



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-80/2014

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2014. március 5-i ülésére

Tárgy: EPM Consult Kft. Budapest IX. kerület Tompa u. 14. sz. előtti
gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Vida Zsuzsanna ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az EPM Consult Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 14. al. 3.) Budapest IX. ker. Tompa utca 14. sz. alatt „TOMPA ANGYAL bisztró, kávézó” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú, Budapest IX. ker. Tompa utca 14. sz. előtti gyalogjárda 16 m²-es területére 2014. április 1. napjától – 2014. október 25. napjáig kért közterület használati hozzájárulást vendéglátó terasz kihelyezése céljára.

Az EPM Consult Kft. kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát az alábbi bontásban engedélyezze:

- hétfői, keddi és szerdai napokon 23 óra,
- csütörtöki, pénteki és szombati napokon 23 óra 30 perc,
- vasárnapi napokon 22 óra.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a 2013. évben nem az EPM Consult Kft. volt a helyiség tulajdonosa.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 5. § (7) bekezdése alapján

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 308/2013. (X.31.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszokként történő hasznosítása céljára 2014. évre vonatkozóan.

A Bizottság VVKB 43/2014. (II.13.) sz. határozatával a Budapest IX. kerület Tompa utcai közterületek 2014. évre vendéglátó-teraszok kialakítása céljára kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánította.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az EPM Consult Kft. által igényelt Tompa utca 14. sz. előtti gyalogjárda területére nem érkezett pályázati anyag, a terület jelenleg is üresen áll.

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításhoz, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor közterületen zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás 23.30-ig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamától a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

A 3. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át

kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2014. február 25.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy EPM Consult Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 14. al. 3.) részére Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú, Budapest IX. ker. Tompa utca 14. sz. előtti gyalogjárda 16 m²-es területére 2014. április 1. napjától – 2014. október 25. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás

- hétfői, keddi és szerdai napokon 23 óráig,
- csütörtöki, pénteki és szombati napokon 23 óra 30 percig,
- vasárnapi napokon 22 óráig tartó meghatározott nyitvatartási idővel megkötésre kerüljön.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. március 31.

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy EPM Consult Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 14. al. 3.) részére Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú, Budapest IX. ker. Tompa utca 14. sz. előtti gyalogjárda 16 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. március 31.