

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és
Környezetvédelmi Bizottság**

Jegyzőkönyv

készült a **Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**
2013. november 20-án 9.00 órakor tartott **rendes** üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Martos Dániel – elnök,
Görgényi Máté,
Veres László,
Hidasi Gábor,
Kassab Adonis,
Béri Anita,
Barta Szilvia tagok.

Hivatal részéről: dr. Bácskai János polgármester,
dr. Szabó József aljegyző,
Szűcs Balázs főépítész,
Madár Éva irodavezető,
Temesiné Apollónia Aranka irodavezető,
Hurták Gabriella főépítészeti munkatárs,
Vida Zsuzsanna közterület üzemeltetési munkatárs,
Vince Attiláné környezetvédelmi munkatárs,
Koór Henrietta csoportvezető,
Dr. Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Moll Tamás - M-Teampannon Kft. igazgatója, Madzin Attila, Golda János, Légár Ágnes - M-Teampannon Kft. építészei, dr. Pálincás Gábor - MTA projekt igazgatója, Bakonyvári Sándor - MTA projekt főépítésze, Rózsavölgyi János – Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara delegáltja.

Martos Dániel: Üdvözlök mindenkit a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2013. november 20-i ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 7 fővel határozatképes. Javaslom, hogy a bizottság vegye napirendjére a 484/2013. sz. – "Szabados Tamás - Budapest IX. ker. Czuczor utca 1. szám előtti útpálya díszburkolatos területére benyújtott közterület-használat iránti kérelmére vonatkozó sürgősségi indítvány" című - előterjesztést 6. napirendi pontként, a 485/2013. sz. – "Sürgősségi javaslat a Ferenc körút Üllői út sarkán lévő légszennyezettségi mérőállomás meghibásodott alkatrészeinek cseréjére" című – előterjesztést 7. napirendi pontként, és a 486/2013. sz. – "Sürgősségi indítvány a VVKB. 300-305/2013. (X.16.) sz. határozatainak módosítására" című – előterjesztést 8. napirendi pontként. A napirendi javaslatához van-e kérdés, észrevétel?

Hidasi Gábor: Napirend előtt szeretnék szót kérni.

dr. Bácskai János: Tisztelt Bizottság! Javaslom, hogy a bizottság vegye le napirendjéről az Sz-477/2013. sz. – "Zöldudvar 2013 pályázat elbírálása" című – előterjesztést, és tárgyalja meg a következő rendkívüli ülésén. Jól látható, hogy a pályázatra nagy az érdeklődés, nem véletlenül, hiszen

ez az elmúlt évek egyik legsikerültebb pályázata. Arról van szó, hogy belső - régen megszokott, betonaszfaltos, élehetetlen - udvarok felújításához járul hozzá, nagy mértékben az Önkormányzat. 50 %-nál kevesebb önrészt kérünk a pályázatban a házaktól, ennek következtében a pályázatokra a költségvetésben elkülönített 3,5 millió forint kevésnek bizonyult. A kért összeg 13,5 millió forinthez közelít, ezért igyekeztünk a 3,5 millió forintot minél nagyobb összegre „feltornáztatni”, ez több, mint kétszeresére sikerült, 7,5 millió forintot állítottunk be a költségvetés módosításánál erre a célra. Sajnos ez is csak a kért összegnek a fele. Arra kérem a bizottság tagjait, hogy valamilyen módon mérjék fel a kérések jogosságát, hiszen a „Zöldudvar pályázat” célkitűzéseinek, eszmeiségének a jobbítása érdekében az lenne a célszerű, ha a pályázatokat egyenként megvizsgálva tudnánk azt mondani, hogy mindenki megkapja a kért összeg felét. Társasház felújítási pályázatokon ez az elv nem működött igazán jól, mert lehet, hogy fele összeggel nem jut sehová a ház, nem tudja elvégezni azt a feladatot, amit szeretett volna. Kérem, hogy a következő egy hétben a javasolt összegek pontosítása kerüljön feldolgozásra. A holnapi közös képviselők fórumán is el fogom mondani, hogy ennek látom értelmét. Inkább kevesebb pályázatot támogassunk teljes összeggel, mint mindet differenciált összeggel, hogy legyen értelme.

Martos Dániel: Az előzőeket kiegészítve javaslom, hogy a bizottság vegye le napirendjéről az Sz-477/2013. sz. - "Zöldudvar 2013 pályázat elbírálása" című – előterjesztést. Kérem, szavazzunk az így módosított napirendről.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

VVKB 327/2013. (XI.20.) sz.

Határozat

Napirend:

- 1./ MTA Humántudományok Kutatóháza - tervbemutató
Szóbeli előterjesztés
Előterjesztő: Szűcs Balázs főépítész
- 2./ Ferencvárosi Komplex Környezettudatos Nevelés 2012/2013 program elszámolása
Sz-478/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Martos Dániel elnök
- 3./ Közterület-használati díjtartozás (6 havi) részletekben történő megfizetése iránti kérelem
Sz-480/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 4./ Jogosulatlan közterület-használat miatt megállapított ötszörös közterület-használati díj csökkentése iránti kérelem
Sz-481/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 5./ Közterület-használati megállapodás megkötésére irányuló kérelmek
Sz-476/2013., Sz-482-483/2013. sz. előterjesztések
Sz-479/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

6./ Szabados Tamás - Budapest IX. ker. Czuczor utca 1. szám előtti útpálya díszburkolatos területére benyújtott közterület-használat iránti kérelmére vonatkozó sürgősségi indítvány

Sz-484/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

7./ Sürgősségi javaslat a Ferenc körút Üllői út sarkán lévő légszennyezettségi mérőállomás meghibásodott alkatrészeinek cseréjére

Sz-485/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Martos Dániel elnök

8./ Sürgősségi indítvány a VVKB. 300-305/2013. (X.16.) sz. határozatainak módosítására

Sz-486/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Martos Dániel elnök

9./ A fenyőfa árusításra kiírt pályázat elbírálása

Sz-475/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁSOK:

Hidasi Gábor: Szeretnék köszönetet mondani a FESZOFÉ Kft-nek, hogy az Ecseri úton a padokat és a padok környékét soron kívül megtisztította. Kérem a hivatalt, hogy tisztázzuk le, hogy az Ecseri úti buszmegállóban lévő padok takarítása kinek a feladata, hiszen a SPAR fedett része alatt van, ezért ez nem tisztázott kérdés. Ha a Főváros feladata, akkor kérem a hivatalt, hogy hívják fel a figyelmet arra, hogy a megnövekedett hajléktalan forgalom miatt a megálló takarítása mindennapos feladat legyen.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ MTA Humántudományok Kutatóháza - tervbemutató

Szóbeli előterjesztés

Előterjesztő: Szűcs Balázs főépítész

Szűcs Balázs: Tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait, a meghívott vendégeket! Régen nem látott eseménynek lehetünk újból szemtanúi, újabb országos jelentőségű intézmény választja Ferencvárost a fejlesztései megvalósítására. A Magyar Tudományos Akadémia Humán Tudományok Kutatóháza kerül elhelyezésre a Vaskapu utca - Tóth Kálmán utca sarkán. A tervezőcsapat ugyanaz az M-Teampannon Kft., aki korábban a nivódíjas SOTE épületét is tervezte a Tűzoltó utca - Thaly Kálmán utca sarkán. A tervezőcsapat neve garancia arra, hogy a közeljövőben egy újabb remekművel gazdagodhat Ferencváros. Átadom a szót a tervezőknek, tervbemutatójuk megtartására.

Moll Tamás: Építészmérnök vagyok, az M-Teampannon Kft. igazgatója. Bemutatom a vendégeket: dr. Pálincás Gábor a MTA projekt igazgatója, Bakonyvári Sándor a MTA projekt főépítésze, a tervezőcsapat tagjai: Madzin Attila, Légár Ágnes, Golda János építészek. Azt a megbízást kaptuk, hogy az előző tervet átdolgozva, egy kutatóközpontot tervezzünk. Átadom a szót Professor úrnak.

dr. Pálinkás Gábor: Ez a Magyar Tudományos Akadémia nagyon fontos beruházása, része egy nagyobb projektnek, amelyben az intézmény szervezetenként megújította a hálózatát, és ehhez tartozik az infrastruktúra megújítása is. Most adtuk át az előző beruházás épületét, amit kormányzati támogatással tudunk megvalósítani. Ebben a természettudományi kutatóintézetek foglalnak helyet, a beköltözés a következő hónapban kezdődik, és eltart 2-3 hónapig. A következő lépés, hogy a társadalomtudományok, a bölcsész tudományok kutatóit elhelyezzük egy új épületbe, ehhez megtaláltuk a területben számukra megfelelő helyet, melyet megvásároltunk. Az épület jellege eltér az előzőtől, ahol a műszeres, kémiai, biológiai vizsgálatok folynak. Itt bölcsesek, történészek, filozófusok, irodalmárok dolgoznak majd, tehát az épület centrumában egy nagyon szép könyvtár készül. Örülünk, hogy Moll Tamás igazgató úr csapatával tudunk dolgozni, ismerjük az előző kerületi alkotásukat, ami nagyon tetszik nekünk. Az előző épület – szemben, a Duna másik oldalán - 20 hónap alatt készült el, ami rekord idő, komoly infrastruktúrával, automatikus irányítási rendszerrel. Szívesen megmutatjuk az építésznek, szeretnénk, ha ez is korszerű, XXI. századi épület lenne, amely bárhol a világon megállná a helyét. Szeretnénk tempósan építtetni, ehhez szükségünk van az Önök segítségére.

