnek szabálysértéseknek, ugyanakkor a helyi (kerületi) közösségi érdek igényli az ilyen közösség ellenes magatartásokkal szembeni védelmet is.

Jelen módosító jogszabály megalkotásának szükségessége a hatálybalépést követően felmerült joggyakorlat átvezetése, és jogalkalmazói igények okán merült fel, biztosítva ezzel az egyértelműség és hatékonyság követelményeinek érvényre juttatását.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világiárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére – kihirdetett veszélyhelyzetben Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester gyakorolja.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1-4. §-okhoz

Ezen szakaszok módosítását az indokolja, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló, ám Önkormányzatunk illetékességi területén lévő közterületeken megvalósuló tényállások tekintetében a hatásköri összeütközés feloldásra kerüljön akképpen, hogy a módosítással érintett rendelkezéseknél csak az Önkormányzatunk tulajdonában álló közterületen történő elkövetési magatartás legyen szankcionálható.

5. §-hoz

A Rendelet jelenleg hatályos szövege szerint a környezetvédelmi hatóság által kiadott zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló határozat birtokában lehet közterületi hangosító berendezést alkalmazni. Figyelemmel a normakörnyezet változására, szükségessé vált a Rendeletben átvezetni a módosulásokat úgy, hogy ezen tevékenység a jegyző által kiadott engedéllyel folytatható jogszerűen.

6. §-hoz

A zaj elleni védelem egyes szabályairól szóló új önkormányzati rendelet a kertépítéssel- és fenntartással kapcsolatos zajt keltő tevékenységek végzésének idejét szabályozza újra és az új időpontoknak megfelelően szükséges módosítani a Rendeletet.

7. §-hoz

A Rendeletben foglalt, nyitott nyílászáró mellett szolgáltatott gépi vagy élőzene szolgáltatással kapcsolatos tényállás esetében felmerül, hogy abból kikerüljön a szubjektív elem („*zavarja a környezetében élők nyugalma*”), így a Rendelet szövege megegyezne a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló új önkormányzati rendeletben foglalt tényállással, megkönnyítve ezzel a jogalkalmazást.

8-9. §-okhoz

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 26. § (1) és (2) bekezdése értelmében a szervezeti-működési szabályzatban meg kell határozni a külön tulajdonon belüli építési-szerelési munka, és a zajjal járó más tevékenység végzésének a lakhatás nyugalma szolgáló szabályait, e szabályok nem lehetnek ellentétesek az építésre, illetőleg a zajszint határértékére a lakóépület tekintetében irányadó külön jogszabályok rendelkezéseivel.

Az eddigi jogalkalmazói tapasztalatok szerint az utóbbi időszakban nem egyszer fordult a hatósághoz akár egy társasház közös képviselője, akár lakója, és kért hatósági intézkedést másik tulajdonossal vagy használóval szemben a házirendjük olyan rendelkezése megsértésének indokával, amely házirendi előírás vizsgálata során megállapítást nyert, hogy az jogszabályellenes rendelkezés.

Kisebb közösséget érintő rendelkezések a társasházi együttélés alapvető szabályai, valamint a házirendbe foglalt, a lakóközösségek által – a társasházi törvény előírásainak megfelelően - megalkotott szabályok, de ezek be nem tartása is súlyos mértékben sérthetik az egész lakóközösség érdekeit, amelyek szankcionálatlansága komoly problémákat okozhat. E szabályok megsértőivel szemben teremtene lehetőséget a Rendelet normaszövegének módosítása okán lehetségessé váló jogkövetkezmények alkalmazására.

10. §-hoz

A Kúria joggyakorlatára tekintettel – hatáskör hiányában – a helyi önkormányzat a gépi munkavégzéssel, illetve gépjárműforgalommal együtt járó építési tevékenységek esetében nem járhat el, így a Rendelet ezzel kapcsolatos rendelkezései nem felelnek meg az irányadó bírói gyakorlatnak. A zaj elleni védelem egyes szabályairól szóló új önkormányzati rendelet szabályozásának változása miatt indokolt ezen paragrafusok hatályon kívül helyezése.

