



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. december 9-i ülésére**

Tárgy: Szép-Ép-Vend Kft. Budapest IX. Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A SZÉP-ÉP-VEND Kft. (székhelye: 1202 Budapest, Tompa utca 11., képviselő: Berényi Dániel) Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám alatt „PINK CADILLAC” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére, 2015. december 1. napjától – 2016. február 28. napjáig** kért **kiszolgáló pult közterületen történő üzemeltetése** céljára közterület-használati hozzájárulást. A társaság **alkoholmentes italokat (például alkoholmentes forralt ital) szeretne árusítani a közterületen.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. 2015. december 31. napjáig rendelkezik közterület használati megállapodással **vendéglátó-terasz kihelyezése** céljára a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti gyalogjárda 2 m²-es területére a VVKB 359/2015. (IX.09.) számú határozat alapján.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. 2015. novemberben jogosulatlanul kihelyezte a kiszolgáló pultot, amire tekintettel a Ferencvárosi Közterület-felügyelet 10.000,-Ft helyszíni bírságot állapított meg. A Kft. a bírságot befizette, a Felügyelet ellenőrzése után a pultot eltávolította a közterületről és közterület-használati kérelmet nyújtott be.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **főépítési igazolás alapján:**

*„Berényi Dániel (1202 Budapest, Tompa utca 11.) által benyújtott kérelem és dokumentáció alapján a Budapest IX. ker. Ráday utca 22. sz. alatti 36828/A/A/2 hrsz-ú ingatlan előtti 36929 hrsz. közterületen a kiszolgáló pult elhelyezését a következő feltétellel tudomásul veszem:
az igazolás a 2016. évi szezonra szól.”*

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról, és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet alapján a **kérelmezett tevékenységre nincs díjtétel meghatározva**, így a Rendelet 3. számú melléklet 11. pontja alapján **egyedi elbírálással lehet díjat megállapítani. A Városüzemeltetési és Felújítási Iroda álláspontja szerint a „pavilon szeszesital kimérés nélkül” tevékenység díjtétel (bruttó 7.692,-Ft/m²/hó) megállapítása lenne megfelelő, tekintettel arra, hogy a két tevékenység hasonló.**

A 2015.november 23-án kelt főépítési igazolás 2016. évi szezonra szól, a Főépítési Csoport tájékoztatása alapján a kérelmező nem jelölt meg kezdő időpontot, ezért a jövő évre állították ki az igazolást, ugyanakkor az igazolás úgy értelmezendő, hogy a kiadástól a 2016. év végéig érvényes. Tekintettel arra, hogy a SZÉP-ÉP-VEND Kft. 2015. december 1. napjától kérelmezte a közterület-használatot, ezért a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda javaslata, hogy **a megállapodás – amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul – az ülést követő naptól 2015. december 10. napjától kerüljön megkötésre**, ezzel növelve a közterület-használatból eredő bevételt.

Fentiek alapján a Kft. által fizetendő közterület-használati díj összege a 2015. december 10. – 2016. február 28. közötti időszakra bruttó 7.692,-Ft/m²/hó díjtétellel számolva **bruttó 41.136,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Az előterjesztéshez csatoltunk fotókat a kihelyezni kívánt pultról.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. december 3.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SZÉP-ÉP-VEND Kft. (székhelye: 1202 Budapest, Tompa utca 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2015. december 10. – 2016. február 28. közötti időszakra, kiszolgáló pultból alkoholmentes italok közterületen történő árusítása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 7.692,-Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SZÉP-ÉP-VEND Kft. (székhelye: 1202 Budapest, Tompa utca 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2015. december 10. – 2016. február 28. közötti időszakra, kiszolgáló pultból alkoholmentes italok közterületen történő árusítása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó,-Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

C. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SZÉP-ÉP-VEND Kft. (székhelye: 1202 Budapest, Tompa utca 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére a 2015. december 10. – 2016. február 28. közötti időszakra a közterület használathoz kiszolgáló pultból alkoholmentes italok közterületen történő árusítása céljára nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

