



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-80 /2013.

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2013. február 28-i ülésére

Tárgy: LA STELLA Kft. (KMC KÁVÉZÓ) Budapest IX. Ráday u. 15. sz. előtti gyalogjárda és parkolósáv területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Várkonyi Imréné csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Mizzák Ildikó s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

☐ Megfelelő rész X-szel kitöltendő.



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A LA STELLA Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Bakáts u. 2/C. fszt. 3.) Budapest IX. ker. Ráday u. 15. sz. alatt „KMC KÁVÉZÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú, Budapest IX. ker. Ráday u. 15. sz. előtti gyalogjárda és parkolósáv területére 2013. március 16. napjától – 2013. december 31. napjáig, vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást az alábbi bontásban:

- 2013. március 16. napjától – 2013. május 31. napjáig: a Ráday u. 15. sz. előtti gyalogjárda 7 m²-es területére
- 2013. június 1. napjától – 2013. szeptember 30. napjáig: a Ráday u. 15. sz. előtti gyalogjárda 7 m² és parkolósáv 7 m²-es (összesen 14 m²-es) területére
- 2013. október 1. napjától – 2013. október 15. napjáig: a Ráday u. 15. sz. előtti gyalogjárda 7 m² területére
- 2013. október 16. napjától – 2013. december 31. napjáig: a Ráday u. 15. sz. előtti gyalogjárda 2 m² területére.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek – kivéve a három napot meg nem haladó konténer kihelyezési kérelem illetve a 3. § (3) bekezdése szerinti kérelem -, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződésmegkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

Budapest, 2013. február 19

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a LA STELLA Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Bakáts u. 2/C. fszt. 3.) által „KMC KÁVÉZÓ” néven működtetett vendéglátó egység részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. ker. Ráday u. 15. sz. előtti gyalogjárda és parkolósáv területére 2013. március 16. napjától – 2013. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön az alábbi bontásban:

- 2013. március 16. napjától – 2013. május 31. napjáig: a Ráday u. 15. sz. előtti gyalogjárda 7 m²-es területére
- 2013. június 1. napjától – 2013. szeptember 30. napjáig: a Ráday u. 15. sz. előtti gyalogjárda 7 m² és parkolósáv 7 m² –es (összesen 14 m²-es) területére
- 2013. október 1. napjától – 2013. október 15. napjáig: a Ráday u. 15. sz. előtti gyalogjárda 7 m² területére
- 2013. október 16. napjától – 2013. december 31. napjáig: a Ráday u. 15. sz. előtti gyalogjárda 2 m² területére.

Használó köteles a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban foglalt alábbi feltételeket betartani:

- A teraszt a parkoló-és forgalmi sávtól megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.
- A forgalmi sáv szélessége minimum 3 m legyen, amelyen felül a terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani.
- A járdára történő kitelepülések esetében az épület homlokzat és a terasz között minimum 2 m gyalogos folyosó megtartása szükséges.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a LA STELLA Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Bakáts u. 2/C. fszt. 3.) által „KMC KÁVÉZÓ” néven működtetett vendéglátó egység részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. ker. Ráday u. 15. sz. előtti gyalogjárda és parkolósáv területére 2013. március 16. napjától – 2013. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap