



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-81/2014.

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2014. március 5-i ülésére

**Tárgy:** A Budapest IX. kerület Ráday utca területére napernyőtálpak tárolására  
benyújtott közterület használati kérelmek

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető  
Varga Nóra ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Enyedi Mária s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**

x

**többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**

x

  
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

-----  
☐ Megfelelő rész X-szel kitöltendő.

## **Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!**

**1. A BEGOM Kft.** (székhelye: 1214 Budapest, Zrínyi utca 2/A. 1. em. 1.) Budapest IX. ker. Ráday utca 5. szám alatt „TANDOORI ÉTTEREM” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 5. sz. előtti útpálya 3 m<sup>2</sup>-es területére (üzlete előtti részre), 3 darab napernyőtálp tárolása céljára a 2014. március 1. - 2014. április 14. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a BEGOM Kft.-nek az Önkormányzat irányába 8.124.-Ft lejárt díjtartozása van.

**2. A FEKETE NYOLCAS Bt.** (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 9.) Budapest IX. ker. Ráday utca 9. szám alatt „Sir William Pub” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 14. sz. előtti parkolósáv 3 m<sup>2</sup>-es területére (üzletével szembeni részre), 3 darab napernyőtálp tárolása céljára a 2014. március 1. - 2014. március 14. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a FEKETE NYOLCAS Bt.-nek az Önkormányzat irányába lejárt díjtartozása nincs.

**3. A GELKA FOOD Kft.** (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) Budapest IX. ker. Ráday utca 16. szám alatt „LIZARD ÉTTEREM” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 16. sz. előtti parkolósáv 2 m<sup>2</sup>-es területére (üzlete előtti részre), 2 darab napernyőtálp tárolása céljára a 2014. március 1. - 2014. március 31. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a GELKA FOOD Kft.-nek az Önkormányzat irányába lejárt díjtartozása nincs.

**4. Az ESTIRES Kft.** (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13. fszt. 1.) Budapest IX. ker. Ráday utca 11-13. szám alatt „PESTI VENDEGLŐ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 16. sz. előtti gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területére (üzletével szembeni területre), 3 darab napernyőtálp tárolása céljára a 2014. március 1. - 2014. március 14. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az ESTIRES Kft.-nek az Önkormányzat irányába lejárt díjtartozása nincs.

**5. A SHIRAZ Kft.** (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 21.) Budapest IX. ker. Ráday utca 21. szám alatt „SHIRAZ Perzsa Étterem” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 21. sz. előtti parkolósáv 4 m<sup>2</sup>-es területére (üzlete előtti részre), 3 darab napernyőtálp tárolása céljára a 2014. március 1. - 2014. március 31. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a SHIRAZ Kft.-nek az Önkormányzat irányába lejárt díjtartozása nincs.

**6. A JZJ Kft.** (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 35.) Budapest IX. ker. Ráday utca 35. szám alatt „CLARO Bisztró” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 34. sz. előtti parkolósáv 3 m<sup>2</sup>-es területére (üzlete előtti részre), 3 darab napernyőtálp tárolása céljára a 2014. március 1. - 2014. március 14. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a JZJ Kft.-nek az Önkormányzat irányába lejárt díjtartozása nincs.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve, a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződésmegkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

Rendelet 5. § (7) bekezdése:

*„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-egységek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti kérelmezők által igényelt területek jelenleg is üresen állnak, illetve a pályázatok vendéglátó-terasz kialakítása céljára minden esetben a kérelmezők részére kerültek jóváhagyásra.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2014. február 26.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### **1. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a BEGOM Kft. (székhelye: 1214 Budapest, Zrínyi utca 2/A. 1. em. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti útpálya 3 m<sup>2</sup>-es területére, 3 darab napernyőtálp tárolása céljára a közterület-használati megállapodás – tekintettel a közterület használati díjtartozásra - ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

### **2. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a FEKETE NYOLCAS Bt. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 9.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti parkolósáv 3 m<sup>2</sup>-es területére, 3 darab napernyőtálp tárolása céljára a 2014. március 6. – 2014. március 14. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

### **3. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a GELKA FOOD Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti parkolósáv 2 m<sup>2</sup>-es területére, 2 darab napernyőtálp tárolása céljára a 2014. március 6. – 2014. március 31. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

### **4. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ESTIRES Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti parkolósáv 2 m<sup>2</sup>-es területére, 2 darab napernyőtálp tárolása céljára a 2014. március 6. – 2014. március 14. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **5. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SHIRAZ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti parkolósáv 4 m<sup>2</sup>-es területére, 3 darab napernyőtálp tárolása céljára a 2014. március 6. – 2014. március 31. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **6. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 35.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 34. szám előtti parkolósáv 3 m<sup>2</sup>-es területére, 3 darab napernyőtálp tárolása céljára a 2014. március 6. – 2014. március 14. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap