



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-79/2014

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2014. március 5-i ülésére

Tárgy: PUKHOLM Kft. (KÉK FAZÉK ÉTELBÁR) Budapest IX. Ráday u. 1-3.
sz. parkolósáv területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Vida Zsuzsanna ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

☐ Megfelelő rész X-szel kitöltendő.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A PUKHOLM Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Nemeske u. 21/A.) Budapest IX. ker. Ráday u. 1-3. sz. alatt „KÉK FAZÉK ÉTELBAR” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú, Budapest IX. ker. Ráday u. 1-3. sz. előtti parkolósáv 37 m²-es területére 2014. március 15. napjától – 2014. december 31. napjáig, vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 5. § (7) bekezdése alapján „A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 308/2013. (X.31.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszokként történő hasznosítása céljára 2014. évre vonatkozóan.

A Bizottság VVKB 39/2014. (II.13.) sz. határozatával a Budapest IX. kerület Ráday utcai közterületek 2014. évre vendéglátó-teraszok kialakítása céljára kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánította.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a PUKHOLM Kft. a 2014. évre vonatkozó terasz pályázat elbírálásakor lejárt díjtartozással rendelkezett, melyre tekintettel a VVKB 45/2014. (II.13.) sz. határozatával a Budapest IX. kerület Ráday utcára beérkezett pályázatokat az Sz-11/2014. számú előterjesztés 7. és 8. számú melléklete szerint - a lejárt díjtartozásra tekintettel, és egyéb okok miatt – érvénytelennek nyilvánítja. Egyben felkéri Polgármester urat, hogy tájékoztassa a pályázókat arról, hogy amennyiben lejárt tartozásukat rendezik, úgy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról, és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdése alapján benyújthatják a kérelmüket.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Pukholm Kft. által igényelt terület jelenleg is üresen áll.

Továbbá tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Pukholm Kft. a fennálló tarozását kiegyenlítette és egyéb lejárt díjtartozása nincs.

A rendelet 4. § (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállítással, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

Budapest, 2014. február 25.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PUKHOLM Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Nemeske u. 21/A.) által „KÉK FAZÉK ÉTELBÁR” néven működtetett vendéglátó egység részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. ker. Ráday u. 1-3. sz. előtti parkolósáv 37 m²-es területére 2014. március 15. napjától – 2014. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban foglalt alábbi feltételekkel:

- A teraszt a parkoló- és forgalmi sávtól megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatározni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.
- A kereszteződéseknel a KRESZ szerinti 5 m távolságot, valamint a forgalombiztonság érdekében az előírások szerinti rálátási háromszöget szabadon kell hagyni.
- Tekintettel arra, hogy az utcában az ellenirányú kerékpáros forgalom bevezetése miatt két irányú forgalmi rend lesz érvényben a forgalmi sáv (szabad) szélessége minimum 3 m kell legyen, amelyen felül a terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani. A terasz szélessége nem érheti el a parkolósáv szélességét.
- A terasz korlátra forgalmi irányból, az út tengelyvonala felé mutató (F-024 és F-022 jelű) „iránytábla (jobbra/balra)” tájékoztató jelzőtáblát kérünk kihelyezni.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. március 14.

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, a PUKHOLM Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Nemeske u. 21/A.) által „KÉK FAZÉK ÉTELBÁR” néven működtetett vendéglátó egység részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. ker. Ráday u. 1-3. sz. előtti parkolósáv 37 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. március 14.