

kérem illetékes: Kp/33014/2015/x - re

Ferencvárosi Főplébánia
Budapest 1092. Bakáts tér 13
☎: (1) 217-0214

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzemeltetési Iroda Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2015 OKT 15.
Érkezett:

Kp) 33014-1/2015/x
Ügyintéző: Csézy Agnes ea

Tárgy: védett templomok felújítása



Ferencváros Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala
Szűcs Balázs Főépítész
1092 Bp. Bakáts tér 14. II. em. 44.

Tisztelt Főépítész Úr!

Csatoltan küldjük anyagunkat a tárgyban kiírt pályázatokra templomunkra vonatkozólag.

Templomunk címe: Budapest IX. ker. Bakáts tér, helyrajzi szám: 36.910

Megjegyezzük, hogy a mellékelt Műszaki Leírásban felsorolt témák mindegyike a templom egyre gyorsabban romló műszaki állapota miatt merült fel és baleset megelőzési továbbá állagvédelmi szempontból is beavatkozást igényel.

A felsorolt munkákra vonatkozó (építési) engedélyt az anyaghoz később csatolni fogjuk.

Pályázatunk készítője – egyben a kapcsolattartó – Andrassy Balázs okl. építészmérnök, templomgondnok. Telefonszáma: +36/20/828-0585.

Pályázatunk a következő anyagrészeket tartalmazza:

- Műszaki leírás az elvégzendő munkák részletezésével, fotókkal.
- Költségbecslés
- Építési engedély (később lesz csatolva)
- Nyilatkozat 2 db

Budapest, 2015. október 9.


Szabon Gábor plébános

MŰSZAKI LEÍRÁS

és foto dokumentáció

A Ferencvárosi Főplébánia Assisi Szt. Ferenc templomán

(Budapest, IX. kerület Bakáts tér)

2015–16-ban végzendő karbantartási munkákról.

A felújítás megkezdéséig e helyütt is ismételni kell azt, hogy az elmúlt években a templomon végzett veszélytelenítési illetve egyéb karbantartási munkák során megállapítható volt, hogy a templom állagának romlása két fő tényezőtől adódik:

- 1) A homlokzati kőanyag mállása
- 2) A tető bádogszerkezeteinek avultsága.

A homlokzati kőanyag (sósikuti durva mészkő) mállása nagyrészt a durva mészkő anyagából következő, a légszennyezettség és az időjárás hatásai által erősített természetes folyamat. Együtt jár a II. világháború, ill. az 1956-s forradalom idején súlyosan megrongálódott templomon végzett kőjavítások időközben történő előregedésével. A toronyról készült statikus szakvélemény szerint az állékonyságra nézve nem jelent egyenlőre veszélyt, balesetveszélyt viszont okozhat, és a málló díszítőelemek formai karakterének romlásával az egész templom esztétikai megjelenése rohamosan vesz korábbi hatásából. A 2011-ben végzett munkákról készült kőszakértői értékelés két aláhúzott mondatára itt is fel kell hívjuk a figyelmet: „Jelen felülvizsgálat során is tapasztaltuk, hogy a torony kőszerkezeteinek állapota folyamatosan romlik. A kőszerkezetek és kő-, illetve téglalburkolatok állapota olyan, hogy a torony teljes szerkezeti felújítása élet és vagyonsvédelmi szempontból elkerülhetetlen.” Megjegyzendő, hogy statikus-kőszakértő munkálatokba való bekapcsolását 2013-tól nem tudtuk biztosítani, mert a pályázaton elnyert összeg az általunk igényeltnél kevesebb.

A bádogos szerkezetek (párkányon ülő csatornák, lefolyók, oromfedések) avultsága, öregedése abból adódik, hogy koruk legkevesebb 50 év, pedig a horganylemezek élettartamát legfeljebb 30-40 évre becsülik. Hajlításuk, forrasztásuk már nem lehetséges, így javításukról, egyes elemek cseréjéről le kell mondanunk. Csakis teljes cseréjük jelentene megoldást, ami egy nagyobb volumenű tetőfelújítás részeként szóba jöhető munka. A tető beázásaiból eredeztethető károk nagysága, így a belső festés helyenkénti tönkremenetele, alatta a vakolat balesetveszélyt jelentő hullásával, Than Mór és Lotz Károly freskóinak károsodása, faburkolatok károsodása, külső kőpárkányok fagykárosodása, talpszelemenek tönkremenetele arra figyelmeztetnek, hogy ez a felújítás már nem halasztható. A párkány környékének rossz állapota leginkább a déli oldalhajónál érzékelhető, ahol a talpszelement már el kellett távolítani, a párkányt kifagyási nyomok éktelenítik el, az elemek közötti fugaanyag teljesen hiányzik és kőelemeit egy feltehetőleg háborús sérülés javítása során az egyenestől eltérően állították helyre. A torony után ez a homlokzatrész szorul

leginkább felújításra. Megjegyzendő, hogy ezt a csatornarészt kellett hat éve, legelőször ideiglenes béleléssel ellátni, és idén tavasszal már anyagát is horganyzott acéllemezzre cserélni. A többi csatorna bádoganyaga is már zsugorodik, reped, sőt a bélelést is átszakítva szakad úgy, hogy csak az eredeti horganybádóg cseréje tudja biztosítani a beázástól való mentességet a templom értékes falfestményei fölött. A cserét a csatorna környezetében levő fal, párkány és tetőszerkezetek felülvizsgálatával és részeinek cseréjével együtt, tehát komplett felújítás részeként célszerű elvégezni.

A templomépületen kívül a templomkertet körülvevő támfal és mellvéd is rossz állapotban van. A támfal az eltelt 136 év során kifelé megdőlt, felette a korlátot gyakran barbár kezek szaggatják, vagy fakidőlés töri, görbíti a kőbáákat ill. öntöttvas korlátelemezeket. Felújítása egy ütemben volna célszerű, ugyanis elemeire kell bontani, ami a templom burkolótégglájával azonos megjelenésű téglanyag előzetes legyártásával jár együtt. Mindez szintén a nagyobb volumenű felújításokhoz kapcsolódóan képzelhető el.

A felújításig templomon a fent leírt okokból szükségessé váló karbantartás jellegű munkákat lehet és kell végezni, amelyek célja az, hogy a templom állagát a lehető legnagyobb mértékben megőrizzük a felújításig.

A 2015-16 évre szükségessé vált karbantartási munkák a következők:

1) A torony veszélytelenítése:

A toronyról készült két (2004. augusztusi és 2006. decemberi) statikus szakvélemény szerint a tornyot évente két alkalommal veszélyteleníteni kell kötélről függeszkedve.

2004. augusztus 17. dátummal készült szakvélemény a 19. oldalán a további teendőkről ezt írja:

„A tornyon tapasztalható lokális meghibásodások a tornyot érő külső – a felújítási munkák elvégzéséig potenciális veszélyforrást jelentenek. A torony teljes felújításáig élet és vagyonvédelmi céllal az alábbi munkákat kell elvégezni. Ezek a rendszeresen elvégzendő munkák a nem igényelnek beállványozást, alpin technikával elkészíthetőek:

- A toronytörzs alsó és felső párkánya közötti szakaszon a pántolt és a nem pántolt közzetömbökön a megjelenő, ill. megnyíló repedéseket, valamint a sarokrészekben a repedt kimozdult durva mészköveket ellenőrizni kell és ragasztásos jellegűen injektálással kell ideiglenesen javítani.
- a repedéseknél és fűgáknál az injektálás ne kikenés legyen, hanem a megnyílás teljes lezárásával, injektáló csövön keresztül történjen a besajtolás mindaddig, amíg az ellenőrző csövön az injektáló anyag meg nem jelenik.

- a meglevő kapcsokat le kell tisztítani, rozsdamentesítés és korrózió elleni védőréteg felhordása után a felületi mélyedéseket epoxi-gyantás ECC fugahabarccsal kell lezárni.

A felülvizsgálat során tapasztalt kilazult, leváló részeket el kell távolítani, azaz a toronytestet romtalanítani kell. A felülvizsgálatot és a felülvizsgálat során végzett munkákat fokozott ellenőrzésű művezetés mellett kőszerkezetekkel foglalkozó szakértői munkával kell elvégezni és a romtalanításnál tapasztaltakat dokumentálni kell.”

Ezt a munkát 2004. novemberében végeztettük el először és azóta évente kétszer történik meg a felülvizsgálat. 2008 őszén és 2009 tavaszán ez elmaradt.

A 2006. december 31-i dátummal készült szakvélemény az addigi munkát dokumentálja és a torony nyugati (bejárati) homlokzata elé védőtető építését javasolja. A 2007-ben épített ideiglenes védőtető a kisebb leeső kődarabok ellen valóban védelmet nyújt. Az eddigi veszélytelenítési munka felülvizsgálatára, kiegészítésére azonban továbbra is szükség van, hiszen a kőanyag mállása nem áll meg. Az utoljára 2010 tavaszán történt felülvizsgálat során kiderült például, hogy a torony főpárkánya alatti törpegaléria oszlopai közül néhány meglazult, beavatkozás hiányában kidőlhetett volna. A statikus kőszakértő az erről készült szakvéleményében a párkányok kőelemei közötti fűgák, kapcsok és az acélpántolásokkal biztosított kőelemek ellenőrzésére hívta fel a figyelmet. A leeső kőmálladék eltávolításán túl egyre nagyobb hangsúlyt kell fektetni a repedések, fűgák, kikenések időközben keletkezett hibáinak javítására.

Az egyszeri alkalommal való felülvizsgálatot 2016 tavaszán, a téli fagyhatások utáni időszakban tervezzük elvégeztetni a statikus szakértő felügyelete és dokumentálása mellett.

2) Palafedés javítása, csatornák tisztítása:

Évente a tetőt át szoktuk vizsgálni, mert mindig akad kisebb hiba amit javítani kell. A palázott felületen ilyenkor kb 20-30db repedt, vagy hiányzó palaelem akad, melyeket 40x40cm-es, színben illeszkedő elemmel kell pótolni. Egyúttal a csatornákat is vizsgálni kell, vajon a bitumenes bélelés nem repedezett-e illetve, nincs e bennük szennyeződés ami dugulást okozhat. A szennyeződést el kell távolítani majd összegyűjtve el kell szállítani. A lefolyóknál levő lombkosarak meglétét is ellenőrizni kell, pótlásuk elengedhetetlen, mert a falevelek a hatyúnyakakban elakadva dugulást okoznak. A lombkosarak nagysága és alakja elegendő, illetve megfelelő legyen arra, hogy a víz lefolyását és a nehezen porladó platánlevelek visszatartását egyaránt biztosítsa.

3) A főhajó déli oldalán és a hozzá csatlakozó, a kereszthajó nyugati oldalán futó párkányon ülő csatorna és hajlatbádóg cseréje:

A déli oldalhajó csatornájának cseréjét 2015 tavaszán kellett elvégeznünk. A jelenleg cserére szoruló szakasz bélelése 2010-ben történt, az ideiglenes szerkezet élettartama 5 évre becsülhető. Mára ezeken a déli, erős napsütésnek kitett oldalakon is fellép az a jelenség, hogy a régi bádóganyag (horganylemez) a bélelést is elszakítva megreped, szakad. A foltszerűen ráragasztott flekkekkel való javítás sem megoldás, mert a flekkek pár hónap alatt átrepednek, vagyis a beázás-mentesség 1 évre sem biztosítható.

A jelenlegi ideiglenes anyagokkal bélelt horganybádóg csatornát el kell bontani 28+10m hosszban a hozzá csatlakozó 3 palasorral együtt. Az álcalemezzel a homlokzat felől takart, párkányon ülő csatorna további, belső része 3 részből áll, a palafedés alá befutó 45cm kiterített szélességű szegélylemezről, az alul félkörös 65-85cm kit. szélességű csatornából, végül az álcalemezhez való csatlakozást biztosító, „nyerges” kiképzésű 30cm kit. szélességű fedéllemezről. Az álcalemezt nem kell elbontani. A szarufákra erősített csatornatartó vasakra, lejtéssel fektetett deszkázat képezi a csatorna hordozó rétegét, melynek állapotát felül kell vizsgálni. A szükséges deszka-cserék elvégzése után a felületet gombaölő szerrel kezelni kell, majd bele lehet fektetni a horganyzott acéllemezből készült új bádógelemeket.

Ez is csak ideiglenes megoldás, mert a remélt felújítás során az alatta levő szerkezetek esetenként bontandók, illetve a bádóganyát időállóbbra kell majd cserélni.

4) Veszélytelenítés a kereszthajó észak felé nyúló homlokzatain.

Már tavaly a tervezett feladatok között szerepelt, de az elnyert összeg nem biztosított rá fedezetet. A homlokzat alatt talált leesett kődarabok, ill. kőmorzsalék arra utalnak, hogy ezeken a kiugró homlokzatszakaszokon is újra indokolt veszélytelenítést végezni, vagyis a pár évvel ezelőtt már egyszer elvégzett munkát az azóta eltelt időben bekövetkezett kőzetmállás miatt már ismételni kell. Mivel ez előtt a homlokzatrész előtt nem húzódik kerítés, ami a gyalogos közlekedést távolabb tartaná, a balesetek megelőzése miatt ez még inkább indokolt.

A munkát a tornyon végzendő romtalanítási, veszélytelenítési munkával azonos szempontok alapján kell alpin technikával végezni. A mállott kő-részek eltávolítása után a hiányzó fűgaanyagot habarccsal pótolni kell, továbbá a párkányokon a vízlefolyás biztosítására a kövek felületi hiányait is habarccsal kell pótolni.

Ügyelni kell arra, hogy a szobrászmunkával megfaragott kövek a remélt felújítás során következő újra-faragásához elegendő minta maradjon. Továbbá

függeszkedéssel ellenőrizni kell a kereszthajó két, a középhajó felé benyúló részét, ahol főleg fűgahiányok (és azokból adódó beázások) fordulhatnak elő.

5) Lépcsőtornyok ablakainak javítása:

Tavaly is a tervezett feladatok között szerepelt, de az elnyert összeg nem biztosított rá fedezetet. A szentély melletti két lépcsőtorny két-két félköríves záródású, kb. 50x160cm méretű acélkeretes ablakának üvegei törtek. A leeső üvegdarabok balesetet okozhatnak, ezért a javítás elengedhetetlen. Az üvegtáblák mögött élére állított téglából falat raktak vagyonsvédelmi okokból, amit szinte az üvegezésnek illetve az acélkeretnek támasztottak. A javítást a belső fal elbontásával és a keretek belülről történő üvegezésével tervezzük megoldani drótbetétes üveg felhasználásával. A tört üvegtáblák eltávolítása után az acélkereteket rozsdától mentesíteni kell, majd rozsdamentesítő alapmázolással kell ellátni. Az ablaknyílások belső felületét takaró téglafalazást, vakolatot és fehér falfestést helyre kell állítani.

6) Templomkert körüli támfalon épült korlát javítása:

2014 júliusában a templomkert északkeleti részében kidőlt egy akácfa és összetörte a templomkert körüli támfal feletti korlát két kőbaba közötti öntöttvasból készült részét. Ez is a tavalyi tervezett feladatok között volt, de az elnyert összeg nem biztosított rá fedezetet. Két vasoszlop és két vízszintes rúd sérült, melyeknek darabjait a plébánián tároljuk. A hiányzó részen a korlátot ideiglenesen színes műanyagcsíkkal helyettesítettük.

A tört öntöttvas elemeket hevederezéssel megerősítve tervezzük összehegeszteni úgy hogy a keresztmetszetek növekedése minél kevésbé legyen észrevehető. A kőbabákba történő visszaillesztés, rögzítés kőpótló anyagokkal ill. csemperagasztóval történik. A vasanyagú részek matt feketére festendők.

Munkavédelem:

A kötélről alpintechnikával végezhető munkáknál a munkavédelemre vonatkozó szabályok a szokásosnál is szigorúbban betartandók. Gondoskodni kell még arról is, hogy tárgyak leesésétől a templomkertben közlekedő gyalogosokat megfelelően védjük, tehát a veszélyeztetett területet feltűnő módon körbe kell keríteni és felügyelővel is el kell látni, aki vagy a járókelőt készletre kitérésre, vagy a munkát állítja le a területen történő átközlekedés idejére.

Budapest, 2015 október

Andrássy Balázs
okl. építészmérnök
templomgondnok



A torony egyre „fogyó” kőburkolata a harangkamra feletti párkánynál.



A tornyon acélpántokkal biztosított kövek állapotát rendszeresen ellenőriztetjük.



Törött palák cseréje évente 20-30db-nál válik szükségessé.



A tavasszal elkészült cserélt anyagú csatornában azóta ennyi szemet gyűlt össze.



A főhajó déli oldalán futó kívülről álcalemezzel fedett, béleléssel javított ereszcsonna.



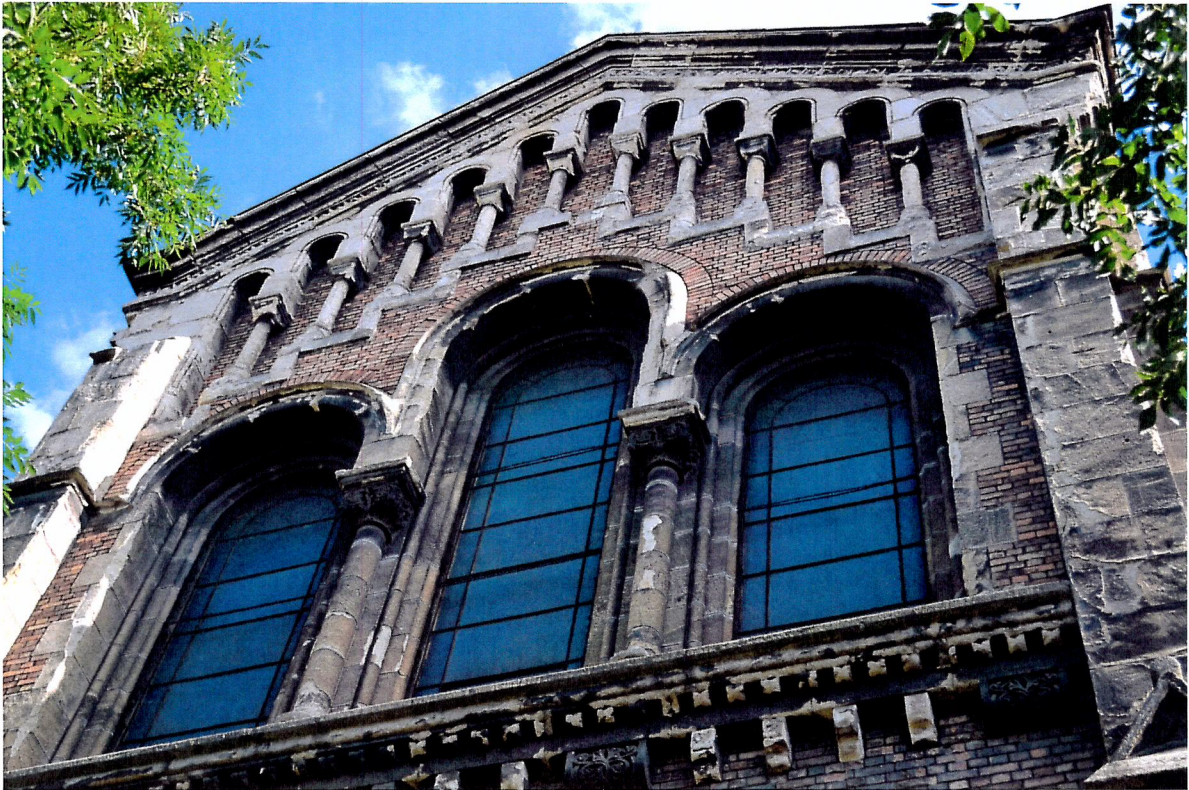
Nagyobb repedés a fenti csatornaszakaszon.



A cserélendő anyagú, korábban bélelt hajlatbádog



A cserélendő hajlatbádogon levő repedések



A kereszthajó északi homlokzatának romló kövei



A fenti homlokzatról folyamatosan pergő apró kő-morzsalék az alatta lévő járdán.



Lépcsőtorny tört ablaküvegei északról



A fenti torony északkelet felől



A terasz-korlát kidőlt fa által összetört, hiányzó része a déli oldalon



A kidőlt fa gyökerei évente többször is kihajtanak még.

KÖLTSÉGBECSLÉS

A Ferencvárosi Főplébánia Templomon (Budapest, IX. Bakáts tér)
2015-2016 év folyamán végzendő karbantartási munkákról

Készült ÁFÁ-t is tartalmazó bruttó árakkal, a műszaki leírásban részletezett munkákra vonatkozólag.

1. A nyugati torony veszélytelenítése, a toronytörzs kő és téglanyagú homlokzatfelületeinek átvizsgálása alpinista függeszkedéses technikával, a fellazult részek eltávolítása, a jelentkező hibák, repedések javítása, fűgahiányok pótlása a statikus szakérővel együttműködve, a szakértői véleményben előírtak szerint, 1 alkalommal 1.400.000.- Ft
2. Palacsere a templom teljes tetőfelületén, ahol évente 20-30 db megy tönkre ill. tűnik el. A pótlás kettős téglány 40 x 40 cm-es színben illeszkedő elemekkel történik, valamint az attika csatornák tisztítása a szennyeződés lehordásával, elszállításával 200.000.- Ft
3. A főhajó déli oldalán a párkányon ülő csatorna cseréje horganyzott acéllemezzel a hozzá csatlakozó, kereszthajón futóval és hajlatbádoggal, a régi béleléssel javított szerkezet és 3 palasor bontásával, az alátét-deszkázás szükséges pótlásával, a csatorna 1,5m kit. szélességgel 38fm hosszon, a hajlatbádog 0,9m kit. szélességgel 9m hosszon 2.230.000,-Ft
4. Kereszthajó északi irányban kinyúló 3 homlokzatszakaszának veszélytelenítése a fellazult részek eltávolításával, fűgahiányok pótlásával, függeszkedéses technikával 370.000,-Ft
5. Lépcsőtornyok ablakainak javítása a belső elfalazás bontásával, drótüveggel 4db 50x160cm méretű ablakon 350.000,-Ft
6. Templomkertet határoló korlát két kőbáb közötti szakaszán az öntöttvas korlátelemegek javítása és visszahelyezése 470.000,-Ft

Összesen: 5.020.000.-Ft
azaz ötmillió húszezer forint, amely az ÁFA-t tartalmazza.

Budapest, 2015 október

Andrássy Balázs
okl. építészmérnök
templomgondnok

**Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló
2007. évi CLXXXI. törvényben szabályozott összeférhetlenségről**

Alulírott Ferencvárosi Főplébánia (székhely: 1092 Bp. Bakáts tér 13.)
nyilvántartásba vételi okirat száma: 00001/2012-001

a Szabón Gábor nyilvántartásba vevő szerv: Közig. és Igazságügyi Min. képviselője:

képviselőtében kijelentem, hogy a Ferencvárosi Főplébánia.....-val szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetlenség és a 8.§ (1) bekezdése szerinti érintettség nem áll fenn.**

Budapest, 2015. 10. 12.

.....
a szervezet képviselőjének az aláírása



A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény

6. § (1) Nem indulhat pályázóként, és nem részesülhet támogatásban

- a) aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó,
- b) a kizárt közjogi tisztviselő,
- c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,
- d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,
- e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviselői szervének tagja,
- f) az az egyesület vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége, valamint az egyházi jogi személy
 - fa) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal (a továbbiakban: párt),
 - fb) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson,
- g) akinek a részvételből való kizártságának tényét a 13. § alapján a honlapon közzétették.

8. § (1) Ha a pályázó

- a) a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
 - b) nem kizárt közjogi tisztviselő,
 - c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,
 - d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,
 - e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztviselője vagy az egyesület ügyintéző vagy képviselői szervének tagja,
- köteles kezdeményezni a honlapon történő közzétételét a pályázat benyújtásával egyidejűleg.

(2) Ha az érintettséget megalapozó körülmény a pályázat benyújtása után, de a támogatási döntés elött következik be, a pályázó köteles 8 munkanapon belül kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét.

(3) Ha a pályázó a közzétételt határidőben nem kezdeményezte, támogatásban nem részesülhet.

Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében a rendezett munkaügyi kapcsolatokról

Alulírott Ferencvárosi Főplébánia (nyilvántartásba vételi okirat száma: 00001/2012-001,
a nyilvántartásba vevő szerv: Közig és Igazságügyi Min., képviselője: Szalbon Gábor)
képviselésében kijelentem, hogy a Ferencvárosi Főplébánia..... szervezet

r e n d e z e t t

munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.

Budapest, 2015. 10. 12......


.....
a szervezet képviselőjének az aláírása