

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**36/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelete**  
**a zaj elleni védelem helyi szabályairól**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világiárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére – kihirdetett veszélyhelyzetben Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének feladat - és hatáskörét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolva a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48. § (5) bekezdés ba) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a zaj elleni védelem helyi szabályairól a következőket rendelem el.

**I. FEJEZET**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet hatálya**

**1.§**

- (1) E rendelet hatálya kiterjed – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros közigazgatási területén minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki az e rendelet hatálya alá tartozó tevékenységet végez.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki
  - a) az állami és önkormányzati rendezvényekre,
  - b) a december 31. napján 18.00 órától január 1. napján 08.00 óráig tartó rendezvényekre.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2.§**

E rendelet alkalmazásában:

1. akusztikai szakvélemény: zaj- és rezgésvédelmi szakértő, illetve ilyen személyt foglalkoztató szervezet által készített szakértői vélemény;
2. alkalmi rendezvény: előre meghatározott alkalomból és időben tartott, legfeljebb 8 napon át tartó esemény, amely olyan helyszínen kerül megrendezésre, amely alaprendeltetése szerint nem az adott jellegű rendezvény tartására szolgál;

3. építési tevékenység: a lakás átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka végzése;
4. hangosító berendezés: bármely hangszóró vagy műsorforrás, beleértve az élőzene, élő műsor szolgáltatására szolgáló eszközt, berendezést;
5. közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek a közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott részét;
6. lakás: lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel;
7. rendezvény: hangosítást igénylő, szervezett formában, meghatározott célból szervezett művészeti, tudományos, közművelődési, társadalmi, sport, szórakoztató, vendéglátó és kulturális célú esemény.

## **II. FEJEZET**

### **RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK**

#### **3. Közterületi alkalmi rendezvények**

##### **3.§**

- (1) Az e rendeletben meghatározott közterületi alkalmi rendezvényekkel kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben – átruházott hatáskörben – a jegyző jár el.
- (2) Közterületen megtartott alkalmi rendezvényen hangosító berendezés csak a jegyző által kiadott engedély alapján üzemeltethető.
- (3) A közterületi alkalmi rendezvény szervezője az alkalmi rendezvény megkezdése előtt legalább 15 nappal köteles a jegyzőtől, mint környezetvédelmi hatóságtól a hangosító berendezés üzemeltetésére engedélyt kérni.
- (4) A kérelmet az e rendelet 1. sz. mellékletét képező nyomtatványon, vagy annak megfelelő tartalommal kell benyújtani a jegyzőhöz.
- (5) A kérelem benyújtásával egyidejűleg előzetes akusztikai szakvéleményben zajvédelmi számításokkal kell igazolni a rendezvény zajvédelmi szempontú hatásterületén a külön jogszabály szerinti üzemi és szabadidős létesítményektől származó zajkibocsátási határértékek teljesülését, valamint a teljesülés feltételeit.
- (6) A közterületi alkalmi rendezvény szervezője köteles az engedélyt a rendezvény helyszínén tartani és az ellenőrzésre jogosult hatóság részére az ellenőrzés során azt bemutatni.

## **4. Magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységek**

### **4.§**

- (1) A kertépítéssel és -fenntartással kapcsolatos zajt keltő tevékenység (például robbanómotoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor működtetés) – kivéve az azonnali kár- és balesetveszély elhárítására irányuló munkavégzés –
  - a) hétköznapokon 7 óra és 20 óra között,
  - b) szombaton 10 óra és 18 óra közöttvégezhető.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység vasárnap és ünnepnapon nem végezhető.

### **5.§**

- (1) Amennyiben a lakóépület házirendje ettől szigorúbban nem rendelkezik, lakásokban építési tevékenység
  - a) hétköznap 7 óra és 20 óra között,
  - b) szombaton 10 óra és 18 óra közöttvégezhető.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység – a kárelhárítás esetét kivéve – vasárnap és ünnepnapon nem végezhető.

## **III. FEJEZET**

### **ELJÁRÁSI SZABÁLYOK**

#### **6.§**

- (1) Az e rendeletben meghatározott eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései szerint kell lefolytatni.
- (2) A közterületi alkalmi rendezvényen használandó hangosító berendezés üzemeltetésének engedélyezése iránti eljárás lefolytatásáért a kérelmező az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletében a környezetvédelmi hatósági eljárásokra megállapított illetéket köteles fizetni.
- (3) A hangosító berendezés üzemeltetésének engedélyezésre vonatkozó határozatot meg kell küldeni a Ferencvárosi Közterület-felügyeletnek.

## **IV. FEJEZET**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**


#### **7.§**


- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

- (2) Hatályát veszti Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a zaj elleni védelem egyes szabályairól szóló 26/2009. (XII. 04.) rendelete.

Budapest, 2020. november 25.

  
**Baranyi Krisztina**  
polgármester

  
**Baloghné dr. Nagy Edit**  
címetes főjegyző



Záradék:

A fenti rendelet 2020. november 25-én kihirdetve.

  
**Baloghné dr. Nagy Edit**  
címetes főjegyző





**KÉRELEM KÖZTERÜLETI ALKALMI RENDEZVÉNYEN  
HANGOSÍTÓ BERENDEZÉS ÜZEMELTETÉSÉNEK  
ENGEDÉLYEZÉSÉRE**

(5.000.- Ft illeték)

...../.....(.....) önkormányzati rendelet alapján

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló ...../2020. (...)önkormányzati rendelet 3. §-a alapján kérem az alább megnevezett közterületi alkalmi rendezvényen hangosító berendezés üzemeltetésének engedélyezését:**

**I. A kérelmező adatai:**

Neve: .....

Adószáma: .....

Statisztikai száma: .....

Székhelye: .....

Levelezési címe: .....

Ügyintéző neve: .....

Telefonszáma: ..... E-mail: .....

**II. A közterületi alkalmi rendezvény adatai**

A rendezvény időpontja: .....

A rendezvény helye: .....

A rendezvény elnevezése: .....

A rendezvény napi kezdésének időpontja: .....

A tevékenység napi befejezésének időpontja: .....

**III. A rendezvény rövid leírása, ismertetése:**

.....

.....

.....

.....



## VI. A kérelem mellékleteként benyújtott szakértői vélemény

Készítője: .....

Dátuma: .....

## VII. A kérelemhez csatolt iratok

- cégbírószági végzés/cégkivonat és aláírási címpéldány
- közterület-használat jogcímének igazolása
- szakértői vélemény
- eljárási illeték megfizetésének igazolása

## VIII. Nyilatkozat

Nyilatkozom, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek, továbbá, hogy a zajkibocsátási határértéket a rendezvény teljes időtartama alatt betartom.

Budapest, 20..... év ..... hó ..... nap

.....  
*aláírás*

### **Az ügyintézés helye:**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Hatósági Iroda – Általános Hatósági Csoport  
1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28.- Levelezési cím: 1450 Bp. Pf.: 2.  
Telefon: 215-1077/305, faxszám: 210-7254, E-mail cím: hatosagiroda@ferencvaros.hu



## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerint feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot. A (3) bekezdés szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. tv. (Kvtv.) 36. §-a szerint a környezeti elemek védelmére, továbbá a környezetet veszélyeztető hatások elleni védelemre vonatkozó átfogó szakterületi szabályokat külön törvények, a törvényi szabályozást nem igénylő részletes szabályokat – az e törvényben foglaltak alapulvételével – a Kormány rendeletben állapítja meg.

A Kvtv. 48. § (4) bekezdés f) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik a helyi zajvédelmi szabályok megállapítása. Az (5) bekezdés ba) pontja szerint az előző bekezdésben meghatározott feladatok végrehajtására a fővárosban a kerületi képviselő-testület alkothat rendeletet.

Tekintettel arra, hogy a környezeti zaj elleni védelem szabályait a Zr. tartalmazza, a képviselő-testület kizárólag azokban a helyi társadalmi viszonyokban állapíthat meg a zajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket, amelyekre nézve a Zr. nem tartalmaz szabályokat.

A zaj elleni védelem szabályait tartalmazó rendeletet több mint 10 évvel ezelőtt, 2009-ben alkotta meg a Képviselő-testület. Az azóta eltelt egy évtized alatt bekövetkezett jogszabályváltozások – különös tekintettel a felhatalmazó rendelkezésekre –, valamint az a követelmény, hogy az önkormányzati rendelet nem lehet ellentétes a magasabb szintű jogszabályokkal, szükségessé teszik a zajvédelem helyi szabályainak felülvizsgálatát annak érdekében, hogy az önkormányzati rendelet megfelelően illeszkedjen a jogrendszer egészébe.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel – az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére – kihirdetett veszélyhelyzetben Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a polgármester gyakorolja.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

### 1.§-hoz

A rendelet területi és személyi hatályát állapítja meg.

### 2.§-hoz

Az értelmező rendelkezéseket, fogalom-meghatározásokat tartalmazza.

### **3.§-hoz**

Az egészséges környezethez való alkotmányos jog, valamint a lehető legmagasabb szintű testi és lelki egészséghez való alkotmányos jog biztosítása érdekében kiemelt jelentőségűek a közterületi alkalmi rendezvényekre vonatkozó környezetvédelmi szabályok, különös tekintettel arra, hogy e rendezvényeken általában hangosító berendezést használnak, amely jelentős számú személy számára lehet zavaró.

E § tartalmazza a hatásköri szabályokat, valamint meghatározza az engedély kiadásához szükséges feltételeket.

### **4-5.§-hoz**

A lakosság nyugalmanak és pihenésének biztosítása érdekében e rendelkezés határozza meg azt, hogy munkaszüneti napokon, valamint további napokon mely időintervallumban végezhető az ingatlanon magánszemélyek háztartási igénye kielégítését célzó, zajjal járó tevékenység. Ezek olyan zajhatással járó, háztartáson belüli tevékenységek, amelyek alkalmasak mások nyugalmanak megzavarására, vagy a közterületre is kihatnak. Ilyen például a robbantómotoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor működtetése, valamint a lakásfelújítás.

A lakások felújítása esetében csak kiegészítő szabályokat állapít meg a tervezet, amelyeket csak akkor kell alkalmazni, ha a lakóépület házirendje ettől szigorúbban nem rendelkezik.

### **6.§-hoz**

Az eljárási szabályokat tartalmazza. Az önkormányzati hatósági ügyben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

### **7.§-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről, valamint a hatályos önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik, mivel új rendelet kerül megalkotásra.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló .../2020. (....) rendeletéhez

#### **1. Társadalmi hatások**

Az egészséges környezethez, valamint a pihenéshez való jog biztosításának elősegítése szempontjából jelentős.

#### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs.

#### **3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt pozitív hatása az ember egészséghez, egészséges környezethez való jogának védelme szempontjából jelentős.

#### **4. Egészségügyi következmények:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásával hozzájárulunk az egészséges környezethez való jog érvényesüléséhez.

#### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtása várhatóan nagyszámú új hatósági ügyet fog jelenteni, ezzel egyidejűleg azonban prognosztizálható a panaszok csökkenése, így összességében nem okoz jelentős többletterhet az eljárások lefolytatása.

#### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotásának szükségességét indokolja a zajvédelem helyi szabályainak a magasabb szintű jogszabályokkal, a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvénnyel, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelettel, valamint a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelettel való összhangjának megteremtése annak érdekében, hogy a helyi szabályozás a jogrendszer egészébe megfelelően illeszkedjen.

#### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

# V É D E T T   K Ö R N Y E Z E T   Ö K O S Y S T E M

Környezetvédelmi és Munkavédelmi Kft

Szakértői Mérnökiroda

✉: 1171 Budapest, Várvíz utca 46. ☎ : 06-209-603-982 📠/📄: 256-9890 📧: zsilinszkijanoslaszlo@gmail.com

VK 008/2019

## Szakértői Jelentés

### Előzmények:

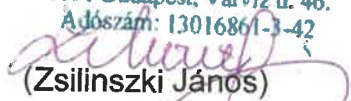
A 2018. május 11-én kelt, VK 062-A/2018 számú ajánlat és az SZ07/2018/01852 3201 számú Megbízási Szerződésben részletezett, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a zaj elleni védelem egyes szabályairól szóló rendelet megalkotásában akusztikai szakértői közreműködésre és műszaki előkészítésre megbízást kaptunk.

### Szakértői jelentés:

A jelenleg hatályos 26/2009. (XII. 04.) önkormányzati rendeletet akusztikai, zajvédelmi szakmai szempontok szerint áttekintettük. A megalkotandó rendelettervezettel kapcsolatos szakmai konzultációkat elvégeztük, a hatásköri és anyagi jogi rendelkezésekkel kapcsolatos javaslatainkat megtettük. A hatósági egyeztetések elvégzését követően kidolgoztuk a rendelettervezet akusztikai és egyéb részeit.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 33. § f) pontjában a jogszabálytervezet műszaki előkészítéséhez előírt szakmai feltételek – a fentiek szerint – teljesítésre kerültek.

Budapest, 2019. január 10.

VÉDETT KÖRNYEZET KFT.  
1171 Budapest, Várvíz u. 46.  
Adószám: 13016861-3-42  
  
(Zsilinszki János)  
zaj és rezgésvédelmi szakértő  
MMK 01-1342 SZKV-1.4.