



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-546 /2015.

ELŐTERJESZTÉS

**a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. november 18-i ülésére**

Tárgy: BDK Budapesti Dísz és Közvilágítási Kft. Bp. IX. ker. Gubacsi út (Kén utca – Határ út között) közvilágítás átépítése tárgyában kötendő kártalanítási megállapodásban szereplő összeg elengedési kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság !

A BDK Budapesti Dísz és Közvilágítási Kft. megbízásából az **OMEXON Magyarország Kft.** a Budapest IX. kerület Gubacsi út (Kén utca – Határ út között) **közvilágítási hálózat rekonstrukció tárgyában tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadása céljából kérelmet nyújtott be.** A benyújtott tervdokumentáció az üzemelő hálózat rekonstrukciójára, a meglévő szabadvezetékes hálózat földkábelessé történő kiváltására, a gyalogátkelőhelyek szabványosítására vonatkozik foglalkozik.

A hálózat rekonstrukciója az **egyre sokasodó üzemzavarok miatt vált szükségessé,** valamint a jelenlegi közvilágítás elavult, az utca megvilágítása a téli időszakban sötét, a gyalogátkelőhelyek biztonságos, jól beláthatósága nem biztosított.

A tervezéssel érintett terület a Budapest Főv. IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében van. A tervezés során figyelembe vették a Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) előírásait.

Terv ismertetése:

A Gubacsi út szabványos megvilágítása érdekében a villamos felsővezeték rácsos tartóoszlopocsúcsra kerülnek a BKV Zrt. által is elfogadott minimum 3-4 méterrel megemelt új egyedi gyártású, hajlított karos, egy-, illetve kétágú, valamint Metz LN660 típusú, tüzhorganyzott acél lámpakarok, illetve Hofeka gyártmányú Claudia típusú lámpatestek. Az Illatos, és a Timót utcai gyalogosátvezetések megvilágítása, valamint az utcában közlekedők köz- és vagyonbiztonsága, illetve közlekedés biztonsága az új közvilágítás kiépítésével is megnő.

Az eredeti tervkiírásban 1500 fm szabadvezeték terítéssel, összesen 40 fm, földes területen lévő, járulékos földkábefektetéssel és 55 db lámpatest cseréjével járt volna.

A beruházó BDK Kft. a KSZT betartása érdekében az eredeti tervkiírástól eltérően **vállalja a teljes szakaszon a jelentős többletköltséggel járó földkábeles kiépítést, valamint tervezői javaslatra az érintett közlekedési csomópontok és gyalogátkelőhelyek megvilágításának szabványosítását.** A gyalogátkelőhelyek (Illatos út 4 db, Timót utca 2 db) alulvilágítottak, balesetveszélyesek, csak a meglévő közvilágítási hálózat bővítésével tudják kielégíteni a Budapesti Világítási Mestertervben lévő szabályos közvilágítási paramétereket.

A jelentős többletköltség a kb. 1559 fm, burkolatbontással járó földkábel fektetés és az eredetihez képest 8 db közvilágítási oszlop és lámpatest telepítése jelenti.

A tervezett beruházással kapcsolatban a tulajdonosi hozzájárulás kiadását megelőzően a beruházóval a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13.§ (5) bekezdés értelmében **kártalanítási megállapodást kell kötni távközlési, közmű és egyéb nyomvonalas vezetékek létesítéséért.** A kártalanítási megállapodás beruházó részére megküldésre került, a megállapodásban szereplő **bruttó 1.979.930,- Ft összeg** feltüntetésével.

A Beruházó a kártalanítási összeg elengedését kérte, mivel a BDK Kft. részéről történő többletköltséggel járó beruházáson felüli kártalanítási összeg megfizetése a közvilágítás rekonstrukciójának teljes elmaradását vonná maga után.

A Rendelet 13.§ (5/a-b) pontja alapján a

„(5/a) A kártalanítás mértéke csökkenthető vagy a teljes egészében el is engedhető, amennyiben a fizetési kötelezettség

a) az Önkormányzat vagy más, az államháztartás központi és önkormányzati alrendszerébe tartozó szerv vagy azok szervezetei (pl. költségvetési szerveik, gazdasági társaságaik) beruházása keretében, vagy általuk finanszírozott beruházás során keletkezett,

b) az Önkormányzat érdekében, vagy érdekeit szolgáló egyéb beruházás keretében keletkezett.

(5/b) A kártalanítás mértékének csökkentéséről vagy elengedéséről amennyiben a csökkentés, vagy elengedés összege:

a) nem haladja meg az 1 millió forintot, a polgármester

b) meghaladja az 1 millió forintot, de nem haladja meg 5 millió forintot, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság,

c) meghaladja az 5 millió forintot, a Képviselő-testület dönt.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi és közútkezelői hozzájáruláshoz a szükséges dokumentumokat kérelmező hiánytalanul benyújtotta. Az előterjesztéshez csatoljuk a BDK Kft. részére megküldött kártalanítási megállapodást és az arra küldött válaszevét. **Továbbá tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az érintett területen a közvilágítás elavult, több közúti baleset is történt, ami miatt a beruházás megvalósulása rendkívül fontos.**

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését az ügyben.

Budapest, 2015. november 9.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy asz. előterjesztésben a BDK Budapesti Dísz és Közvilágítási Kft. (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.) kérelmének helyt ad, a kártalanítási megállapodásban szereplő 1.979.930,- Ft összeg befizetését a beruházás megvalósítása érdekében teljes mértékben elengedi. A Bizottság felkéri a Polgármester Urat, hogy gondoskodjon a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy asz. előterjesztésben a BDK Budapesti Dísz és Közvilágítási Kft. (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.) kérelmét elutasítja, a kártalanítási megállapodásban szereplő 1.979.930,- Ft összeg befizetésétől nem tekint el.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap