

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és
Környezetvédelmi Bizottság**

Jegyzőkönyv

készült a **Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**
2014. február 13-án 10.00 órakor tartott **rendkívüli** üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Martos Dániel – elnök,
Veres László,
Hidasi Gábor,
Kassab Adonis,
Béri Anita,
Varga Adrienn tagok.

Hivatal részéről: dr. Szabó József aljegyző,
dr. Enyedi Mária irodavezető-helyettes,
Szűcs Balázs főépítész,
Madár Éva mb. irodavezető,
Nyeste-Szabó Marianna irodavezető,
Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes,
Pénzváltóné Forrási Éva csoportvezető,
Vida Zsuzsanna közterület üzemeltetési csoport munkatársa,
Varga Nóra közterület üzemeltetési csoport munkatársa,
Koór Henrietta csoportvezető,
Dr. Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Rimovszki Tamás – Ferencvárosi Közterület-felügyelet igazgatója.

Martos Dániel: Üdvözlök mindenkit a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2014. február 13-i rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. A napirendi javaslatához van-e kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a napirendről.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

VVKB 22/2014. (II.13.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2013. évi költségvetés módosítása
37/2014., 37/2-3/2014. sz. előterjesztések
Előterjesztő. dr. Bácskai János polgármester

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2014. évi költségvetési rendelete (II. forduló)

16/4-6/2014. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ Középső-Ferencváros Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt rehabilitációs terület KSZT módosítása II. forduló

39/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Szűcs Balázs főépítész

4./ Javaslat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési szabályzatának módosításra

40/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

5./ A RÁD VOX CAFE Kft. felülvizsgálati kérelme a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 254/2013.(VIII.23.) sz. határozata ellen

24/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

6./ A Ferencvárosi Közterület-felügyelet Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Sz-61/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

7./ Közterület-használati megállapodás megkötésére irányuló kérelmek

Sz-46-47/2014., Sz-50-52/2014. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

8./ Jogosulatlan közterület-használat miatt megállapított ötszörös közterület-használati díj csökkentése iránti kérelmek

Sz-48/2014., Sz-53-54/2014. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

9./ Budapest IX. kerület Ráday utca és Budapest IX. kerület Tompa utca területére 2014. évre vonatkozóan, vendéglátó-terasz kialakítása céljára kiírt pályázat elbírálása

Sz-11/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2013. évi költségvetés módosítása

37/2014., 37/2-3/2014. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Martos Dániel: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 37/2014., 37/3/2014. sz. előterjesztések határozati javaslatairól.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 23/2014. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 37/2014., 37/3/2014. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2014. évi költségvetés módosítása" című – előterjesztéseket.

Határidő: 2014. február 13.

Felelős: Martos Dániel elnök

(4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2014. évi költségvetési rendelete (II. forduló)

16/4-6/2014. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Martos Dániel: Több száz millió forint tartalékunk van, a kormány átvállalta az önkormányzat adósságát, engedélyezték a fejlesztési hitelt. Kérem, szavazzunk a 16/4-6/2014. sz. előterjesztések határozati javaslatairól.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 24/2014. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 16/4-6/2014. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2014. évi költségvetési rendelete" című – előterjesztéseket.

Határidő: 2014. február 13.

Felelős: Martos Dániel elnök

(4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

3./ Középső-Ferencváros Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt rehabilitációs terület KSZT módosítása II. forduló

39/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Szűcs Balázs főépítész

Martos Dániel: Kérdés, észrevétel nincs. Kérem, szavazzunk a 39/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 25/2014. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 39/2014. sz. – "Középső-Ferencváros Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt rehabilitációs terület KSZT módosítása" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. február 13.
Felelős: Martos Dániel elnök

