



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-516/2013.

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2013. december 11-i ülésére

Tárgy: SHIRAZ Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti
parkolósáv területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Székelyhidi Livia s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

☐ Megfelelő rész X-szel kitöltendő.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A SHIRAZ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 21.) Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám alatt „SHIRAZ Perzsa Étterem” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti parkolósáv 4 m²-es területére, 2013. december 1. napjától – 2014. március 31. napjáig terjedő időszakra, 3 darab napernyőtálp tárolása céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

A Kft. Bizottság VVKB 138/2013. (IV.03.) sz. határozata alapján a 2013. április 15. – 2013. október 1. közötti időszakra rendelkezett használati megállapodással a Budapest IX. ker. Ráday u. 21. szám előtti parkolósáv területére, vendéglátó-terasz kialakítása céljára.

Kérelmezőnek az Önkormányzat irányába 458.380.-Ft közterület-használati díjtartozása van, melyből 353.660.-Ft a lejárt tartozás.

A SHIRAZ Kft. jogosulatlan közterület-használatot valósított meg a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti területen, mely miatt a Közterület-felügyelet jegyzőkönyveinek beérkezését követően emelt összegű közterület-használati díj kerül részére megállapításra.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (5) bekezdése u) pontja alapján:

„Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

ha a kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben bármilyen jellegű lejárt tartozása van.”

Rendelet 4. § (2) bekezdése:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek – kivéve a három napot meg nem haladó konténer kihelyezési kérelem, a filmforgatási célú kérelem, a filmforgatási célú kérelem, illetve a 3. § (3) bekezdése szerinti kérelem -, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződésmegkötésére pedig a polgármester jogosult.”

Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz kiegészítő tárgyainak tárolása a vendéglátó terasz működése nélkül) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:
4.508,-Ft/m²/hó

Tekintettel a jövő évi vendéglátó-terasz pályázatra a használati megállapodás megkötését csak 2014. február 28. napjáig javasoljuk.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2013. december 3.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SHIRAZ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti parkolósáv 4 m²-es területére, 3 darab napernyőtálp tárolása céljára a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 2013. december 12.