



**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-76/2012.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2012. február 15-i ülésére**

Tárgy: Bp. IX. ker. Gyáli út 21-23. VII. szám alatti lakóház-felújítási pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatás határidejének meghosszabbítása.

Előterjesztő: Madár Éva – megbízott irodavezető

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda – Millner Csilla

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Váczi Katinka s.k. (Jogi és Pályázati Iroda)

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

**A döntéshez egyszerű minősített

X

 többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

**igen

X
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

**Városfejlesztési, Városgazdálkodási
és Környezetvédelmi Bizottság részére**

Tisztelt Bizottság!

A Budapest, IX. kerület, Gyáli út 21-23. VII. szám alatti Társasház a 2010-es lakóház-felújítási pályázaton 1.000.000,- Ft támogatást nyert (homlokzat felújításra).

A társasház a homlokzat felújítást 2010-ben megkezdte, de 2011. december 31-ig, nem tudta befejezni.

A csatolt kérelemben részletezett indokok miatt, a Társasház közös képviselője kéri a 2010-ben megítélt támogatás határidejének meghosszabbítását 2012. december 31-ig.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot hogy, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat 30/2000.(XII.24.) számú rendelet 1. § (4.) bekezdése lehetőséget biztosít az egy évvel történő meghosszabbításra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakra vonatkozóan döntését meghozni szíveskedjen.

Mellékletek:

- a társasház kérelme – 1 db.
- megállapodás – 1 db

Budapest, 2012. január 25.

Tisztelettel:

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Madár Éva s.k.

mb. irodavezető



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

Határozati javaslat:

A) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság **hozzájárul** a Budapest, IX. kerület, **Gyáli út 21-23. VII.** szám alatti társasház által 2010-ben 1.000.000,- Ft homlokzat felújításra elnyert támogatás felhasználási **határidejének 2012. december 31-ig** történő meghosszabbításához.

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2012. március 30.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

B) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság **nem járul hozzá** a Budapest, IX. kerület, **Gyáli út 21-23. VII.** szám alatti társasház által 2010-ben 1.000.000,- Ft homlokzat felújításra elnyert támogatás felhasználási **határidejének 2012. december 31-ig** történő meghosszabbításához.

Határidő: 2012. március 30.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester



Preventa Bt.

1098 Budapest Börzsöny u.8.

Tel, fax: 280-8019, Mobil:30/266-09-30

Adószám: 28117401-2-43

Félfogadás: Hétfő: 09.00 – 13.00

Csütörtök:16.00-19.00

Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési és Felújítási Iroda

Millner Csilla részére

Budapest

Tárgy: Bp. IX. Gyáli út 21-23. VII. Épület 2010.évi lakóház felújítási pályázat

Tisztelt Címzett !

A tárgyi társasház 2010.évben a VFB 65/2010.(V.18.) számú határozata értelmében 1.000.000.-Ft vissza nem térítendő támogatást kapott homlokzat-felújításra.

A homlokzat-felújítás 2010.évben elkezdődött és rendben folyt 2010. és 2011.évben.

A társasház 2011.évben ismételt pályázott a homlokzat –korábbi pályázatban nem szereplő-vakolathiányos, omlásveszélyes részeivel, veszélytelenítésre és homlokzat-felújításra és ezzel összhangolva, a FŐKÉTÜSZ által is előírt tetőjarda- veszélytelenítésre.

A pályázatra az Önkormányzat Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetgazdálkodási Bizottsága 170/2011.(V.24.) számú határozatában a társasháznak 1.800.000.-Ft vissza nem térítendő támogatást biztosított.

Az eddig elvégzett munkát a társasház saját erőből finanszírozta, de a munkák 2011-ben elvégzett, és még folyamatban lévő részét 2012-ben számlázzák le, a további munkákkal együtt.

Ezért kérjük Önöket, hogy a 2010.évben folyamatosan elvégzett és leszámolt munkákat a 2010.évi VFB-65/2010.(V.18.) számú határozattal megítélt 1.000.000.-Ft terhére jelenleg, az elszámolásra biztosított 2011. december 31-i határidőre számolhassuk el.

Budapest, 2012. január 24.

Társasház
1097 Budapest,
Gyáli út 21-23. VII. épület

Tisztelettel:

Budapest Gyáli út 21-23. VII. Épület Társasház
Preventa Bt.
Szabó Bendegúz

PREVENTA BT.

1098 Budapest, Börzsöny u. 8.

2010. 07. 30. *lh*
EK-97525/2010

Millner Cs.