Madzin Attila: Szeretném ismertetni a terveket. A telek 5700 négyzetméter, a Vaskapu utca – Tóth Kálmán utca kereszteződésében. A szintterületi mutató, ami beépíthető, 20 ezer négyzetméter, ez terepszint alatt 3800 négyzetmétert, terepszint felett 17 ezer négyzetmétert jelent. A Főépítész úrral történt előzetes egyeztetés alapján a szabályozásnak minden pontjában megfelelünk. Van egy csatlakozó, 30 méteres kiszabályzott vonal, és egy 18 m magas párkányszint, amihez kapcsolódunk. Ezt a 20 ezer négyzetméteres tömeget úgy próbáltuk humanizálni, hogy 4 részre bontottuk, 4 külön tömegre, a csatlakozó 18 méter magasban fog csatlakozni az épülethez. A könyvtár torony és a bölcsész tudományi kutatóközpont között egy aula lesz. A fő megközelítési irány a Soroksári út felől történik, ezért a város szempontjából egy kis teresedést alakítunk ki, ez az átkötés is megjelenik a rendezési terveken. A bölcsész tudományi kutatóközpontba a filozófia intézet, a művészettörténet, irodalomtudomány, néprajz, régészet, történelemtudomány, zene kerül, a társadalomtudományi központba a szociológia, kisebbségkutató, jogtudomány, a közgazdasági és regionális tudományi központba pedig a közgazdaság, regionális kutató központ, világgazdaság kutató központ. A Magyar Tudományos Akadémia részéről egy nagyon fontos pont volt a tervezési programban, hogy nyitott háznak képzelik el, amit a könyvtár épületében lehet megteremteni, ezért tettük ki a sarokra. Nyilvános könyvtárat szeretnénk létrehozni, ez 600 ezer kötetet jelent. Lesz egy raktár a -1. és -2. szinten, és az emeleten 22 ezer kötet. A bölcsész tudományi rész 8 emelet magas blokk, és a közgazdasági rész kapcsolódik ehhez a 12 méteren kiszabályzott épülethez. A Vaskapu utcát így nem nyomjuk agyon ezzel a tömeggel. Az aula 3 szintes, a végében egy 150 férőhelyes előadóterem lesz. 2 szintes a mélygarázs, 120 gépjármű fér el benne. A könyvtár alsó részén egy kávézót, olvasótermet szeretnénk elhelyezni. Az épületbe 3 liftmag kerül, mozgáskorlátozottak számára akadálymentesítjük az épületet. A 3. szint tetején egy járható zöldtetőt alakítunk ki az aula fölött, a szárnyak tetején pedig „extenzív zöldtetőt” használunk. A könyvtár lenti részén szabadpolcos rendszerben, 3 szinten lennének elhelyezve a könyvek. A 3 szinten pedig egy nyitottabb olvasó teret alakítunk ki, amely kapcsolódik egy terasszal az aula tetejéhez. A Magyar Tudományos Akadémiának van egy arculati képe, amely téglastruktúra burkolatot jelent, ez alapvetően Ferencváros téglarchitektúrájához is illeszkedik. A könyvtár toronyt úgy képzeljük, hogy az alsó szint tömörebb, a felső szint lamellázott üveg hasáb, egy szellemi világítótoronyként él a fejemben. Szeretnénk, ha mindenki ki tudná nyitni az ablakot, hogy megfelelő fényt kapjanak. A Magyar Tudományos Akadémiának fontos elvárása a környezettudatos technológiáknak az alkalmazása.

Hidasi Gábor a bizottság tagja kiment a teremből.

dr. Bácskai János: Néma hiányérzetem van. Ismerve Professzor úr munkásságát, hiányolom ebből az épületből a természettudományokat. Az első ábrákon láttunk egy szép nagy területet, ami még az 5700

négyszázötvennél - amit a legnagyobb örömünkre be fognak építeni - is nagyobb. Sajnálom, hogy előbb nem tudtunk erről, mert akkor már előbb is boldogok lehettünk volna. Jobb helyre nem is kerülhetne a Magyar Tudományos Akadémia Humán Tudományok Kutatóháza, mint abba a Ferencvárosba, ahol József Attila is született. Mikorra tervezik elkészíteni?

dr. Pálincás Gábor: 2015. év végére.

dr. Bácskai János: Ferencvárosban az ilyen beruházások jó helyen vannak, jól illeszkedik Ferencváros kulturális életébe. Várjuk, hogy minél előbb kész legyen, és terjeszkedjen.

