



Iktató szám: Sz-538/2013.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2013. december 18-i ülésére

Tárgy: Budapest IX. kerület Ráday és Tompa utca területére vendéglátó-terasz kialakítása céljára vonatkozó közterület-használati kérelmek II.

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Megfelelő rész X-szel kitöltendő.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Bizottság VVKB 308/2013. (X.31.) számú határozata alapján Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdetett a Budapest IX. kerület Ráday és Tompa utcai közterületek vonatkozásában, a tulajdonában álló közterületek használatára 2014. évre vendéglátó-teraszok kialakítása céljára. A határidő lejártáig (2013. november 20-ig) összesen 57 darab pályázat érkezett be.

A jogosulatlan közterület-használat elkerülése miatt szükséges azoknak a pályázati anyagban benyújtott kérelmeknek az elbírálása, amelyekben a vendéglátó-egységek üzemeltetői 2014. január 1-jétől kérték a közterület-használatot. A jelen előterjesztésben felsorolt kérelmek jóváhagyását 2014. február 28-ig javasoljuk, tekintettel a kiírt pályázatra.

1. A **Ráday Café Bt.** (székhelye: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál utca 21. I. em. 5.) Budapest IX. ker. Ráday u. 1-3. sz. alatt „ANGELO CafeBar - ANGELO KÁVÉZÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a 2014. január 1. – 2014. március 14. közötti időszakra vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday u. 1-3. sz. előtti parkolósáv 2 m²-es területére vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

A Ráday Café Bt.-nek az Önkormányzat irányába lejárt díjtartozása nincs.

2. Az **ESTIRES Kft.** (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13. fszt. 1.) Budapest IX. ker. Ráday u. 11-13. sz. alatt „PESTI VENDÉGLŐ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a 2014. január 1. – 2014. március 14. közötti időszakra vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday u. 11-13. sz. előtti gyalogjárda 2 m²-es területére vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

Az ESTIRES Kft.-nek az Önkormányzat irányába lejárt tartozása nincs.

3. A **Zöld Balzsam Kft.** (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 15.) Budapest IX. ker. Ráday u. 15. sz. alatt „Vörös Postakocsi Étterem” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a 2014. január 1. – 2014. április 1. közötti időszakra vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday u. 15. sz. előtti forgalom elől elzárt rész 2 m²-es területére vendéglátó-terasz kialakítása céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

A Zöld Balzsam Kft.-nek az Önkormányzat irányába lejárt tartozása nincs.

4. A **„Best Coffee” Kft.** (székhelye: 1112 Budapest, Bakfű utca 1. I. em. 3.) Budapest IX. ker. Ráday u. 15. sz. alatt „BEST COFFEE” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a 2014. január 1. – 2014. február 28. közötti időszakra vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday u. 15. sz. előtti parkolósáv 3 m²-es területére vendéglátó-terasz kialakítása céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

A „Best Coffee” Kft.-nek az Önkormányzat irányába lejárt tartozása nincs.

5. A **DAY Kft.** (székhelye: 1093 Budapest, Ráday utca 16.) Budapest IX. ker. Ráday u. 16. sz. alatt „TRATTORIA ÉTTEREM” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a 2014. január 1. – 2014. március 14. közötti időszakra vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday u. 16. sz. előtti gyalogjárda 3 m²-es és parkolósáv 3 m²-es területére vendéglátó-terasz kialakítása kért közterület-használati hozzájárulást.

A DAY Kft.-nek az Önkormányzat irányába lejárt tartozása nincs.

6. A **GLOBAL T & T Kft.** (székhelye: 1196 Budapest, Fő utca 55.) Budapest IX. ker. Ráday u. 22. sz. alatt „PINK CADILLAC PIZZÉRIA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a 2014. január

1. – 2014. március 31. közötti időszakra vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday u. 22. sz. előtti gyalogjárda 2 m²-es területére vendéglátó-terasz kialakítása céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

A GLOBAL T & T Kft.-nek az Önkormányzat irányába 490.028,-Ft lejárt tartozása van, amelyre a VVKB 329/2013. (XI.20.) sz. határozattal hat havi részletfizetést kapott.

7. A **COLORFIRE Kft.** (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 29.) Budapest IX. ker. Ráday u. 29. sz. alatt „GOTTI ÉTTEREM” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a 2014. január 1. – 2014. december 31. közötti időszakra vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday u. 29. sz. előtti parkolósáv 25 m²-es területére vendéglátó-terasz kialakítása céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

A COLORFIRE Kft.-nek az Önkormányzat irányába lejárt tartozása nincs.

8. A **Box Sarok Kft.** (székhelye: 1094 Budapest, Páva utca 19.) Budapest IX. ker. Páva u. 13. sz. alatt „Drink and Win Sportbár” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a 2014. január 1. – 2014. november 19. közötti időszakra vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Tompa u. 21. sz. előtti parkolósáv 35 m²-es területére vendéglátó-terasz kialakítása céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

A Box Sarok Kft.-nek az Önkormányzat irányába lejárt tartozása nincs. A Box Sarok Kft. a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát 23 óra 30 percig kérte.

9. A **Pohárszék Kft.** (székhelye: 2049 Diósd, Henger utca 7/b.) Budapest IX. ker. Tompa u. 26/b. sz. alatt „POHÁRSZÉK BORKERESKEDÉS ÉS KÓSTOLÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a 2014. január 1. – 2014. március 31. közötti időszakra vonatkozóan (hétfőtől-szombatig) a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Tompa u. 26/b. sz. előtti gyalogjárda 1 m²-es területére kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó-terasz kialakítása céljára.

A Pohárszék Kft.-nek az Önkormányzat irányába lejárt tartozása nincs. A Pohárszék Kft. a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát 22 óráig kérte.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek – kivéve a három napot meg nem haladó konténer kihelyezési kérelem, a filmforgatási célú kérelem, illetve a 3. § (3) bekezdése szerinti kérelem -, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződésmegkötésére pedig a polgármester jogosult.”

Rendelet 5. § (7) bekezdése:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-egységek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor közterületen zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás 23.30-ig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamától a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

A 3. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át

kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti I. sz. övezeti besorolás alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m²/hó

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a pályázatok ügyében.

Budapest, 2013. december 11.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Ráday Café Bt. (székhelye: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál utca 21. I. em. 5.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday u. 1-3. sz. előtti parkolósáv 2 m²-es területére – amennyiben a Kft. a 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonatot, aláírási címpéldányt; az FKF Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződést; az igazolást és értesítést a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről benyújtja- 2014. január 1. napjától – 2014. február 28. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. december 21.

2. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ESTIRES Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13. fszt. 1.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday u. 11-13. sz. előtti gyalogjárda 2 m²-es területére 2014. január 1. napjától – 2014. február 28. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. december 21.

3. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Zöld Balzsam Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 15.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday u. 15. sz. előtti forgalom elől elzárt rész 2 m²-es területére 2014. január 1. napjától – 2014. február 28. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. december 21.

4. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „Best Coffee” Kft. (székhelye: 1112 Budapest, Bakfű utca 1. I. em. 3.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday u. 15. sz. előtti parkolósáv 3 m²-es területére – amennyiben a Kft. a mérethelyes vázlatrajzot és az igazolást és értesítést a

kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről benyújtja - 2014. január 1. napjától – 2014. február 28. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésre kerüljön.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. december 21.

5. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a DAY Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday u. 16. sz. előtti gyalogjárda 3 m²-es és parkolósáv 3 m²-es területére – amennyiben a Kft. az igazolást és értesítést a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről benyújtja - 2014. január 1. napjától – 2014. február 28. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésre kerüljön.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. december 21.

6. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a GLOBAL T & T Kft. (székhelye: 1196 Budapest, Fő utca 55.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday u. 22. sz. előtti gyalogjárda 2 m²-es területére – amennyiben a Kft. az FKF Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződést, igazolást és értesítést a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről és az átláthatósági nyilatkozatot benyújtja - 2014. január 1. napjától – 2014. február 28. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésre kerüljön.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. december 21.

7. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a COLORFIRE Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 29.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday u. 29. sz. előtti parkolósáv 25 m²-es területére – amennyiben a Kft. a 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonatát, aláírási címpéldányt; az FKF Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződést; az igazolást és értesítést a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről benyújtja - 2014. január 1. napjától – 2014. február 28. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésre kerüljön.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. december 21.

8. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Box Sarok Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Páva utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Tompa u. 21. sz. előtti parkolósáv 35 m²-es területére – amennyiben a Kft. a mérethelyes vázlatrajzot, az FKF Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződést; az igazolást és értesítést a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről és az átláthatósági nyilatkozatot benyújtja - 2014. január 1. napjától – 2014. február 28. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás 23 óra 30 percig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva megkötésre kerüljön.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. december 21.

9. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Pohárszék Kft. (székhelye: 2049 Diósd, Henger utca 7/b.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Tompa u. 26/b. sz. előtti gyalgjárda 1 m²-es területére – amennyiben a mérethelyes vázlatrajzot; a 30 napnál nem régebbi hiteles aláírási címpéldányt; az FKF Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződést; az igazolást és értesítést a kereskedelmi tevékenység nyilvántartása vételéről benyújtja - 2014. január 1. napjától – 2014. február 28. napjáig (hétfőtől-szombatig) vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva megkötésre kerüljön.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. december 21.