



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. november 18-i ülésére**

**Tárgy:** Zora Lamental Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló területére konzolos napernyő tárolása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes  
Varga Nóra csoportvezető, ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**

x

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**

x
---

  
**nem**

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Zora Lamental Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Üllői út 645.) Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám alatt „ROSTÉLYOS ÉTTEREM ÉS KÁVÉZÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti **díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 2 m<sup>2</sup>-es területére, 2015. november 12. napjától – 2015. december 31. napjáig** kért **vendéglátó-terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtalp) közterületen történő tárolása** céljára közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Zora Lamental Kft. 2015. október 31. napjáig rendelkezett közterület használati megállapodással vendéglátó-terasz kialakítása céljára a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti gyalogjárda, illetve használaton kívüli buszmegálló területére a VVKB 135/2015. (IV.01.), illetve a VVKB 264/2015. (VI.17.) számú határozatok alapján. **A vendéglátó terasz elbontását követően a társaság a napernyőtalpat a közterületen kívánja tárolni. A napernyőtalp konzolos, egybefüggő vasfelépítmény.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **a vendéglátó egység, illetve a vendéglátó terasz működésével kapcsolatban a Városüzemeltetési és Felújítási Irodához panasz nem érkezett.**

A VVKB 135/2015. (IV.01.) számú határozat:

*„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a ZoraLamental Kft.(székhelye: 1182 Budapest, Üllői út 645.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 30 m<sup>2</sup>-es, illetve a használaton kívüli buszmegálló előtti gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es területére a 2015. április 2. – 2015. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 1.298.463,-Ft.”*

A VVKB 264/2015. (VI.17.) számú határozat:

*„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a ZoraLamental Kft.(székhelye: 1182 Budapest, Üllői út 645.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 9 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2015. június 18. – 2015. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.”*

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról, és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz kiegészítő tárgyainak tárolása a vendéglátó terasz működése nélkül) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Fentiek alapján a Zora Lamental Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. november 18. – 2015. december 31. közötti időszakra **bruttó 12.616,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2015. november 12. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a Zora Lamentak Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul és a Kft. a közterület használati megállapodást megkötöti) 2015. november 19. napjától kezdheti meg.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. november 10.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

#### **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Zora Lamentak Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Üllői út 645.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 2 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2015. november 19. – 2015. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) közterületen történő tárolása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

#### **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Zora Lamentak Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Üllői út 645.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló 2 m<sup>2</sup>-es területére a 2015. november 19. – 2015. december 31. közötti időszakra a közterület használatához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap