

# TERVŐZER BT.

1085 Bp. Rökk Szilárd utca 2.  
Tel/Fax: 317-00-57  
Mobil: 06 (20) 461-50-72  
[Karoly.kubacsek@yahoo.com](mailto:Karoly.kubacsek@yahoo.com)

## TÁRSASHÁZ

**Bp. IX. Ferenc krt. 12.**

### **IX. Ferencvárosi Önkormányzat**

#### **Polgármesteri Hivatal**

1092 Budapest  
Bakáts tér 14.

**Tárgy: pincei ivóvíz alapvezeték felújításra elnyert 400.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás átsorolása pincei szennyvíz alapvezeték felújításra**

Tisztelt Cím!

A IX. Ferenc krt. 12. társasház 2015-ben pincei ivóvíz alapvezeték cseréjére elnyert 400.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást, melynek ezúton kérjük átsorolását pincei szennyvíz alapvezeték felújításra.

Mind az ivóvíz, mind a szennyvíz alapvezeték igen rossz állapotú a pincében. Évek óta probléma, hogy a pincét nagy esők alkalmával elönti az esővíz, mely az ár levonultával még hetekig megmarad áztatva a falakat.

2014-ben az alábbi lépéseket tettük a probléma elhárítására:

- Visszacsapó szelep szerelése a társasház és az utcai csatorna közé
- Visszacsapó szelep szerelése légópincei wc-ékhez
- Csőtörések elhárítása

A tavalyi munkálatok elvégzésével a veszély elhárulni látszott. Mivel a pincében a víz alapvezeték is nagyon rossz állapotban van (több méteren gyakorlatilag a földön fekszik a cső), ezért a társasház annak felújítását tervezte az idei évre, melyre a közgyűlés felhatalmazásával pályázatot is nyújtott be és elnyert 400.000Ft vissza nem térítendő támogatást.

**Az „ivóvíz” pályázat benyújtásakor még nem volt ismert, hogy a szennyvíz vezetékkel hamarosan újabb komoly problémák lesznek.**

Az idei nyári időszakban több alkalommal voltak heves esőzések, melyek során újra és újra elöntötte az esővíz a pincét. A csatorna túlterheltség miatt nem képes elnyelni az esővizet, mely visszaáramlik a szennyvízvezetéseken át a házba és a rossz állapotú csöveken távozva a pincében felgyülemlik a víz. **Ezt a folyamatot a 2014-ben tett lépésekkel nem tudtuk sem megakadályozni, sem minimalizálni.**

A sűrű elöntéseknek több kellemetlen következménye is van:

- hosszú távon komoly statikai problémák (pl. süllyedések)
- csótányok és patkányok elszaporodása (nyáron az irtás nehézkes volt az ismétlődő elöntések miatt, mivel a kitett szereket folyamatosan elmosta a víz)

Kérjük legyenek segítségünkre abban, hogy mielőbb megszüntessük ezt az áldatlan állapotot.

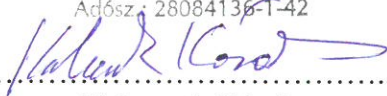
Kelt: Budapest, 2015.10.16.

Üdvözlettel:

**TERVSZER BT.**

1085 Bp., Rökk Szilárd u. 2.

Adósz.: 28084136-T-42



Kubicsek Károly  
közös képviselő

**H-UNGER INVEST Kft.**  
1205 Budapest, Bányász utca 19.  
Adószám: 23564970-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-09-971592

Név :H-UNGER INVEST Kft.

Cím :1095, Budapest Ferenc körút 12.

Kelt: 2015 év.....08....hó.22.nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20..év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

Társasház pincei 250-es eternit szennyvízcső részleges cseréje,  
valamint 160-as KG cső oldalfali szerelése

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	433.446	370.349
1.1 Közvetlen önköltség összesen	433.446	370.349
2.1 ÁFA vetítési alap		803.795
2.2 Áfa	27.00%	217.025
3. A munka ára		1.020.820

**H-UNGER INVEST KFT.**  
1205 Budapest, Bányász utca 19.  
Adószám: 23564970-2-43  
Cégj.: 01-09-971592

Aláírás