



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-77/2014

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2014. március 5-i ülésére

Tárgy: COLORFIRE Kft. „GOTTI ÉTTEREM” Budapest IX. Ráday u. 27 - 29. sz.
előtti parkolósáv területére benyújtott közterület-használat iránti
kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Vida Zsuzsanna ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<table border="1"><tr><td>x</td></tr></table>	x
x		
nem	<table border="1"><tr><td></td></tr></table>	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A COLORFIRE Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 29.) Budapest IX. ker. Ráday u. 29. sz. alatt „GOTTI ÉTTEREM” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A 2014. február 24-én benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú, Budapest IX. ker. Ráday u. 27- 29. sz. előtti parkolósáv területére vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást az alábbi bontásban:

- Budapest IX. ker. Ráday u. 29. sz. előtti parkolósáv 25 m²-es területe 2014. március 01. napjától – 2014. december 31. napjáig.
- Budapest IX. ker. Ráday u. 27. sz. előtti parkolósáv 16 m²-es területe 2014. május 01. napjától – 2014. október 8. napjáig.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 5. § (7) bekezdése alapján

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 308/2013. (X.31.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2014. évre vonatkozóan.

A Bizottság VVKB 39/2014. (II.13.) sz. határozatával a Budapest IX. kerület Ráday utcai közterületek 2014. évre vendéglátó-teraszok kialakítása céljára kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánította.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Colorfire Kft. a 2014. évre vonatkozó terasz pályázat elbírálásakor lejárt helyiségbérleti díjtartozással rendelkezett, melyre tekintettel a VVKB 45/2014. (II.13.) sz. határozatával a Budapest IX. kerület Ráday utcára beérkezett pályázatokat az Sz-11/2014. számú előterjesztés 7. és 8. számú melléklete szerint - a lejárt díjtartozásra tekintettel, és egyéb okok miatt – érvénytelennek nyilvánítja. Egyben felkéri Polgármester urat, hogy tájékoztassa a pályázókat arról, hogy amennyiben lejárt tartozásukat rendezik, úgy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról, és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdése alapján benyújthatják a kérelmüket.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Colorfire Kft. a lejárt tartozását még nem egyenlítette ki, 1.483.141,-Ft helyiségbérleti díjtartozása van.

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

Rendelet 2. § (5) bekezdése u) pontja alapján:

„Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

ha a kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben bármilyen jellegű lejárt tartozása van.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó

főszézonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2014. február 25.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Colorfire Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 29.) részére Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú, Budapest IX. ker. Ráday u. 27 sz. előtti parkolósáv 25 m² területére és a Budapest IX. ker. Ráday u. 27 sz. előtti parkolósáv 16 m² területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás – helyiségbérleti tartozásra tekintettel - ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. március 05.