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

**4./ Javaslat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési szabályzatának módosításra
40/2014. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Hidasi Gábor: Az előterjesztésben olvasható, hogy a Toronyház u. 3/b. szám alatti Ügyfélszolgálati irodának megváltozik a nyitvatartása, pénteken 14.00 óra helyett 12.00 óráig lesz nyitva az iroda. Miért nem tudják megoldani a kollégák, hogy hétfőn és szerdán 16.00-18.00 óráig csak az egyikük van bent, és a másik pénteken 12.00-14.00 óráig? Jó lenne, ha nem sérülne a nyitvatartás hosszúsága a lakosság miatt. Kérem, nézzék meg, hogy nem lehetséges-e ez a megoldás. Az Ecseri úton mindennap nyitva van az ügyfélszolgálat, de egyik nap sincs 18.00 óráig, viszont pénteken 15.00 óráig, aminek semmi értelme. Az indoklásban az van, hogy az elmúlt időszakban megnövekedett a forgalom. Kérem, hogy a képviselő-testületi ülésre nézzék meg a postakönyvből, hogy mi az a megnövekedett forgalom a Toronyház utcában és az Ecseri úton. Mennyi kérelmet adnak le az Ecseri úton, kedden és csütörtökön? Úgy tudom, hogy nagyon keveset, szerintem semmi értelme annak, hogy a Bakáts térről átrakjunk egy kollégát az Ecseri útra.

dr. Szabó József: Az ügyfélszolgálati nyitvatartási rend az ott tapasztalt igények, illetve az ügyfélforgalom alapján került kialakításra. Lehetne még optimálisabb állapotokat teremteni, ha erre szükség lesz, akkor azt a későbbiekben is meg lehet tenni. A beadott kérelmek száma nem tükrözi az ügyfélszolgálaton megjelentek számát. Sok olyan ügy is van, amiben csak tájékoztatást adnak az ott dolgozó kollégák. Ha Képviselő úr másképpen látja, mint a kollégák, akkor módosító javaslatát be tudja nyújtani. Ez a nyitvatartási rend kellően átgondolt, a tapasztalatokhoz és az igényekhez lett igazítva, a lakosság érdekében próbáltunk javítani. Ha a tapasztalatok azt mutatják, hogy ez is kevés, akkor a későbbiekben ezen lehet pontosítani.

Hidasi Gábor: A Toronyház utcában az érdeklődőket is jelzik egy „strigulával”, talán az alapján készült ez a nyitvatartás. Nem szeretnék senkinek gondot okozni, de az ott dolgozó kollégák nem is tudták, hogy ilyen formában fog megváltozni a nyitvatartás, nem volt semmi problémájuk az előző nyitvatartással. Meg tudták osztani egymás között a munkaidőt, ahogyan említettem. A lakosoknak az a legjobb, ha minél hosszabb ideig lenne nyitva a kirendeltség. Ha ez megoldható a jelenlegi két kollégával, akkor ezen nem érdemes módosítani. Kérem, hogy a képviselő-testületi ülésig kapjuk meg az ügyfélforgalmat, amivel indokolják a „megnövekedett forgalmat”.

dr. Szabó József: Természetesen, ha van ilyen nyilvántartásunk, de én nem tudok róla. Cáfolom, hogy az ott dolgozó kollégák véleménye nem lett figyelembe véve. Nem lehetett volna a tapasztalatok, illetve az ott kialakult helyzetkép nélkül megfontolni az átalakítást. Utána fogok nézni a képviselő-testületi ülésig, és a statisztikát el fogom juttatni Önhöz.

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a 40/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 26/2014. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 40/2014. sz. – "Javaslat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési szabályzatának módosításra" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. február 13.

Felelős: Martos Dániel elnök

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

5./ A RÁD VOX CAFE Kft. felülvizsgálati kérelme a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 254/2013.(VIII.23.) sz. határozata ellen

24/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Martos Dániel: A rendelet szerint egy határozati javaslat lehetséges. Kérem, szavazzunk a 24/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 27/2014. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 24/2014. sz. – "A RÁD VOX CAFE Kft. felülvizsgálati kérelme a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 254/2013.(VIII.23.) sz. határozata ellen" című – előterjesztést.

Határidő: 2014. február 13.

Felelős: Martos Dániel elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

6./ A Ferencvárosi Közterület-felügyelet Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Sz-61/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Kassab Adonis a bizottság tagja megérkezett az üléssterembe.

Martos Dániel: Több jogszabályváltozás történt az elmúlt két évben, ezért Alpolgármester úr úgy látta jónak, hogy új SZMSZ-t készítsenek a Közterület-felügyelet számára. Kérem, szavazzunk a Sz-61/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 28/2014. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Ferencvárosi Közterület-felügyelet Szervezeti és Működési Szabályzatát az Sz-61/2014. sz. előterjesztés alapján.

Határidő: 2014. február 13.
Felelős: Rimovszki Tamás igazgató

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

**7./ Közterület-használati megállapodás megkötésére irányuló kérelmek
Sz-46-47/2014., Sz-50-52/2014. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Sz-46/2014. sz. előterjesztés

Madár Éva: Rendelet szerint lejárt tartozás esetén nem lehet közterület-használati hozzájárulást engedélyezni. A RÁD VOX CAFE Kft. tartozása még nem járt le, mivel fellebbezést nyújtott be.

Martos Dániel: Javaslom, egészítsük ki az „A” határozati javaslatot az alábbi szöveggel: „amennyiben a tartozása kiegyenlítésre kerül”. Kérem, szavazzunk a Sz-46/2014. sz. előterjesztés módosított „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 29/2014. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a RÁD VOX CAFE Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 8.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti gyalogjárda 6 m²-es és Ráday utca 10. szám előtti gyalogjárda 2 m²-es területére, 2014. február 13. napjától – 2014. február 28. napjáig, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön, amennyiben a tartozása kiegyenlítésre kerül.

Határidő: 2014. február 13.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-47/2014. sz. előterjesztés

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a Sz-47/2014. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 30/2014. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a FOGADÓ A NÉGY LOVASHOZ Kft. (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 2. A. lház. 2. em. 12/B.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/10) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti gyalogjárda 1 m²-es területére, 2014. február 13. napjától – 2014. december 31. napjáig, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön.

Határidő: 2014. február 13.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-50/2014. sz. előterjesztés

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a Sz-50/2014. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.
Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 31/2014. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a La Stella Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Bakáts utca 2/C. fszt. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti gyalogjárda 2 m²-es területére, 2014. február 13. napjától – 2014. február 28. napjáig, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön.

Határidő: 2014. február 13.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-51/2014. sz. előterjesztés

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a Sz-51/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 32/2014. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy BKK Zrt. (székhelye: 1075, Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Csarnok tér díszburkolatos útpálya területen lévő 3 db taxiállomás használatára, a főépítészai állásfoglalás alapján, a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Határidő: 2014. február 14.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-52/2014. sz. előterjesztés

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a Sz-52/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 33/2014. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Progressive Kft. (1095, Budapest, Soroksári út 48., 18. ép. 2. em.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő

-a Budapest, IX. ker. Imre utca teljes területére,

-a Budapest, IX. ker. Mátyás utca (Csarnok tér és Lónyay utca közötti szakasza) területére

összesen 2500 m²-re, az „Üzleti és kormányzati esemény” nevű rendezvény megtartása céljából helyszín biztosítás miatt 2014. február 20. napjától – 2014. február 21. napjáig terjedő időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön, amennyiben a hiányzó dokumentumokat benyújtja és a BKK Zrt Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban foglalt feltételeket is betartja.

Határidő: 2014. február 19.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

8./ Jogosulatlan közterület-használat miatt megállapított ötszörös közterület-használati díj csökkentése iránti kérelmek

Sz-48/2014., Sz-53-54/2014. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sz-48/2014. sz. előterjesztés

Madár Éva: A zöldséges pakolt ki engedély nélkül a saját üzlete elé.

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a Sz-48/2014. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 34/2014. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2 H 2004 Kft. (székhelye: 1193, Budapest, Szövetség u. 17.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, Budapest IX. ker. Ráday utca 9. szám előtti gyalogjárda 3 m² –es területére engedély nélküli árubemutató után kiszabott 115.380,-Ft közterület használati díjtartozás 2 havi egyenlő (57.690,-Ft-os) részletekben történő megfizetését engedélyezi.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-53/2014. sz. előterjesztés

Madár Éva: A könyvtárusítónak az Angyal István térre volt engedélye, de nem ekkora alapterületre. 9 négyzetméter helyett még pluszban 5 négyzetmétert használt.

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a Sz-53/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 35/2014. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Tordai Bt. (székhelye: 1082, Budapest, Nap u. 36.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36864/1) hrsz-ú közterületre, Budapest IX. ker. angyal István tér gyalogjárda területére a 2013. október 1. – 2013. október 31. közötti időszakra engedély nélküli könyvtárusítás után kiszabott 192.300,-Ft közterület használati díjtartozást – tekintettel a lejárt díjtartozásokra - nem csökkenti.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Sz-54/2014. sz. előterjesztés

Madár Éva: Még nem lejárt a tartozásuk, de két alkalommal került emelt összegű díj megállapításra, ezért nem lehetséges a csökkentés a rendelet szerint.

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a Sz-54/2014. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 36/2014. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Box Sarok Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Páva utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti parkolósáv 35 m²-es területére, a 2013. október 1. – 2013. november 4. közötti időszakra vendéglátó-terasz engedély nélküli kihelyezése után kiszabott 893.900,-Ft közterület használati díjtartozást nem csökkenti.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

9./ Budapest IX. kerület Ráday utca és Budapest IX. kerület Tompa utca területére 2014. évre vonatkozóan, vendéglátó-terasz kialakítása céljára kiírt pályázat elbírálása

Sz-11/2014. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Martos Dániel: Köszönöm a hivatal munkáját, végre láthatjuk, hogy ki, mikor, hol, mekkora területet szeretne elfoglalni, és a különböző tartozásokkal is „képbe kerülünk”. Sikerült megoldani a Ráday utca elején a „tumultust”?

Ráday utca

Madár Éva: Behívtuk a pályázókat, de nem tudtak megegyezni egymással. Készítettünk egy rajzot, – ami kiosztásra került – hogy áttekinthetőbb legyen a terület, amire többen pályáztak, a Ráday utca 1-3. Három cég befizette a tartozását, így az érvénytelen táblázatból átkerülhetnek az érvényes táblázatba.

Hidasi Gábor: Nem értem, hiszen a pályázat feltétele az volt, hogy ne legyen a cégnek tartozása. Ha a pályázat benyújtásának idejében tartozása volt, akkor utólag nem hiszem, hogy be lehet fizetni. Ha az elbírálás pillanatában érvénytelennek lett kimondva, akkor az szerintem érvénytelen, de majd a bizottság eldönti. Ha a második körben maradnak szabad területek, akkor pályázhat. Én érvénytelennek kezelném ezeket a pályázatokat.

A Ráday utca 1-3. szám előtti területeknél a gyalogjárdán van 90 négyzetméter, a parkolósávban 150 négyzetméter. A parkolósávra túlzott igény jelentkezett, a gyalogjárdára pedig a 90 négyzetméterből csak 22 négyzetméterre van igény. Ha egy cég „feleszmél”, hogy maradt még 68 négyzetméter, és bead egy kérelmet, akkor az előfordulhat, hogy a parkolósávban van egy cég, a gyalogjárdán meg egy másik?

A Ráday utca 10. szám előtti gyalogjárdán az szerepel, hogy van 80 négyzetméter terület. Megnéztem, de szerintem ez nem annyi.

Madár Éva: A pályázati kiírásban nem volt feltételként megszabva, hogy csak az nyújthat be pályázatot, aki nem tartozik. A rendelet azt tartalmazza, hogy közterület-használati megállapodást csak azzal lehet kötni, akinek nincs lejárt tartozása.

A Ráday utca 1-3. szám előtt nem látok nagy problémát abban, ha más fogja használni a gyalogjárdát és a parkolósávot. Természetesen csak úgy tudják ezt megoldani, ha biztosítva van az, hogy a vendéglátó helyiségből elérjék a parkolósávban vagy a gyalogjárdán lévő teraszt.

A Ráday utca 10. szám előtti gyalogjárdát a héten ismételen lemértük, 80 négyzetméter, elég hosszan elnyúlik a járdarész, a gyalogosoknak biztosítandó 1,5 métert kihagytuk.

