

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Városfejlesztési, Városgazdálkodási és
Környezetvédelmi Bizottság**

Jegyzőkönyv

készült a **Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**
2013. február 13-án 9.00 órakor tartott **rendes** üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker., Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Martos Dániel elnök,
Görgényi Máté,
Veres László,
Hidasi Gábor,
Kassab Adonis,
Béri Anita tagok.

Hivatal részéről: dr. Szabó József aljegyző,
dr. Mizsák Ildikó irodavezető,
Nyeste-Szabó Marianna irodavezető,
Romhányi Ildikó csoportvezető,
Várkonyi Imréné csoportvezető,
dr. Ódor Éva polgármesteri jogi tanácsadó,
Koór Henrietta csoportvezető,
Dr. Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Rimovszki Tamás Közterület-felügyelet igazgatója.

Martos Dániel: Üdvözlök mindenkit a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2013. február 13-i ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. A napirendi javaslatához van-e kérdés, észrevétel?

Görgényi Máté: Napirend előtt szeretnék szót kérni.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

VVKB 33/2013. (II.13.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2012. évi költségvetés módosítása (II. forduló)

299/5-7/2012. sz. előterjesztések

Előterjesztő. dr. Bácskai János polgármester

2./ Javaslat az Államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. tv. 29. § (3) bekezdése szerinti döntés meghozatalára

42/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2013. évi költségvetése (II. forduló)

24/3-4/2013. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

4./ Javaslat a 2013. évi elidegenítési címjegyzékre

40/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

5./ Településképi véleményezési eljárásról szóló rendelet

25/2/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Szűcs Balázs főépítész

6./ Javaslat a parkolás üzemeltetési feladatok ellátásának módjára vonatkozóan

47/2013., 47/2/2013. sz. előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

7./ Javaslat térfelügyeleti-rendszer bővítésére

35/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

8./ Közterület fejlesztési és közterület-használati megállapodás megszüntetése

48/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

9./ Közterület-használati megállapodás megkötésére irányuló kérelem

Sz-61/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

Kassab Adonis a bizottság tagja megérkezett az üléssterembe.

NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁSOK:

Görgényi Máté: Azért kértem szót, hogy lehetőséget biztosítsunk Szabó Bendegúz közös képviselő úrnak a József Attila-lakótelepről, hogy egy társasházi pályázaton elnyert pénzüsszeg átcsoportosításával kapcsolatban régen húzódó ügyével közvetlenül megkereshesse a bizottságot és ezáltal választ kapjon a kérdéseire.

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk arról, hogy a bizottság megadja a szót Szabó Bendegúzknak.

VVKB 34/2013. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy hozzászólási lehetőséget biztosít Szabó Bendegúz részére.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Martos Dániel elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Szabó Bendegúz: Tisztelettel üdvözlöm a bizottságot. Ismerős lehet a nevem vagy az arcom, mert a 9.TV-ben, a Polgármester úr műsorában a „nyolcházakkal” kapcsolatban nyilatkoztam. Ott mindenki láthatta, hogy az önök által megszavazott pénzüsszegek jó helyre kerülnek, hiszen a nyolc házból egy nagyon szép lett.

2010. év óta húzódó, Ifjú munkás utca 10. számmal kapcsolatos pályázati anyagra utalnék vissza. 2010-ben elnyertünk 1 millió forintos támogatást kéményfelújításra, ugyanezt a pályázatot beadtuk a Fővároshoz is és ezt egy rövid levélben leírtam önöknek, ami sajnos elakadt „valahol”. Ennek a pályázatnak a bekerülési értéke 8 millió forint körül volt. 2010-ben megváltozott a szabályzat, új ajánlatot kértünk, ami már 18 millió forintos ajánlat volt. 2010-ben a Főváros ugyanazt a pályázatot, ugyanazzal a szöveggel azért utasította el, mivel a szakvéleményben elírva felújítás utáni kéményszakvizsgálatot kértek. Hiába mondtam, hogy ez felújítás előtti, hiszen azért nem megfelelő a kémény, azt mondták, hogy ők már kiadták a szakvéleményt. Tehát 2 millió forint helyett csak 1 millió forintot kaptunk, mert a Főváros hajthatatlan volt. Ettől függetlenül a társasház gyűjtötte a pénzt és próbáltuk a 8 millió forintot, illetve 18 millió forintot összeszedni, de nem sikerült. 2011. év végén beadtunk önökhöz egy olyan kérelmet, hogy a 8 millió forintból csak két kéményt újítanánk fel 3 600 000 forintért, amit engedélyeztek. A ház nem tudta eldönteni, hogy a 9 kéményből melyik kettő legyen felújítva, és el kezdte gyűjteni a pénzt. Közben szereztünk egy olyan kivitelezőt, aki 9 millió forintért hajlandó volt megcsinálni a 19 millió forintos pályázatot, ez mind dokumentálva van. 2011. novemberétől decemberéig összeszedtük ezt a pénzt a társasháztól és 2011. december 31-ig mind a 9 kémény elkészült. Az utolsó számla 2011. december 28-án került kiállításra. A szakvéleményt 2011. december 19-ei dátummal adta ki, de 2012. március 19-én kaptam kézhez. A mostani szakvéleményben már sok melléklet is van, ezeket csak 2012. év közepén kaptam meg, azaz önöknek csak ekkor tudtam a hiánytalan pályázatot beadni. Ekkor írtam ezt a levelet, hogy a 1 millió forintot, ami 2011. évről áthúzódott, kérem 2012-ben kifizetni. Közben a tető tönkrement, a társasház millió helyen beázik, de a kémények gyönyörűek, a szigetelésük nagyon jó, amit dokumentálni tudok és meg is lehet tekinteni.

Martos Dániel: Görgényi Máté képviselő úr tájékoztatni fogja az eredményről.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2012. évi költségvetés módosítása (II. forduló)

299/5-7/2012. sz. előterjesztések

Előterjesztő. dr. Bácskai János polgármester

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a 299/5-7/2012. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 35/2013. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 299/5-7/2012. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2012. évi költségvetés módosítása (II. forduló)" című – előterjesztéseket.

Határidő: 2013. február 14.

Felelős: Martos Dániel elnök

(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

2./ Javaslat az Államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. tv. 29 § (3) bekezdése szerinti döntés meghozatalára

42/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő. dr. Bácskai János polgármester

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a 42/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 36/2013. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 42/2013. sz. – "Javaslat az Államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. tv. 29 § (3) bekezdése szerinti döntés meghozatalára" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. február 14.

Felelős: Martos Dániel elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2013. évi költségvetése (II. forduló)

24/3-4/2013. sz. előterjesztések

Előterjesztő. dr. Bácskai János polgármester

Martos Dániel: A 24/4/2013. sz. előterjesztés előterjesztője én vagyok, mint frakcióvezető. Az egyik része a Páva utca rekonstrukciójáról szól, a másik a Vágóhid utcai körzeti megbízotti iroda kialakításáról. Kérem, szavazzunk először a 24/3/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 37/2013. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 24/3/2013. sz. – "Módosító javaslat a 2013. évi költségvetés tervezetéhez" – című előterjesztést.

Határidő: 2013. február 14.

Felelős: Martos Dániel elnök

(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a 24/4/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 38/2013. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 24/4/2013. sz. – "Módosító javaslat a 2013. évi költségvetési rendelethez" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. február 14.

Felelős: Martos Dániel elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk egyben a 24/3-4/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 39/2013. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 24/2013. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2013. évi költségvetése (II. forduló)" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. február 14.

Felelős: Martos Dániel elnök

(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

**4./ Javaslat a 2013. évi elidegenítési címjegyzékre
40/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő. Varga József alpolgármester**

Martos Dániel: Egy cím szerepel az előterjesztésben, ez a Füleki utca-Aszódi utca sarok. A Márton utcai ingatlannak, ami majdnem üres, mi lesz a sorsa?

dr. Szabó József: Gyakorlatilag még nem üres az épület, de amint kiürül, értékhatártól függően dönt a sorsáról a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselőtestület, hogy lebontásra kerül, vagy épülettel együtt elidegenítésre. Az előterjesztés a felépítmény nélküli ingatlanokról szól, ilyen csak egy van a kerületben jelenleg.

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a 40/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 40/2013. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 40/2013. sz. – "Javaslat a 2013. évi elidegenítési címjegyzékre" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. február 14.

Felelős: Martos Dániel elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

5./ Településképi véleményezési eljárásról szóló rendelet

25/2013., 25/2/2013. sz. előterjesztések

Előterjesztő: Szűcs Balázs főépítész

Martos Dániel: 2013. január 31-én döntöttünk a kifüggesztéséről. 4 ponton módosítaná ezt a 25/2/2013. sz. előterjesztésben szereplő javaslat. Az elsőben a törvényhivatkozások vannak pontosítva, a másodikban a Főépítész szakmai álláspontja kerülne be, a harmadik eszerint módosul, a negyedik egy technikai módosítás, hogyan változik a rendelet bekezdéseinek számozása. Kérem, szavazzunk a 25/2/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 41/2013. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 25/2013. sz. – "Módosító indítvány a településképi véleményezési eljárásról szóló rendelethez" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. február 14.

Felelős: Martos Dániel elnök

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a 25/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 42/2013. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 25/2/2013. sz. – "Településképi véleményezési eljárásról szóló rendelet" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. február 14.

Felelős: Martos Dániel elnök

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

6./ Javaslat a parkolás üzemeltetési feladatok ellátásának módjára vonatkozóan
47/2013., 47/2/2013. sz. előterjesztések
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Martos Dániel: Csak nagyon érintőlegesen kapcsolódik a bizottság hatásköréhez a parkolással kapcsolatos előterjesztés. Főleg gazdasági témájú az előterjesztés, ami a Gazdasági Bizottság, és a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság hatásköre.

dr. Szabó József: Mindig nehéz elhatárolni, hogy egy előterjesztés, mely bizottságok feladatkörét, milyen szinten érinti. Van olyan, hogy a bizottság úgy gondolja, hogy nem érinti a feladatkörét, más esetben pedig úgy gondolja, hogy érintené és nem tárgyalja. Mivel a napirendi pontok között megszavazták a tárgyalását, ezért ha nem kíván a bizottság határozatot hozni e témakörben, a napirendről történő levételéről kell szavazni.

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk a 47/2013., 47/2/2013. sz. előterjesztések napirendről történő levételéről.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 43/2013. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 47/2013., 47/2/2013. sz. – "Javaslat a parkolás üzemeltetési feladatok ellátásának módjára vonatkozóan" című – előterjesztéseket a napirendjéről leveszi.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Martos Dániel elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

7./ Javaslat térfelügyeleti-rendszer bővítésére
35/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Martos Dániel: Összesen 19 cím szerepel az előterjesztésben a térfelügyeleti rendszer bővítésével kapcsolatban.

dr. Szabó József: Szeretném jelezni, hogy az előterjesztéssel összefüggésben készül egy módosító javaslat. A lényege az, hogy a 11-19. helyszínekről ne döntsön most a Képviselőtestület, hanem a Polgármester urat hatalmazza fel, hogy egyeztetéseket követően jelöljön ki erre vonatkozóan helyszíneket, a korábban meghozott határozatok és a jelen helyzet között megteremtse az összhangot, és a szükséges pontosítások elvégezhetőek legyenek.

Hidasi Gábor: Hogyan lesz a közbeszerzési eljárás 2013. március 1-jével kiírva, ha csak a márciusi képviselőtestületi ülésen fogunk erről dönteni? A közbeszerzés ideje 4 hónap? A határozati javaslat 5. pontja: „felkéri a polgármester urat, hogy a kamerák beszerzése és telepítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg”. Ha július 1-én teszi meg a Polgármester úr a szükséges intézkedéseket, akkor a kamerák mikor fognak kikerülni?

dr. Szabó József: Egy forduló már volt a közbeszerzési eljárásban, sajnos eredménytelenül zárult, magasabb összegű ajánlatok érkeztek be a 10 db kamerára, mint a rendelkezésünkre álló pénzügyi

fedezet volt. Egy ilyen eljárás elég hosszú, és tekintettel kell lenni arra, hogy ha az eredményt nem fogadják el az ajánlattevők, jogorvoslattal élhetnek. Mindent bekalkulálva szerepel az előterjesztésben a 4 hónapos határidő, ami nem is biztos, hogy elég, ha jogorvoslattal is élnek, de akkor a végrehajtási határidőt módosítjuk majd. A minden részletben kielégítő eljárás lefolytatásához, illetve a szerződéskötési moratórium idejéhez, jogorvoslati határidőket is bekalkulálva szükségesnek látszott a 4 hónapos határidő. A cél, hogy minél előbb kikerüljenek a kamerák. Ha lehetőség van rá és az eljárás gyorsabban folyik le, akkor a hivatal, illetve a Közterület-felügyelet azon lesz, hogy mielőbb működjenek.

Martos Dániel: A határozati javaslatot úgy egészíteném ki, hogy a bizottság felkéri Polgármester urat, hogy döntéséről tájékoztassa a bizottságot és azt február 28-ig tegye meg. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatban lévő 1-10 db kamerahelyszínét a bizottság erősítse meg, illetve a 11-19 db kamerahelyszínekről a Képviselőtestület hozza meg a döntést. Kérem, szavazzunk a 35/2013. sz. előterjesztés módosított határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 44/2013. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 35/2013. sz. – "Javaslat térfelügyeleti-rendszer bővítésére" című – előterjesztést az alábbi kiegészítéssel: a bizottság felkéri Polgármester urat, hogy döntéséről tájékoztassa a bizottságot és azt február 28-ig tegye meg. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatban lévő 1-10 db kamerahelyszínét a bizottság erősítse meg, illetve a 11-19 db kamerahelyszínekről a Képviselőtestület hozza meg a döntést.

Határidő: 2013. február 14.

Felelős: Martos Dániel elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

8./ Közterület fejlesztési és közterület-használati megállapodás megszüntetése

48/2013. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Martos Dániel: Az előző ciklus vége felé hozott a Képviselőtestület egy döntést, amely során a Porto Investment Hungary Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft-vel kötöttünk egy szerződést a CET előtti területről. 25 év határozott időre lett volna átadva a fejlesztőnek, de a cég nem tudta határidőre bemutatni a használatbavételi engedélyt, ezzel szerződésszegést követett el, így az önkormányzatnak jogilag lehetősége van rendkívüli felmondással a szerződést megszüntetni és a területet újra birtokba venni. A cég a fejlesztést elvégeztette a területen. Kérem, szavazzunk a 48/2013. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 45/2013. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a 48/2013. sz. – "Közterület fejlesztési és közterület-használati megállapodás megszüntetése" című – előterjesztést.

Határidő: 2013. február 14.
Felelős: Martos Dániel elnök

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

**9./ Közterület-használati megállapodás megkötésére irányuló kérelem
Sz-61/2013. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

Martos Dániel: Kérem, szavazzunk az Sz-61/2013. sz. előterjesztés „A” határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

VVKB 46/2013. (II.13.) sz.

Határozat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a POHÁRSZÉK Kft. (székhelye: 2049 Diósd, Henger u. 7/b.) által „POHÁRSZÉK BORKERESKEDES ÉS KÓSTOLÓ” néven működtetett vendéglátó egység részére Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, Budapest IX. kerület Tompa u. 26/b. fszt. 10. sz. előtti gyalogjárda 1 m²-es területére 2013. február 14. napjától – 2013. március 31. napjáig (hétfőtől – szombatig) vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön 22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási idővel meghatározva.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt)

Martos Dániel: Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Martos Dániel
elnök

Dr. Molnár Andrea
jegyzőkönyvvezető