11. §-hoz

A módosító jogszabály hatálybalépéséről, valamint annak alkalmazásáról szóló rendelkezéseket tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló .../2020. (....) önkormányzati rendelet módosításához

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosítás megalkotásától és alkalmazásától az egyértelmű, világos szabályozás a közbiztonság, Ferencváros lakossága általános közérzetének, megelégedettségének javulása várható. Kedvező hatásként jelentkezhet az általános közösségi normákat megsértő magatartások csökkenése és nem utolsósorban a helyi rendeleteink kötelező előírásainak kikényszeríthetősége.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Jelen rendelet-módosításnak jelentős gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A rendelet-módosításban foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai pozitívak. Továbbra is biztosított Ferencváros épített és természeti környezetének a védelme, elősegítve a közterületek rendjének fenntartásához, illetve helyreállításához, a kereskedelmi fegyelem növeléséhez, Ferencváros polgárai éjszakai pihenésének biztosításához, biztonságérzetének növeléséhez fűződő összetársadalmi érdeket.

4. Egészségügyi következmények

A rendelet-módosításban foglaltak végrehajtásával hozzájárulunk az egészséges környezethez való jog érvényesüléséhez.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-módosításban foglaltak végrehajtása várhatóan nem fog munkateher-növekedést eredményezni.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítás megalkotásának szükségességét indokolja a Rendelet több más helyi rendeletnek és magasabb szintű jogszabálynak való megfeleltetése. A rendelet módosításának a célja a jogszabályok közötti összhang megteremtése.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet módosítás alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kéthasábos változat a módosítás megjelenítésére

<p style="text-align: center;">A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) rendelet (hatályos szöveg)</p> <p>„3. § (1) Aki a közterületet rendeltetésétől eltérően, jogszabályban előírt engedély, hozzájárulás, megállapodás vagy bejelentés nélkül, attól eltérő módon, vagy azt meghaladó mértékben használja, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, és természetes személy esetén kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet esetén kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”</p>	<p style="text-align: center;">Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (.....) rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV. 28.) rendeletének módosításáról (módosítani javasolt szöveg)</p> <p>„3. § (1) Aki Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló közterületet rendeltetésétől eltérően, jogszabályban előírt engedély, hozzájárulás, megállapodás vagy bejelentés nélkül, attól eltérő módon, vagy azt meghaladó mértékben használja, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, és természetes személy esetén kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet esetén kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”</p>
<p>„4. § (1) Aki a közterület olyan részét használja rendeltetésétől eltérő célra, amelyre közterület-használati megállapodás nem köthető (hozzájárulás nem adható), megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”</p>	<p>„4. § (1) Aki az Önkormányzat tulajdonában álló közterület olyan részét használja rendeltetésétől eltérő célra, amelyre közterület-használati megállapodás nem köthető (hozzájárulás nem adható), megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”</p>
<p>„5. § (1) Az a vendéglátó üzletet működtető kereskedő, aki közterületen elhelyezett asztalokra a kiszolgálás ideje alatt nem helyezi ki a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló rendeletében meghatározott infografikát, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében ötszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”</p>	<p>„5. § (1) Az a vendéglátó üzletet működtető kereskedő, aki az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen elhelyezett asztalokra a kiszolgálás ideje alatt nem helyezi ki az Önkormányzat tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló rendeletében meghatározott infografikát, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében ötszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”</p>
<p>„13. § (1) Aki közparkban vagy más zöldfelületen, zöldterületen arra ki nem jelölt helyen járművel parkol, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási</p>	<p>„13. § (1) Aki az Önkormányzat tulajdonában álló közparkban vagy más zöldfelületen, zöldterületen arra ki nem jelölt helyen járművel parkol, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet</p>

bírsággal sújtható.”	esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”
„16. § (1) A közterületi szabadidős és kulturális rendezvény szervezője, aki a rendezvényen hangosító berendezést alkalmaz és nem rendelkezik a környezetvédelmi hatóság által kiadott zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló határozattal, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”	„16. § (1) A közterületi alkalmi rendezvény szervezője, aki a rendezvényen úgy alkalmaz hangosító berendezést, hogy nem rendelkezik annak üzemeltetésére a jegyző által kiadott engedéllyel, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”
„19. § (1) Aki lakóövezetben hétköznapokon 18 és 7 óra között, szombaton 9 óra előtt és 14 óra után, vasárnap és ünnepnapokon kertépítéssel és fenntartással kapcsolatos zajt keltő tevékenységet (robbanómotoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor működtetése) végez, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”	„19. § (1) Aki hétköznapokon 20 és 7 óra között, szombaton 10 óra előtt és 18 óra után, vasárnap és ünnepnapon kertépítéssel és fenntartással kapcsolatos zajt keltő tevékenységet (pl. robbanómotoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor működtetése) végez – kivéve az azonnali kár- és balesetveszély elhárítására irányuló munkavégzést –, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”
21. § (1) Az a kereskedő, aki a vendéglátó üzletben 22 óra után nyitott nyílászárók mellett úgy szolgáltat gépi vagy élő zenét, hogy azzal zavarja a környezetben élők éjszakai nyugalma, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.	„21. § (1) Az a kereskedő, aki a vendéglátó üzletben 22 óra után nyitott nyílászárók mellett szolgáltat gépi vagy élő zenét, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”
„24. § (2) Aki a lakóépület házirendjének előírásait nem tartja be, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható. (3) A (2) bekezdés alkalmazásában a házirend előírásainak megsértése kizárólag abban az esetben valósul meg, ha az előírások a társasházakról szóló törvény rendelkezéseivel nem ellentétesek.”	„24. § (2) Aki a lakóépület házirendjének a külön tulajdonon belüli építési-szerelési munka, és a zajjal járó más tevékenység végzésének a lakhatás nyugalma, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.” (3) A házirend szigorúbb rendelkezése hiányában, aki lakóépület lakásában hétköznap 20 óra és 7 óra között, szombaton 10 óra előtt és 18 óra után, továbbá vasárnap és ünnepnapon a zaj elleni védelem egyes szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott építési tevékenységet végez, vagy végeztet – kivéve az azonnali kár- és balesetveszély elhárítására irányuló munkavégzést –, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, és kettőszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”
--	„24. § (4) A (2) és (3) bekezdésében meghatározott

	<p>esetben nem állapítható meg a házirend megsértése, ha az abban meghatározott szabályok a társasházakról szóló törvényben a házirenddel szemben támasztott követelményeknek nem felelnek meg.”</p>
<p>„17. § (1) Aki szabad térben, védendő épület homlokzatától számított 25 méteren belül zajt keltő ipari tevékenységet végez, vagy zenét szolgáltat, továbbá aki ugyanitt 24 és 7 óra között a vendéglátó egységek kerthelyiségeit működteti, vagy bármely szabadtéri, zajkeltő tevékenységet végez a polgármester felmentése nélkül, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kétszázézer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kétfőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.</p> <p>(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmény miatt a közterület-felügyelő ötvénezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.</p> <p>18. § (1) Aki a Vámház körút – Üllői út – Könyves Kálmán körút – Boráros tér – Duna folyam, valamint a Könyves Kálmán körút – Gubacsi út – Timót utca – Soroksári út által határolt területeken, továbbá a József Attila lakótelep és a MÁV-Aszódi lakótelep területén hétköznapi 20 és 7 óra között, szombaton, vasárnap és ünnepnapokon a polgármester felmentése nélkül gépi munkavégzéssel illetve gépjárműforgalommal együtt járó építési tevékenységet végez, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kétszázézer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kétfőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit – a kárelhárítás esetét kivéve – az építési telken, felvonulási területen, továbbá a közterületen végzett tevékenység (járda- és útburkolatbontás) esetén is alkalmazni kell.</p> <p>(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott cselekmény miatt a közterület-felügyelő ötvénezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki”.</p>	<p>hatályon kívül helyezve</p>

