



Iktató szám: Sz-536/2013.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2013. december 18-i ülésére

Tárgy: Budapest IX. kerület Ráday és Tompa utca területére vendéglátó-terasz kialakítása céljára vonatkozó közterület-használati kérelmek I.

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Bizottság VVKB 308/2013. (X.31.) számú határozata alapján Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdetett a Budapest IX. kerület Ráday és Tompa utcai közterületek vonatkozásában, a tulajdonában álló közterületek használatára 2014. évre vendéglátó-teraszok kialakítása céljára.

A határidő lejártáig (2013. november 20-ig) összesen 57 darab pályázat érkezett be.

A jogosulatlan közterület-használat elkerülése miatt szükséges azoknak a pályázati anyagban benyújtott kérelmeknek az elbírálása, amelyekben a vendéglátó-egységek üzemeltetői 2014. január 1-jétől kérték a közterület-használatot.

1. A **La Stella Kft.** (székhelye: 1093 Budapest, Bakáts utca 2/C. fszt. 3.) Budapest IX. ker. Ráday u. 15. sz. alatt „KMC KÁVÉZÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a 2014. január 1. – 2014. március 15. közötti időszakra vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday u. 15. sz. előtti parkolósáv 2 m²-es területére vendéglátó-terasz kialakítása céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

A La Stella Kft.-nek az Önkormányzat irányába 18.032,-Ft lejárt tartozása van, amely a 2013. november havi közterület-használati díj meg nem fizetéséből származik.

2. A **CHILI PEPPER Kft.** (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 7. fszt.) Budapest IX. ker. Tompa u. 7. fszt. alatt „CHILI BÁR” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a 2014. január 1. – 2014. december 31. közötti időszakra vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Tompa u. 7. sz. előtti parkolósáv 6 m²-es területére vendéglátó-terasz kialakítása céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

A CHILI PEPPER Kft.-nek az Önkormányzat irányába 99.176,-Ft lejárt tartozása van, amely a 2013. október havi díj meg nem fizetéséből származik. A CHILI PEPPER Kft. a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát 23 óra 30 percig kérte.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (5) bekezdés u) pontja alapján:

„Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

u) ha a kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben bármilyen jellegű lejárt tartozása van.”

Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek – kivéve a három napot meg nem haladó konténer kihelyezési kérelem, a filmforgatási célú kérelem, illetve a 3. § (3) bekezdése szerinti kérelem -, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződésmegkötésére pedig a polgármester jogosult.”

Rendelet 5. § (7) bekezdése:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-egységek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor közterületen zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás 23.30-ig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamától a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák

alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

A 3. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át

kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti I. sz. övezeti besorolás alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m²/hó

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a pályázatok ügyében.

Budapest, 2013. december 11.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a La Stella Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Bakáts utca 2/C. fszt. 3.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday u. 15. sz. előtti parkolósáv 2 m²-es területére 2014. január 1. napjától – 2014. február 28. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás – tekintettel a közterület-használati díjtartozásra – ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. december 21.

2. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a CHILI PEPPER Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 7. fszt.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Tompa u. 7. sz. előtti parkolósáv 6 m²-es területére 2014. január 1. napjától – 2014. február 28. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás – tekintettel a közterület-használati díjtartozásra – ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. december 21.