

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. december 9-i ülésére**

Tárgy: Ráday 8 Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére napernyőtalp tárolása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző
Varga Zsuzsanna ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Ráday 8. Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 8.) Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám alatt „PÜDER BÁRSZÍNHÁZ ÉS GALÉRIA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda 5 m²-es területére, 2016. január 1. napjától – 2016. március 14. napjáig** kért **vendéglátó-terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtalp) közterületen történő tárolása** céljára közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Ráday 8 Kft. 2015. december 31. napjáig rendelkezik közterület használati megállapodással **vendéglátó-terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtalp) közterületen történő tárolása** céljára a Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti gyalogjárda 5 m²-es területére a VVKB 442/2015. (XI.18.) számú határozata alapján.

A VVKB 442/2015. (XI.18.) számú határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Ráday 8 Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 8.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 5 m²-es területére, a területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2015. november 19. – 2015. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtalp) közterületen történő tárolása céljára a közterület-használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,-Ft/m²/hó.”

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról, és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz kiegészítő tárgyainak tárolása a vendéglátó terasz működése nélkül) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

4.508,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a közterület használati díj összege a 2016. január 1. – 2016. március 14. közötti időszakban **bruttó 55.230,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

A VVKB 402/2015. (X.14.) számú határozat alapján a Ráday utcában vendéglátóhelyet működtetők részére az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Ráday utcai közterületek 2016. évi használatának vendéglátóterasz kialakítására, történő megszerzésére pályázat került kiírásra, ennek ellenére 2016. március 14. napjáig javasoljuk a napernyőtalpak jóváhagyását, tekintettel arra, hogy jellemzően március második felétől/április elejétől szokták a vendéglátó teraszokat kérelmezni.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. december 1.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Ráday 8. Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 8.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 5 m²-es területére, a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. január 1. – 2016. március 14. közötti időszakra, vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) közterületen történő tárolása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,-Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Ráday 8. Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 8.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 5 m²-es területére a 2016. január 1. – 2016. március 14. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap