

**HÁZ-BARÁT-KÉPVISELŐ KFT.**

**Adószám:23433425-2-42**

**Cg.:01-09-965470**

**Levelezési cím: 1183 Budapest Üllői út 508.**



**1148 Budapest, Fogarasi park 1.**

**E-mail:hazbarat09@gmail.com**

**Tel.:280-6274**

**296-0283**

**Félfogadás: hétfő: 13-17<sup>h</sup>, szerda 14-18<sup>h</sup>**

IX. ker. Ferencváros Önkormányzata  
Budapest  
1092, Budapest, Ráday u. 26.  
Tel:215-1077/503  
Milner Csilla

**TÁRGY:**

IX. ker. Egyetértés  
u.1.sz. pályázati  
támogatás  
módosítása

### **Tisztelt Millner Csilla!**

A Ház-Barát-Képviseelő Kft, mint a IX. ker. Egyetértés u. 1. Társasház közös képviselője pályázati támogatás ügyében fordulunk Önhöz.

A fent nevezett Társasház nyert a Ferencvárosi Önkormányzat által kiírt pályázaton 300.000.-Ft vissza nem térítendő támogatást lépcsőházfestésre. Sajnos az élet úgy hozta, hogy 2015. 09.13-án gázszivárgás miatt a társasház egyik lépcsőházát kizárták a gázszolgáltatásból. Ez igen nagy probléma, mivel a Társasházban a fűtés, főzés, melegvíz szolgáltatás a tisztálkodáshoz mind-mind gáz felhasználásával történik.

2015.10.09-én kezdik meg a gázvezetékek cseréjét, majd 2015.10.12-én adják vissza a gázszolgáltatást remélhetőleg.

Ezen munkát kb. 1.150.000,-Ft költséget jelent a Társasháznak. Ezért azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Önkormányzathoz, illetve Polgármester Úrhoz, hogy legyen szíves engedélyezze a Társasház részére, hogy a megítélt vissza nem térítendő támogatást felhasználhassa gázvezeték csere munkanemre.

Amennyiben ez nem lehetséges, akkor várjuk javaslatukat/ javaslatát, mivel a Társasház a lépcsőházi festést is meg kívánja valósítani. Számunkra megfelelő volna az is, ha a lépcsőházi festés munkálatok elvégzésének határidejét el lehetne halasztani 1 évvel. Azaz ne 2016.05.31-e legyen a pályázati munka lezárásának végső határideje, hanem 2017-05.31-e.

Bármilyen javaslatra nyitottak vagyunk, köszönjük segítő együttműködésüket.

Mellékeljük a jegyzőkönyvet, melyben a Társasház felhatalmazza a Közös Képviseletet, hogy a pályázati támogatás ügyében eljárjon.

Budapest, 2015-10-02

Tisztelettel:

**HAZ-BARÁT-KÉPVISELŐ KFT.**  
1148 Bp., Fogarasi park 1. Fsz.1.  
Adószám: 23433425-2-43  
Cgj. 01-09-965470

**Bagi Zsuzsanna**  
Ház-Barát-Képviseelő Kft

## Jegyzőkönyv

### Készült a Bp. IX. ker. Egyetértés u. 1. sz. Társasház közgyűléséről

Ideje: 2015. szeptember 24-én 17,00 órakor

Helye: Bp. IX. ker. Egyetértés u. 1. sz. Társasház

Tárgya: a II. lépcsőház gázszolgáltatásból való kizárása miatt döntés a társasházi gázhálózat felújításáról

Jelen vannak: a jelenléti ív szerint 3.516,5/10.000 th-ban (35,165 %) a tulajdonosok  
Ház-Barát-Képviselő Kft részéről: Bagi Zsuzsanna, Tóth Andrea

Tóth Andrea 17.00-kor megnyitja a közgyűlést és bejelenti, hogy a közgyűlés a részvételi arány (3.516,5/10.000 th.) alapján határozatképtelen.

Tóth Andrea 17.15-kor megnyitja a megismételt közgyűlést és bejelenti, hogy a megismételt közgyűlés már létszámtól függetlenül határozatképes. (A részvételi arány időközben 4.316,5/ 10.000 th-ra módosult.

#### **1. Napirendi pont: Közgyűlési tisztségviselők megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők)**

##### **1/2015-09-24. sz. HATÁROZAT:**

A megismételt közgyűlés 4.316,5/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem, 0/10.000 th. tartózkodás mellett, azaz *egyhangúlag* megválasztotta

- Levezető elnöknek: Tóth Andreát
- Jegyzőkönyvvezetőnek: Bagi Zsuzsannát
- Jegyzőkönyv hitelesítőknél: Demjén Évát és Somogyi Tibornét.

#### **2. Napirendi pont: Napirendi pontok elfogadása**

Tóth Andrea ismerteti a meghirdetett napirendi pontokat.

Ezután az alábbi határozatot hozzák.

##### **2/2015-09-24. sz. HATÁROZAT:**

A megismételt közgyűlés 4.316,5/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem, 0/10.000 th. tartózkodás mellett, azaz *egyhangúlag* elfogadta a meghirdetett napirendi pontokat.

#### **3. Napirendi pont: A II. lépcsőház gázszolgáltatásból való kizárása miatt döntés a társasházi gázhálózat felújításáról**

Tóth Andrea: A mai közgyűlés oka az, hogy szeptember 13-án a Fővárosi Gázművek kint volt a társasházban tulajdonosi bejelentésre, miszerint gázszivárgást tapasztaltak és kizárta a II. lépcsőházat a gázszolgáltatásból. A kizárás azért történt, mert a társasházi menetesen szerelt gázhálózat nem felel meg a hatályos előírásoknak. A Fővárosi Gázművek csak abban az esetben adja vissza a gázszolgáltatást, ha a vezeték felújításra kerül. Több vállalkozást megkeresettünk, sajnos november előtt nem tudnak vállalni a munkát, egyetlen cég, a Gaba-Gáz Kft ígérte meg, hogy akár jövő héten elkezdheti a munkát. Múlt héten Kner János műszaki ellenőr, Kecskeméti Gábor a Gaba-Gáz Kft ügyvezetője, Zsigmond Árpád és én egy bejárást tartottunk az érintett lépcsőházban. Megállapításra került, hogy a pincei alapvezeték állapota megfelel az előírásoknak, míg sajnos a felszálló vezeték fel kell újítani, azaz a vezeték a földszinttől a legfelső emeletig a lakásokban a mérőórák előtti fölzáró csapig. Sajnos a fal és fűdémátöréseknél a védőcső, szigetelés hiányos, a fűdém vezeti a gázt, gázszivárgás van. A csatlakozó vezeték részleges kiváltására a Gaba-Gáz Kft költségvetése 1.060.663 Ft, amely tartalmazza a gázterv elkészítését, amely 70.000 Ft, a Fűgáznak fizetendő gázórák le- és felszerelésének, gázaláhelyezés költségét, amely 165.000 Ft, valamint kőműves helyreállító munka, és gázszerelés költségeit. A műszaki ellenőrzés díja 53.035 Ft, amely ugyancsak hozzátartozik a felújítás költségéhez. Amíg nem történik meg a felújítás, addig gáz nélkül maradnak, ezért szükséges döntést hozni, hogy minél hamarabb megoldódjon a probléma.

Demjén Éva: Emlékszem, hogy 2007-ben lett felújítva a csatlakozó vezeték. Csak a pincei vezeték, vagy a felszálló vezeték felújítása is része volt a munkának? Sokáig voltunk gáz nélkül, sok pénzt költöttünk és most megint gázfelújításra kell kiadnunk. Mit tartalmazott az akkori költségvetés?

