



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-519/2013.

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2013. december 11-i ülésére

Tárgy: Chillis Stúdió Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti
útpálya területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

☐ Megfelelő rész X-szel kitöltendő.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Chillis Stúdió Kft. (székhelye: 1204 Budapest, Nagy Sándor József utca 59.) Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám alatt „CHILLIS FRIENDS PÉKREVÜ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti útpálya 10 m²-es területére, 2013. december 10. napjától – 2013. december 31. napjáig terjedő időszakra vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti útpálya 3 m²-es területére vonatkozóan napernyő talp tárolása céljára a BEGOM Kft. rendelkezik használati megállapodással. A BEGOM Kft.-nek vendéglátó-teraszra vonatkozó engedélye nincs, a Chillis Stúdió Kft. terasza a napernyőtálpak között helyezkedne el, így a BEGOM Kft. közterület-foglalását nem zavarná.

A Chillis Stúdió Kft.-nek az Önkormányzat irányába lejárt díjtartozása nincs.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek – kivéve a három napot meg nem haladó konténer kihelyezési kérelem, a filmforgatási célú kérelem, a filmforgatási célú kérelem, illetve a 3. § (3) bekezdése szerinti kérelem -, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződésmegkötésére pedig a polgármester jogosult.”

Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz kiegészítő tárgyainak tárolása a vendéglátó terasz működése nélkül) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

4.508,-Ft/m²/hó

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2013. december 4.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Chillis Stúdió Kft. (székhelye: 1204 Budapest, Nagy Sándor József utca 59.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti útpálya 10 m²-es területére, 2013. december 12. napjától – 2013. december 31. napjáig, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésre kerüljön a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai hozzájárulásban foglalt alábbi feltételekkel:

- A teraszt a parkoló- és forgalmi sávtól megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.
- A keresztezéseknel a KRESZ szerinti 5 m távolságot, valamint a forgalombiztonság érdekében az előírások szerinti rálátási háromszöget szabadon kell hagyni.
- A forgalmi sáv (szabad) szélessége minimum 3 m legyen, amelyen felül a terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti ürszelvény) szabadon kell tartani. A terasz szélessége nem érheti el a parkolósáv szélességét.
- A terasz korláta forgalmi irányból, (F-022 jelű) „iránytábla (balra)” tájékoztató jelzőtáblát kérünk kihelyezni.
- A járdára történő kitelepülések esetében az épület homlokzat (beleértve az épülethez tartozó kiugrásokat is, pl.: lépcső, kapubeajtó stb.) és a terasz között minimum 2 m szabad gyalogos folyosó megtartása szükséges. Ezen felül szíveskedjenek szem előtt tartani a komfortos közlekedés érdekében a járdán elhelyezett teraszok egységes elhelyezését.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. december 12.

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Chillis Stúdió Kft. (székhelye: 1204 Budapest, Nagy Sándor József utca 59.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti útpálya 10 m²-es területére, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. december 12.