MEGÁLLAPODÁS

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata		
POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Cím: 1091 Budapest, Üllői út 45. fsz. 18.		
Szám: <i>067-2/2010/XV.3</i>		
Vagy a társaság vezetője	Előzetes	Származtatás
<i>Millner Cs.</i>		<i>en</i>

Amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.) és annak képviseletében eljáró **dr. Gégey Ferenc polgármester**, a továbbiakban Önkormányzat, mint **Pénzátadó**,

valamint

a Budapest, IX. kerület, Gyáli út 21-23. VII. ép. Társasház/Lakásszövetkezet, és annak képviseletében eljáró Preventa Bt. *(képviseleti név: *Szabó Benedek*) közös képviselő/IB elnök *(lakcím: *1137 3. XIV. ker. Rózsányi utca 47. III/4*), *szem. ig. szám: *EGINGYCA*, levelezési cím: 1098 Budapest Börzsöny u. 8. III. lh. Fsz. 4. tel./mobil: 280-8019) között, továbbiakban **Pénzátvevő**, az alábbi feltételek szerint:

Az Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága 65/2010 (V.18.) számú Határozatában úgy döntött, hogy **1.000.000,-Ft összegű vissza nem térítendő támogatást** biztosít a Társasház/Lakásszövetkezet részére **homlokzatfelújítás** esetén.

Az igénybe vehető önkormányzati támogatás összegét, a Társasház/Lakásszövetkezet által megkötött vállalkozási szerződés összege korlátozhatja, azaz a ténylegesen nyújtott vissza nem térítendő önkormányzati támogatás összege nem haladhatja meg a felújítási munka, a tervezés, a szakhatósági állásfoglalás beszerzésének, valamint a műszaki ellenőrzés összköltségének maximum 40%-át, amennyiben az elbíráló bizottság ettől eltérő döntést nem hozott.

1. Az összeget az Önkormányzat 2010-2011. évi költségvetésében a „Lakóház-felújítási pályázatok” címsoron beállított keretösszeg terhére biztosítja.
2. A közös képviselő/IB elnök, illetve számvizsgáló/IB tagok által aláírt MEGÁLLAPODÁS Önkormányzathoz való visszajuttatásának határideje: **4 példányban, eredeti aláírásokkal és bélyegzővel ellátva 2010. július 30.**

A határidő be nem tartása esetén, 2010. július 30-ét követően, az Önkormányzat nem biztosítja az elbíráláskor megítélt támogatást a Társasház/Lakásszövetkezet részére.

3. Az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott összeget jelen megállapodás alapján az elszámolást követő 15 banki napon belül átutalja a Társasház/Lakásszövetkezet alábbi bankszámlájára:

*Számlavezető bankfiók: *KTP* Számlaszám: *11710002-20166195*
Társasház adószáma: *27153235-1-43*

4. Az összeg felhasználásáról a Társasház/ Lakásszövetkezet köteles elszámolni a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Beruházási és Városüzemeltetési Irodá (cím: 1091 Budapest, Üllői út 45. fsz. 18.) felé, **2011. december 31-ig.**
5. Az összeg nem rendeltetésszerű felhasználása esetén, az érintett összeg erejéig, a Társasház/Lakásszövetkezetet az Önkormányzat felé visszafizetési kötelezettség terheli. A követelés egy összegben válik esedékessé. **Pénzátvevő** köteles a követelés 11%-os mértékű kamatát is megfizetni.
6. A támogatás összegének átutalására az alábbi feltételek teljesülése estén kerül sor:
 - A pályázó nyertes Társasház/Lakásszövetkezet közös képviselője/IB elnöke teljes körűen felel az Önkormányzat által biztosított támogatás megfelelő felhasználásáért.
 - A nyertes Társasház/Lakásszövetkezet képviselője levélben értesíteni tartozik a Beruházási és Városüzemeltetési Irodát a műszaki átadás - átvételi eljárás időpontjáról.

Millner Cs.
Szabó Benedek

- A támogatás részletekben is igénybe vehető, a **vég számlát is beleértve, legfeljebb 3 részletben**. A benyújtható **rész-számla minimális összege 1.000.000 Ft**.
- A támogatásban részesülő az általa kívánt időszakonként a kivitelező által kiállított számlát (számlákat) az önkormányzati megbízottnak benyújtja, aki azt ellenőrzi és igazolja. Ezt követően kerül sor az igazolt bruttó számlaösszeg után járó, támogatás kifizetésére. **A támogatásként kifizetett végösszeg nem haladhatja meg a támogatásnak a pályázat elbírálásakor meghatározott összeghatárát.**
- A 2 millió Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetében, a támogatás abban az esetben fizethető ki a társasház/lakásszövetkezet részére, amennyiben a Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő műszaki ellenőrt bízott meg a támogatott munka ellenőrzésével.