Bagi Zsuzsanna: Sajnos az előírások gyakran változnak, amit akkoriban elfogadtak az ma nem felel meg a követelményeknek.

Somogyi Tiborné: Van egy másik cég, amely körülbelül 800.000 Ft-ért vállalná a munkát, hamar el tudja kezdeni, nagyon jó kapcsolatban van a Fővárosi Gázművek Zrt-vel. A vállalkozó ma nézte meg a

vezeték, néhány lakásba be tudott jutni, azonban minden lakásba be kellene menni, hogy pontos árajánlatot tudjon adni. Javasolom, hogy várjuk meg az ő árajánlatát és azután döntsünk.  
*Időközben 99/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos érkezett, így a részvételi arány 4.415,5/10.000 tulajdoni hányadra módosult.*

Több tulajdonos véleménye szerint a másik kettő lépcsőház gázhálózatát is fel kellene újítani.

A napirendi pont témájában eszmecsere alakult ki, ezután a következő döntést hozták:

**3/1/2015-09-24.sz. HATÁROZAT:**

A megismételt közgyűlés 3.417,5/10.000 th. igen, 998/10.000 th. (Szelényi György, és Szelényi Györgyné meghatalmazottja Szelényi György 198/10.000 th. , Somogyi Tiborné 200/10.000 th., Molnár Istvánné meghatalmazottja Somogyi Tiborné 200/10.000 th, Somogyi Rita Margit meghatalmazottja Somogyi Sándorné 200/10.000 th, Bárdy Tamásné 200/10.000 th. ) nem, 0/10.000 th. tartózkodás mellett, azaz *többségi igen alapon* úgy döntött, hogy felhatalmazza a közös képviseletet, hogy a Gaba-Gáz Kft-vel az 1.060.663 Ft összegű árajánlata alapján szerződést kössön a II. lépcsőház csatlakozó gáz vezetékének kiváltására. Valamint felhatalmazza a közös képviseletet, hogy szerződést kössön a munkálat műszaki ellenőrzésére, 53.035 Ft összegben.

**3/2/2015-09-24.sz. HATÁROZAT:**

A megismételt közgyűlés 4.415,5/10.000 th. igen, 0/10.000 th. nem, 0/10.000 th. tartózkodás mellett, azaz *egyhangúlag* úgy döntött, hogy megbízza a közös képviseletet, hogy a felmerült helyzetre való tekintettel forduljon írásban az Önkormányzathoz azzal a kéréssel, hogy a lépcsőházfestésre megítélt pályázati összeget a társasház fordíthassa gázfelújításra. Amennyiben IX. kerület Önkormányzata nem járul hozzá a kéréshez, a lépcsőház festés megvalósítására, a munkálat igazolására kérjen a közös képviselet 1 év haladékat.

Egyéb kérdés nem lévén, a levezető elnök a közgyűlést 18,30-kor bezárja.

Záradék:

Tulajdonosi kérésre rögzítésre kerül, hogy a hitel előírást 2016.12.31-ig kell fizetni.

Tájékoztatás a gázfelújításról: az első munkanapon a Föv. Gázművek alkalmazottainak minden lakásba be kell jutnia, le kell szerelnie a gázórát, csak ezután lehet elkezdni a tényleges szerelést. Tájékoztatást kapnak a tulajdonosok arról, hogy a lakásukban mikor történik munkálat. A gáz visszaadásának napján a gázóra felszerelésnél ugyancsak minden lakásba be kell jutni, amennyiben ez nem történik meg az érintett tulajdonosnak kell megrendelni és kifizetni a következő kiszállás költségeit.

k.m.f.

.....  
Tóth Andrea  
Tóth Andrea levezető elnök

.....  
Bagi Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

.....  
Demjén Éva  
Demjén Éva jegyzőkönyv hitelesítő

.....  
Somogyi Tiborné  
Somogyi Tiborné jegyzőkönyv hitelesítő