dr. Pálincás Gábor: Ahol most üzemelnek az intézmények, azok régi épületek, nem erre készültek, nagy folyosók vannak, drágán üzemeltethetőek. Szeretnénk, ha legalább az „A” minősítést megkaphánánk, mint a másik épületnél. A világon mindenhol a kutató intézetek „egyetemi kampuson” vannak, mert az oktatás és a kutatás erősen összefonódik. Az intézetekből 50-80 kutató részt vesz oktatásban is. A természettudomány a Lágymányosi területen, a Műszaki Egyetem és az Eötvös Lóránt Tudományegyetem területére építkezett be. A bölcsész tudományok egyetemei ezen a térfélen vannak, az Eötvös Lóránt Tudományegyetem, Corvinus Egyetem, ezek közelségét szeretnénk volna megoldani. Köszönjük a jókívánásokat.

Hidas Gábor a bizottság tagja visszajött az ülés terembe.

Szűcs Balázs: Köszönjük a tervezők rövid, és jól összefoglalt ismertetőjét. A bizottságnak határozati, illetve döntési kötelezettsége nincsen, a településképi véleményezési eljárás keretében Polgármester úr fog döntést hozni, az építési engedélyhez való igazolás ügyében. Bízom benne, hogy minden akadály elhárult ez elől, jó munkát kívánok a további tervezéshez.

A bizottság a napirenddel kapcsolatban határozatot nem hozott.

2./ Ferencvárosi Komplex Környezettudatos Nevelés 2012/2013 program elszámolása

Sz-478/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Martos Dániel elnök

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk az Sz-478/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 328/2013. (XI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága a „Ferencvárosi Komplex Környezettudatos nevelés” keretében, a kerületi oktatási (Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központon keresztül), és nevelési intézmények részére nyújtott támogatás elszámolását az alábbiak szerint elfogadja.

	számlaszám	Szla kelte	szolgáltatás megnevezése	számla értéke (br. Ft)	megjegyzés
1.	754000014/0860/0012	2013.04.15.	irodaszer	2.700	Pirex'98 Kft./Molnár F.
2.	OQ0EB1096106	2013.04.20.	utazási költség	23.680	Bp-Érd útvonal/LKG Komplex verseny
3.	OQ0EB1097730	2013.04.20.	utazási költség	22.940	Érd-Bp útvonal/LKG

					Komplex verseny
4.	739000108/0000014	2013.04.26.	belépő	21.000	Mátra Múzeum/LKG
5.	J19SA0902842	2013.04.26.	utazási költség	44.450	Gyöngyös-Visonta-Parádfürdő útvonal/LKG
6.	OF0EA1666498	2013.04.30.	utazási költség	71.955	Bp-Visonta-Bp /jutalomutazás/iskolák
7.	13/00371S	2013.04.30.	utazási költség	45.000	Bp-Veresegyház /Épres
8.	SU1EA4044543	2013.04.30.	belépő	9.600	Vadspark/Épres
9.	OF0EA1666499	2013.05.04.	utazási költség	74.370	Bp.-Ipolyság-Bp./LKG
10.	AM8EC9639106	2013.05.04.	belépő	23.400	Geopark-Ipolytarnóc/LKG
11.	TM1SA3876343	2013.05.11.	belépő	3200	múzeumi órák/ EGYMI
12.	BI2SA2041570	2013.05.11.	belépő	8.000	Csákvár/ EGYMI
13.	LJ9SA7731864	2013.05.16.	utazási költség	65.000	Martonvásár/ Kicsi Bocs
14.	NQ9ED2364206	2013.05.16.	utazási költség	41.910	Naplás tó/ Méhecske
15.	AC7S-H857414	2013.05.16.	foglalkozás	9.500	Madarász ovi/ Méhecske
16.	XG1EA0850480	2013.05.21.	utazási költség	68.580	Katalinpuszta/ Csudafa
17.	SU1EA1195680	2013.05.21.	programjegy	14.250	Gyadai Tanösvény/ Csudafa
18.	TM1EA5510895	2013.05.22.	irodaszer	21.890	Siboro Bt./Molnár, versenyre
19.	306706	2013.05.24.	belépő	8.700	Term tud múzeum/ Csicsergő
20.	6740000219/1389/2	2013.05.29.	belépő	20.900	Budakeszi Vadspark/ Csicsergő
21.	WH1SA3059523	2013.05.29.	utazási költség	57.150	Bp-Budakeszi/ Csicsergő
22.	PF0SA3559152	2013.05.02.	kertépítés	141.825	Kertépítés /Molnár F.
összesen:				800.000	

Határidő: 2013. november 20.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

**3./ Közterület-használati díjtartozás (6 havi) részletekben történő megfizetése iránti kérelem
Sz-480/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk az Sz-480/2013. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 329/2013. (XI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a GLOBAL T & T Kft. (székhelye: 1196 Budapest, Fő u. 55.) részére a felhalmozott 490.028,-Ft közterület-használati díjtartozás 6 havi egyenlő (81.671,-Ft-os) részletekben történő megfizetését engedélyezi.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

4./ Jogosulatlan közterület-használat miatt megállapított ötszörös közterület-használati díj csökkentése iránti kérelem

Sz-481/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Madár Éva: A Byte-Box Bt-nek 2013. szeptember 30-án lejárt a közterület-használati engedélye, ennek ellenére 2013. október 21-ig használta a közterületet engedély nélkül, és ezért kiróttuk az ötszörös büntetést.

Martos Dániel: Eddig fizettek rendesen?

Madár Éva: 2013. szeptember 30-ig kifizették a közterület-használati megállapodás alapján a használati díjat.

Martos Dániel: Ahogy elnézem a Ráday utcát, ez viszonylag ritka. Melyik verziót kérte elfogadni a kérelmében?

Madár Éva: A díj mérséklését, és 6 havi részletfizetést kért.

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk az Sz-481/2013. sz. előterjesztés „B” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 330/2013. (XI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Byte-Box Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 38-40.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, Budapest IX. ker. Ráday u. 38-40. sz. előtti gyalogjárda területére a 2013. október 1. – 2013. október 21. közötti időszakra engedély nélküli vendéglátó-terasz kihelyezése után kiszabott 63.000,-Ft közterület használati díjtarozást 50 %-os mértékben csökkenti, 31.500,-Ft-ra és engedélyezi az összeg 6 havi (5.250,-Ft) részletfizetését.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(4 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

5./ Közterület-használati megállapodás megkötésére irányuló kérelmek

Sz-476/2013., Sz-482-483/2013. sz. előterjesztések

Sz-479/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Sz-476/2013. sz. előterjesztés

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk az Sz-476/2013. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 331/2013. (XI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „Best Coffee” Kft. (székhelye: 1112 Budapest, Bakfű u. 1. I. em. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. ker. Ráday u. 15. sz. előtti parkolósáv 3 m²-es területére 2013. november 21. napjától – 2013. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésre kerüljön. Használó köteles a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban foglalt alábbi feltételeket betartani:

-A teraszt a parkoló-és forgalmi sávtól megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.

-A forgalmi sáv szélessége minimum 3 m legyen, amelyen felül a terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani.

Határidő: 2013. november 21.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Sz-482/2013. sz. előterjesztés

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk az Sz-482/2013. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 332/2013. (XI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a DAY Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti gyalogjárda és parkolósáv területére a közterület-használati megállapodás – amennyiben a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, az átláthatósági nyilatkozatot, fotót a kérelmezett területről és az FKF Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződést benyújtja - megkötésre kerüljön az alábbi bontásban:

-2013. november 21. napjától – 2013. december 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. előtti gyalogjárda 3 m²-es és Ráday utca 16. szám előtti parkolósáv 3 m²-es területére vendéglátó-terasz kialakítása céljára.

Használó köteles a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban foglalt alábbi feltételeket betartani:

-A teraszt a parkoló-és forgalmi sávától megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.

-A forgalmi sáv szélessége minimum 3 m legyen, amelyen felül a terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani.

-2013. november 21. napjától – 2014. február 28. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. előtti gyalogjárda 3m²-es területére 3 darab napernyőtálc tárolása céljára.

Határidő: 2013. november 21.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Sz-483/2013. sz. előterjesztés

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk az Sz-483/2013. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 333/2013. (XI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ESTIRES Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. és Ráday utca 16. szám előtti gyalogjárda területére a közterület-használati megállapodás – amennyiben a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, illetve az átláthatósági nyilatkozatot benyújtja - megkötésre kerüljön az alábbi bontásban:

-2013. november 21. napjától – 2013. december 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. előtti gyalogjárda 2 m²-es területére vendéglátó-terasz kialakítása céljára,

-2013. november 21. napjától – 2014. február 28. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. előtti gyalogjárda 3m²-es területére 3 darab napernyőtálcák tárolása céljára.

Határidő: 2013. november 21.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Sz-479/2013. sz. előterjesztés

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk az Sz-479/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 334/2013. (XI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Multeam 360 Kft. (székhelye: 2131, Göd, Babits M. u. 39., adószáma: 12685886-2-13) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36985) hrsz -ú közterületre, a Budapest IX. ker. Mátyás utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárdára 3 db 35 cm átmérőjű hógomba, és 2 db napernyő kihelyezésére 5 m² –es területen 2013. november 20. napjára vonatkozóan a közterület-használati hozzájárulás ne kerüljön megkötésre.

Határidő: 2013. november 20.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

Madár Éva: Ez egy elutasító határozat. A szabályozási terv előírja, hogy legalább másfél métert szabadon kell hagyni a járda területéből. Először az Imre utcára kérte az engedélyt a Kft., ahol 140 cm széles a járda, tehát nem is tudtuk volna kiadni, ezután a Mátyás utcára kérte, ahol a járda két méter

széles. A hógombákat az épület falához kívánja helyezni, a napernyőket pedig a járda szélére, tehát nincs meg a másfél méter a gyalogosoknak.

Hidasi Gábor: Szerintem a Mátyás utcai „esze-veszett” forgalom a másik oldalon bőven el fog férni, hogy az Önkormányzat ne essen el ettől a csekély bevételtől sem. Javaslom, hogy azzal a kikötéssel adjuk ki az engedélyt, hogy rakjon ki egy „Gyalogosforgalom a túloldalon” táblát.

Madár Éva: A kérelmező azért akarja kirakni a hógombákat és a napernyőt, hogy a rendezvény ideje alatt a vendégek ki tudjanak menni dohányozni. Ezzel nem lenne semmi gond, csak hogy a bejáratnál nincs 5 méterre a hógomba. Ha a bizottság szeretné odaadni a területet, akkor javaslom az Imre utcát, a másik oldali gyalogos forgalom megoldásával.

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk az Sz-479/2013. sz. előterjesztés elmondottak alapján módosított határozati javaslatáról az elmondottak alapján.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 335/2013. (XI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Multeam 360 Kft. (székhelye: 2131, Göd, Babits M. u. 39., adószáma: 12685886-2-13) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36985) hrsz -ú közterületre, a Budapest IX. ker. Imre utca 6. szám előtti díszburkolatos gyalogjárdára 3 db 35 cm átmérőjű hógomba, és 2 db napernyő kihelyezésére 5 m² –es területen 2013. november 20. napjára vonatkozóan a közterület-használati hozzájárulás megkötésére kerüljön, azzal a kikötéssel, hogy a gyalogosforgalmat a szemben lévő oldalra tereli, és kihelyez egy „Gyalogosforgalom a túloldalon” táblát.

Határidő: 2013. november 20.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

6./ Szabados Tamás - Budapest IX. ker. Czuczor utca 1. szám előtti útpálya díszburkolatos területére benyújtott közterület-használat iránti kérelmére vonatkozó sürgősségi indítvány

Sz-484/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Martos Dániel: A betonpumpás autót el fogja bírni a díszburkolat? Amikor legutóbb a Mátyás utcába bejött egy ilyen gép, az több száz négyzetméteren széttörte a díszburkolatot. Tudom, hogy helyre kell állítania, de mi van akkor, ha nem teszi?

Szűcs Balázs: Úgy tudom, hogy ezek a díszburkolatok bizonyos teherbírásra vannak méretezve, meg kell nézni a terveken, hogy elbírja-e. Szerintem itt tűzoltó autók is járnak, tehát bírniuk kellene.

Martos Dániel: Köthetjük a határozatot a Főépítész úr véleményéhez?

dr. Szabó József: Azzal a kikötéssel adja meg a hozzájárulását a bizottság, ha a Főépítész Iroda vizsgálata alapján megállapítható, hogy a terhelést a díszburkolat elbírja.

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk az Sz-484/2013. sz. előterjesztés módosított „A” határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 336/2013. (XI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Szabados Tamás. (cím: 1052, Budapest, Vármegye utca 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37073) hrsz -ú közterületre, a Budapest IX. ker. Czuczor utca 1. szám előtti díszburkolatos útpálya 20 m² –es területére, 1 db 24 tonnás betonpumpás autóból történő lakásfelújítás céljára 2013. november 26. napjára vonatkozóan a közterület-használati megállapodás megkötésre kerüljön, a kerületi Főépítési Csoport jóváhagyó véleményével a díszburkolat terhelésének vonatkozásában.

Határidő: 2013. november 25.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

7./ Sürgősségi javaslat a Ferenc körút Üllői út sarkán lévő légszennyezettségi mérőállomás meghibásodott alkatrészeinek cseréjére

Sz-485/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Martos Dániel elnök

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk az Sz-485/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 337/2013. (XI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1./ a Ferenc körút – Üllői út sarkán üzemelő automata légszennyezettségi mérőállomás folyamatos, és hibamentes működtetése érdekében az alkatrészek beszerzését, a VVKB. 156/2013. (V. 08.) számú határozatának 3. pontjával jóváhagyott keretösszeg terhére az alábbiak szerint elfogadja:

modul	megnevezés	alkatrész nettó ára	alkatrész bruttó ára
0342M	UV lámpa tápegység	75.609,- Ft	96.023,- Ft
0342M	ózon szelektív szűrő	57.024,- Ft	72.420,- Ft
CO12M	belső zéró töltet	36.750,- Ft	46.673,- Ft
MMS	pumpavédő aktívszén töltet	15.420,-Ft	19.583,- Ft
Összes alkatrész	nettó ára	bruttó ára	
		184.803,- Ft	234.699,- Ft