A támogatás kifizetése érdekében az alábbiakban felsorolt dokumentumok fénymásolatait szükséges leadni, vagy megküldeni a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda részére, a **MEGÁLLAPODÁSHOZ melléklet – eredeti (nem átszerkesztett), 2 példányban kitöltött, aláírt listával**, melyből 1 példányt - a szükséges, benne felsorolt iratok átvételét követően - Pénzátadó képviselője átad/megküld a Társasház/Lakásszövetkezet képviselője részére. **Hiányos iratanyag nem adható - vehető át. A Beruházási és Városüzemeltetési Irodára postai úton, hiányosan megküldött iratanyag postafordultával visszajuttatásra kerül a feladónak.**

Dokumentum megnevezése	Példányszám
1. SZÁML(ÁK)A	
- Az eredeti számlára szükséges felvezetni a következő szöveget: „Bp. Főv. IX. k. Önkorm. H.sz.:65/2010 (V.18.), 1.000.000 támogatás elszámolására felhasználva” és azt, hogy „a számla kifizethető”, melyet a közös képviselő aláírásával igazol.	
- 2 millió Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetén, a megbízott műszaki ellenőrnek igazolnia kell, az eredeti számlát.	
- Az IRODÁN BEMUTATOTT, EREDETI záradékolt SZÁML(ÁK)A elvihető(k). A postai úton megküldött számlák, szintén postán kerülnek visszajuttatásra a közös képviselő, illetve az intézőbizottság elnöke részére.	
- Az átadásra kerülő számla fénymásolati példányokon, az irodánkon igazoljuk, hogy „A fénymásolat az eredetivel megegyezik”.	2
2. MEGFELELŐSÉGI IGAZOLÁS az elvégzett munkára vonatkozóan:	
▪ gázvezetékek felújítása esetén a Fővárosi Gázművek által kiállított,	1
▪ kémények felújítása esetén a FŐKÉTŰSZ által kiállított,	1
▪ egyéb felújítás esetén.	0
3. ▪ MŰSZAKI ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV vég számla esetén, vagy	2
▪ RÉSZTELJESÍTÉS IGAZOLÁS, résszámla esetén.	2
A megjelölt iratok vállalkozó, közös képviselő/IB elnök által aláírtak, valamint 2 millió Ft-ot meghaladó összegű munka esetén, műszaki ellenőr által igazoltak kell legyenek.	
4. ÉPÍTÉSI NAPLÓ	1
5. JOGERŐS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY HATÁROZAT	1
▪ Amennyiben a kiértékelés mellékletét képező építési hatósági állásfoglalás ezt előírja.	




- Kérdéses esetben - a hatósággal történt egyeztetést követően - a hatóság állásfoglalása arra vonatkozóan, hogy a munka nem építési engedély köteles. 1
- 6. ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS 1
- 7. MŰSZAKI ELLENŐR MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉSE 1
- 8. MŰSZAKI ELLENŐR MÉRNÖKI KAMARAI IGAZOLÁSA arra vonatkozóan, hogy érvényes a műszaki ellenőri névjegyzékbe történt bejegyzése 1

A támogatott munkára vonatkozó második részszámla, illetve végszámla benyújtása esetén az 5., 6., 7., 8. számú pontokban meghatározott dokumentumok leadása, illetve megküldése már nem szükséges.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadóak.

A megállapodást felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

*-gal megjelölt részek kitöltése hiányában a megállapodás érvénytelen.

Melléklet: *ÁTADÁS-ÁTVÉTELI LISTA*

Budapest, 2010. május 25.



dr. Gegesy Ferenc
polgármester

Társasház
1097 Budapest,
Gyáli út 21-23. VII. épület

Közös Képviselő

Ellenjegyezte:



dr. Oszvári István
jegyző

Tanúk: számvizsgáló/IB tagok:

Név: Balogh István

Lakcím: 1097. Bp. Gyáli út 21-23 VII/13

Szem. ig. szám: AP-285155

Aláírás: Balogh István

Név: Kovács Balint

Lakcím: 1097 Bp. Gyáli út 21-23 VII/20

Szem. ig. szám: 870557 IA

Aláírás: Kovács Balint

Handwritten signature