A Caffè Doria Kft. (Pointer) pályázott a mellette lévő üres helyiség előtti parkolósávra.

Hidasi Gábor: Mi történik, ha valaki jelentkezik jövő héten, és ki szeretné venni az üres helyiséget?

Madár Éva: Ezek a helyiségek nem az önkormányzat tulajdonai, hanem az egyházé. A közterület és a helyiség nincs összefüggésben.

Ugyanarra a területre kérte a Ráday 8. Kft. a gyalogjárdára és a parkolósávra is a kérelmet, ahová a Caffè Doria Kft.

Van még egy egyezőség: A Pukholm Kft. (Kékfazék) kérte maga elé a parkolósávba az engedélyt, és a Ráday 8 Kft. pedig a Kékfazék és az optika elé.

Martos Dániel: A Ráday optika előtti gyalogjárdára csak a Ráday 8 Kft. kért engedélyt, viszont a parkolósávra mind a ketten.

Madár Éva: Arról nem rendelkezünk információval, hogy az egyház az üres helyiségeket mikor fogja tudni kiadni.

Martos Dániel: Ha a Kékfazék csak az egyik felét kérte az optika előtti területnek, akkor kettévágjuk, és a másik felét odaadjuk a Ráday 8 Kft-nek.

Madár Éva: Tájékoztatom a bizottságot, hogy a Pukholm Kft-nek lejárt tartozása van, jelenleg nem lehet közterület-használatról dönteni. A határozatba beleírtuk, hogy a most lejárt tartozás miatt érvénytelennek nyilvánított pályázatok esetén, ha kifizetésre kerül a tartozás, akkor beadhatják ismételen a kérelmet.

Martos Dániel: Ebben az esetben az optika előtt csak a Ráday 8 Kft-nek van érvényes pályázata. Itt stúdiószínház is működik, komoly méretű hely, tehát érthető, hogy nagy a vendégköre. Javaslom, hogy az optika előtti parkolósávot osszuk ketté, és az érvényes pályázatot benyújtó cég kapja meg az egyik

felét, a volt „Tajtékos” előtít, illetve a gyalogjárdát. Kérem, szavazzunk a Sz-11/2014. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 37/2014. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest IX. kerület Ráday utcai közterületek 2014. évre vonatkozó vendéglátó-teraszok kialakítása céljára kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Martos Dániel: Vannak olyan vendéglátó helyiségek, ahol a bérleti szerződés tartalmazza, hogy szemétszállítási díjat szed tőlük az önkormányzat. Tartalmazzák a szerződések ezeket a kitételeket vagy külön szerződést kell erre vonatkozólag kötni?

Madár Éva: A közterületre vonatkozólag nem fedi le, mivel csak a helyiség után van megállapítva a szemétszállítási díj. A Fővárosi Közterület-fenntartóval köt egy szemétszállítási szerződést, vagy a társasházzal megegyezik, hogy a kukát használhatják, vagy összeállnak egymással a vendéglátó egységek.

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a Sz-11/2014. sz. előterjesztés 2. határozati javaslatáról.

VVKB 38/2014. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest IX. kerület Ráday utcára beérkezett pályázatokat az Sz-11/2014. számú előterjesztés 1. számú módosított melléklete szerint érvényesnek nyilvánítja.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a Sz-11/2014. sz. előterjesztés 3. határozati javaslatáról.

VVKB 39/2014. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest IX. kerület Ráday utcára beérkezett pályázatokat az Sz-11/2014. számú előterjesztés 2. számú módosított melléklete szerint érvényesnek nyilvánítja, de hiánypótlásra szólítja fel a pályázókat.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a Sz-11/2014. sz. előterjesztés 4. határozati javaslatáról.

VVKB 40/2014. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest IX. kerület Ráday utcára beérkezett pályázatokat az Sz-11/2014. számú előterjesztés 3. és 4. számú módosított melléklete szerint - a lejárt díjtartozásra tekintettel, és egyéb okok miatt – érvénytelennek nyilvánítja. Egyben felkéri Polgármester urat, hogy tájékoztassa a pályázókat arról, hogy amennyiben lejárt tartozásukat rendezik, úgy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról, és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdése alapján benyújthatják a kérelmüket.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Martos Dániel: Javaslom, hogy a Ráday Optika előtti parkolósáv „Pointer” felé eső 12 négyzetméterét hagyjuk jóvá a Ráday 8 Kft. javára, és amennyiben a „Kékfazék” kifizeti a tartozását, akkor a másik felére pályázhat. A 25 négyzetméteres részt adjuk a „Pointer”-nek, az esik hozzá közelebb, és a 30 négyzetméter volt „Tajtékos” előtti területet pedig a Ráday 8 Kft-nek. Kérem, szavazzunk a Sz-11/2014. sz. előterjesztés 5. határozati javaslatáról.

VVKB 41/2014. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Sz-11/2014. számú előterjesztés 5. számú módosított mellékletében meghatározott pályázók részére, ugyanezen mellékletben meghatározott területre és időtartamra – amennyiben a közterület használatának megkezdésekor pályázónak nincs lejárt díjtartozása, és a hiánypótlásban felszólítottak az iratokat benyújtották - a közterület-használati megállapodások megkötésére kerüljenek.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Hidasi Gábor a bizottság tagja elhagyta az üléstermet.

Madár Éva: Az előző határozati javaslatot ki kellene egészíteni azzal, hogy a ténylegesen lemért, valós alapterületekre kerüljenek megkötésre a közterület-használati megállapodások, mivel volt ahol kevesebb a terület, mint amennyit kértek.

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk újra az előző határozati javaslatról, kiegészítve „a ténylegesen lemért, valós alapterületekre” szöveggel.

VVKB 42/2014. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Sz-11/2014. számú előterjesztés 5. számú módosított mellékletében meghatározott pályázók részére, ugyanezen mellékletben meghatározott területre és időtartamra – amennyiben a közterület használatának megkezdésekor pályázónak nincs lejárt díjtartozása, és a hiánypótlásban felszólítottak az iratokat benyújtották - a közterület-használati megállapodások megkötésére kerüljenek a ténylegesen lemért, valós alapterületekre.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Tompa utca

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a Sz-11/2014. sz. előterjesztés 6. határozati javaslatáról.

VVKB 43/2014. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest IX. kerület Tompa utcai közterületek 2014. évre vendéglátó-teraszok kialakítása céljára kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a Sz-11/2014. sz. előterjesztés 7. határozati javaslatáról.

VVKB 44/2014. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest IX. kerület Tompa utcára beérkezett pályázatokat az Sz-11/2014. számú előterjesztés 6. számú melléklete szerint érvényesnek nyilvánítja.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a Sz-11/2014. sz. előterjesztés 8. határozati javaslatáról.

VVKB 45/2014. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest IX. kerület Ráday utcára beérkezett pályázatokat az Sz-11/2014. számú előterjesztés 7. és 8. számú melléklete szerint - a lejárt díjtartozásra tekintettel, és egyéb okok miatt – érvénytelennek nyilvánítja. Egyben felkéri Polgármester urat, hogy tájékoztassa a pályázókat arról, hogy amennyiben lejárt tartozásukat rendezik, úgy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról, és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdése alapján benyújthatják a kérelmüket.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Martos Dániel: Javaslom, hogy a nyitvatartási idő a „Macskafogó” esetében 22.00 óra, a Csekpont Kft. esetében 23.30 óra legyen. Kérem, szavazzunk a Sz-11/2014. sz. előterjesztés 9. határozati javaslatáról.

VVKB 46/2014. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Sz-11/2014. számú előterjesztés 9. számú mellékletében meghatározott pályázók részére, ugyanezen mellékletben meghatározott területre és időtartamra és kiszolgálási időre – amennyiben a közterület használatának megkezdésekor pályázónak nincs lejárt díjtartozása, és a hiánypótlásban felszólítottak az iratokat benyújtották - a közterület-használati megállapodások megkötésére kerüljenek.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Martos Dániel: Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Martos Dániel
elnök

Hidasi Gábor
bizottsági tag

Dr. Molnár Andrea
jegyzőkönyvvezető