2./ a Ferenc körút – Üllői út sarkán üzemelő automata légszennyezettségi mérőállomás meghibásodott alkatrészeinek cseréjére vonatkozó szállítási szerződést az Sz-485/2013. számú előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

3./ felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon a szerződés megkötéséről.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

**8./ Sürgősségi indítvány a VVKB. 300-305/2013. (X.16.) sz. határozatainak módosítására
Sz-486/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Martos Dániel elnök**

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk az Sz-486/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 338/2013. (XI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a VVKB 300/2013. (X. 16.) számú határozatát módosítva a Bp. IX. kerület Páva utca 19. sz. 37610 hrsz. alatti Társasház részére, a közforgalom számára megnyitott 49 m² területen térkő burkolat kiépítése céljára 746.760 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 3203 számú Városfejlesztés, Üzemeltetés és Közbiztonság költségvetési sor terhére. Felkéri a Polgármester urat, hogy a támogatási szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

VVKB 339/2013. (XI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a VVKB 301/2013. (X. 16.) számú határozatát módosítva a Bp. IX. kerület Páva utca 15-17. sz. 37611 hrsz. alatti Társasház részére, a közforgalom számára megnyitott 99 m² területen térkő burkolat kiépítése céljára 1.508.760 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 3203 számú Városfejlesztés, Üzemeltetés és Közbiztonság költségvetési sor terhére. Felkéri a Polgármester urat, hogy a támogatási szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

VVKB 340/2013. (XI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a VVKB 302/2013. (X. 16.) számú határozatát módosítva a Bp. IX. kerület Páva utca 14. sz. 37606 hrsz. alatti Társasház részére, a közforgalom számára megnyitott 9 m² területen térkő burkolat kiépítése céljára 137.160 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 3203 számú Városfejlesztés, Üzemeltetés és Közbiztonság költségvetési sor terhére. Felkéri a Polgármester urat, hogy a támogatási szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

VVKB 341/2013. (XI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a VVKB 303/2013. (X. 16.) számú határozatát módosítva a Bp. IX. kerület Páva utca 13. sz. 37613 hrsz. alatti Társasház részére, a közforgalom számára megnyitott 93 m² területen térkő burkolat kiépítése céljára 1.417.320 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 3203 számú Városfejlesztés, Üzemeltetés és Közbiztonság költségvetési sor terhére. Felkéri a Polgármester urat, hogy a támogatási szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

VVKB 342/2013. (XI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a VVKB 304/2013. (X. 16.) számú határozatát módosítva a Bp. IX. kerület Páva utca 10-12. sz. 37605 hrsz. alatti Társasház részére, a közforgalom számára megnyitott 64 m² területen térkő burkolat kiépítése céljára 975.360 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 3203 számú Városfejlesztés, Üzemeltetés és Közbiztonság költségvetési sor terhére. Felkéri a Polgármester urat, hogy a támogatási szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

VVKB 343/2013. (XI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a VVKB 305/2013. (X. 16.) számú határozatát módosítva a Bp. IX. kerület Páva utca 8. sz. 37604 hrsz. alatti Társasház részére, a közforgalom számára megnyitott 39 m² területen térkő burkolat kiépítése céljára 594.360 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 3203 számú Városfejlesztés, Üzemeltetés és Közbiztonság költségvetési sor terhére. Felkéri a Polgármester urat, hogy a támogatási szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt)

9./ A fenyőfa-árusításra kiírt pályázat elbírálása

Sz-475/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Martos Dániel: A helyzet hasonló, mint tavaly, van olyan hely, ahova sokan pályáznak, van ahova senki. Erre szokták azt mondani, hogy a szabad piac eldönti, hogy melyik hely életképes. Tavaly, aki nem nyert, annak felajánlottuk az üresen maradt lehetőségeket.

Hidasi Gábor: Megvizsgálta a hivatal a Napfény u. 10. szám alatti hely lehetőségét, mivel a SPAR átalakította a bejáratát?

Madár Éva: A parkolóban van lehetőség fenyőfa-árusításra.

Martos Dániel: Tavaly azt az elvet használtuk, hogy aki a legmagasabb összeget ajánlta, illetve a leghosszabb ideig maradt, azoknak adtuk oda használatra a területet. 4 db hely van, és 6 db pályázó. Senki nem tartozik, van, aki tavaly is pályázott, van, aki nem. Javaslom, hogy a Péntek családból egy személy kapja meg a helyet, mivel akkor még egy családnak biztosítunk lehetőséget. Javaslom az Angyal István térre Péntek Gézá, Kiss Zsófiát, Horváth Tibort, Kütsön Jánost. A Dési Huber u. - Pöttyös u. helyszín lehet, hogy jövőre kikerülhetne, mivel nincs pályázó. Ecseri úti metrófelszínre javaslom Molnár Jánosné.

