



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-76/2014.

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2014. március 5-i ülésére

Tárgy: Gyors Medve Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti
parkoló területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

☐ Megfelelő rész X-szel kitöltendő.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Gyors Medve Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Kis Stáció utca 5. 2. em. 14.) Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám alatt (a volt Berliner Sörkatakomba helyén) vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti parkoló 38 m²-es területére (a volt Tajtékos Étterem előtti, illetve a Pointer Pub melletti részre) vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Gyors Medve Kft.-nek az Önkormányzat irányába 1.818.904.-Ft lejárt helyiség bérleti díjtartozása van.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállítással, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződésmegkötésére pedig a polgármester jogosult.”

Rendelet 5. § 7. bekezdése alapján:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

Rendelet 2. § (5) bekezdése u) pontja alapján:

„Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

ha a kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben bármilyen jellegű lejárt tartozása van.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a VVKB 42/2014. (II.13.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti parkolósáv területét a CAFE DORIA Kft., illetve a Ráday 8. Kft. részére adja bérbe az alábbi bontásban:

- A Ráday 8. Kft. részére a volt Tajtékos étterem előtti területre a 2014. április 1. – 2014. október 31. közötti időszakra
- A CAFE DORIA Kft. részére a Pointer Pub melletti területre a 2014. március 1. – 2014. december 31. közötti időszakra.

A Gyors Medve Kft. azon területre nyújtotta be kérelmét, amelyet a Bizottság a CAFE DORIA Kft. és a Ráday 8. Kft. részére hagyott jóvá, ezért már nincs szabad terület.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2014. február 24.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Gyors Medve Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Kis Stáció utca 5. 2. em. 14.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti parkoló 38 m²-es területére, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás – tekintettel a helyiség bérleti díjtartozásra, illetve arra, hogy a kérelmezett közterületet a bizottság már használatba adta - ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap