



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-50/2014.

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2014. február 13-i ülésére

**Tárgy:** La Stella Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti parkolósáv területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető  
Varga Nóra ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

-----  
 Megfelelő rész X-szel kitöltendő.

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A La Stella Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Bakáts utca 2/C. fszt. 3.) Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám alatt „KMC KÁVÉZÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 2 m<sup>2</sup>-es területére a 2014. január 1. napjától – 2014. február 28. napjáig terjedő időszakra, vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

A Kft. kérelme a Bizottság 2013. december 18-i ülésére került előterjesztésre, azonban a bizottsági ülés időpontjában a Kft.-nek az Önkormányzat irányába 18.032,-Ft lejárt közterület-használati díjtartozása állt fenn. A díjtartozásra tekintettel a VVKB 381/2013. (XII.18.) számú határozat alapján a La Stella Kft. kérelme elutasításra került:

*„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a La Stella Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Bakáts utca 2/C. fszt. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, Budapest IX. ker. Ráday u. 15. szám előtti parkolósáv 2 m<sup>2</sup>-es területére 2014. január 1. napjától – 2014. február 28. napjáig vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás – tekintettel a közterület-használati díjtartozásra – ne kerüljön megkötésre.”*

A Pénzügyi Iroda kimutatása alapján a La Stella Kft. a díjtartozását 2013. december 23-án kiegyenlítette, az Önkormányzat irányába lejárt díjtartozása nincs.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződésmegkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):  
4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy 2014. évre vonatkozóan, a Ráday utca területére kiírt vendéglátó-terasz pályázat során a fenti területre csak a La Stella Kft. pályázott.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2014. február 4.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a La Stella Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Bakáts utca 2/C. fszt. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére, 2014. február 13. napjától – 2014. február 28. napjáig, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 2014. február 13.

## **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a La Stella Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Bakáts utca 2/C. fszt. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére, vendéglátó-terasz kialakítása céljára 2014. február 13. napjától – 2014. február 28. napjáig a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 2014. február 13.