Madár Éva: A Csarnok téren a 10 négyzetméteres helyre csak egy jelentkező van, a 15 négyzetméteres helyre 6 db jelentkező.

Martos Dániel: Javaslom a Csarnok térre a 10 négyzetméteres helyre Benczes József Jánost, a 15 négyzetméteres helyekre Benczes Jánost, ifj. Benczes Józsefet, Lakos- Molnár Szilviát. A Ferenc térre, Füleki utcai parkra, Határ út-Üllői út metrófelszínre, Nagyvárad térre nincs pályázó. A Napfény u. 10. előtti területre javaslom Zsigmond Árpádnét, a Pöttyös utcai metrófelszínre Für-fa Bt-t.

Hidasi Gábor: Ha a felajánlott helyeket nem fogadják el a személyek, akkor milyen módon lehet még fenyőfát árusítani Ferencvárosban? Tavaly is jeleztem két helyen, hogy engedély nélkül árulnak fenyőfát, a közterület-felügyelők nem vették észre. Belső-Ferencvárosban és a József Attila-lakótelepen sok helyen lehet majd fenyőfát vásárolni, de a Középső-Ferencváros területén egyáltalán nem. Be lehet adni kérelmet? A rendelet engedélyezi? Bevásárlóközpontok tulajdonában lévő területeken le lehet rakni fákat?

Madár Éva: A rendelet úgy szabályozza a fenyőfa-árusítást, hogy csak a bizottság által kijelölt területen lehet árusítani. Ha valaki bead egy kérelmet olyan területre, amit a bizottság nem jelölt ki, ahhoz bizottsági döntés szükséges.

dr. Szabó József: Bevásárlóközpontok területe nem kompetenciánk. Ha a bevásárlóközpontnak van egy tulajdona, akkor ott ő jogosult a fenyőfa-árusításra vonatkozólag megállapodni a vállalkozókkal.

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk az Sz-475/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról az elmondottak alapján.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 344/2013. (XI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1./ a Bp. IX., Angyal István tér 1. sz. hely (hrs. 36854/1/) 20 m²-es közterületére Péntek Géza kössön használati megállapodást.

2./ a Bp. IX., Angyal István tér 2. sz. hely (hrs. 36854/1/) 20 m²-es közterületére Kiss Zsófia kössön használati megállapodást.

3./ a Bp. IX., Angyal István tér 3. sz. (hrs. 36854/1/) hely 20 m²-es közterületére Horváth Tibor kössön használati megállapodást.

4./ a Bp. IX., Angyal István tér 4. sz. hely (hrs. 36854/1/) 20 m²-es közterületére Kütsön János kössön használati megállapodást.

5./ a Bp. IX., Ecseri úti metrófelszín 1. sz. hely (hrs. 38236/202) 10 m²-es közterületére Molnár Jánosné kössön használati megállapodást.

6./ a Bp. IX., Csarnok tér 1. sz. hely (hrsz. 37054) 10 m²-es közterületére Benczes József János kössön használati megállapodást.

7./ a Bp. IX., Csarnok tér 2. sz. hely (hrsz. 37054) 15 m²-es közterületére Benczes János kössön használati megállapodást.

8./ a Bp. IX., Csarnok tér 3. sz. hely (hrsz. 37054) 15 m²-es közterületére ifj. Benczes József kössön használati megállapodást.

9./ a Bp. IX., Csarnok tér 4. sz. hely (hrsz. 37054) 15 m²-es közterületére Lakos- Molnár Szilvia kössön használati megállapodást.

10./ a Bp. IX., Pöttyös utca metrófelszín (hrsz.:38236/202) 15 m²-es közterületére Für-fa Bt. kössön használati megállapodást.

11./ a Bp. IX., Napfény u. 10. előtti (hrsz. 38236/97) 15 m²-es közterületére Zsigmond Árpádné kössön használati megállapodást.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

VVKB 345/2013. (XI.20.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy azokat a közterületeket, amelyekre nem érkezett pályázat, a nem nyertes pályázók részére fenyőfa-árusítás céljára fel lehet ajánlani, és közterület-használatra a pályázat elbírálását követően is benyújtható kérelem.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(7 igen, egyhangú)

(A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt.)

Martos Dániel: A jövő heti rendkívüli ülésen találkozunk, köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Martos Dániel
elnök

Hidasi Gábor
Bizottsági tag

Dr. Molnár Andrea
jegyzőkönyvvezető