



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-491/2015.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. október 14-i ülésére**

**Tárgy:** A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 68/2015. (II.18.) és VVKB 239/2015. (V.20.) számú határozatainak módosítása (DAY Kft.)

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes  
Varga Nóra csoportvezető, ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**

x

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**

x
---

  
**nem**

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda a **VVKB 68/2015. (II.18.) és VVKB 239/2015. (V.20.) számú határozatok módosítását** kéri a Tisztelt Bizottságtól:

VVKB 68/2015. (II.18.) számú határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a DAY Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a DAY Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a DAY Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére a 2015. március 1. - 2015. december 31. közötti időtartamra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul az alábbi bontásban:

- a 2015. március 1. - 2015. március 14. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 2 m<sup>2</sup>-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 4.200,-Ft

- a 2015. március 15. - 2015. április 30. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 30 m<sup>2</sup>-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 211.740,-Ft

- a 2015. május 1. - 2015. november 9. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 55 m<sup>2</sup>-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 1.935.450,-Ft

- a 2015. november 10. - 2015. december 31. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 2 m<sup>2</sup>-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 15.316,-Ft.”

VVKB 239/2015. (V.20.) számú határozat:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 72/2015. (II.18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a DAY Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a DAY Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a DAY Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a 2015. március 1. - 2015. december 31. közötti időtartamra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul az alábbi bontásban:

- a 2015. március 1. - 2015. március 14. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 1 m<sup>2</sup>-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

- a 2015. március 15. - 2015. április 30. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es területére melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

- a 2015. május 1. - 2015. május 20. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 21 m<sup>2</sup>-es területére melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

- a 2015. május 21. - 2015. november 9. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 15 m<sup>2</sup>-es területére melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

- a 2015. november 10. - 2015. december 31. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 1 m<sup>2</sup>-es területére melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A fenti Bizottsági határozatok alapján a DAY Kft.-vel a használati megállapodás megkötésre került.

A módosítás indoka:

A DAY Kft. 2015. október 7. napján kérelmet nyújtott be, melyben **előadta, hogy a VVKB 68/2015. (II.18.) számú határozattal ellentétben 2015. október 15. napjától csak 2 m<sup>2</sup>-t vesz igénybe a Ráday utca 16. szám előtti parkolósáv területén vendéglátó terasz kihelyezése céljára.**

A Kft. továbbá jelezte, hogy a **VVKB 239/2015. (V.20.) számú határozattal ellentétben 2015. október 15. napjától csak 1 m<sup>2</sup>-t vesz igénybe a Ráday utca 16. szám előtti gyalogjárda területén vendéglátó terasz kialakítása céljára.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz előkert, terasz) szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó  
főszezonban (06.01-08.31.): bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

A DAY Kt. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. október 15. – 2015. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 2 m<sup>2</sup>-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 1 m<sup>2</sup>-es területe után bruttó 34.443,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a határozatok módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2015. október 8.

dr. Bácskai János  
polgármester h.  
Kállay Gáborné s.k.  
alpolgármester

## **1./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 68/2015. (II.18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a DAY Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a DAY Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a DAY Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére a 2015. március 1. - 2015. december 31. közötti időtartamra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul az alábbi bontásban:

- a 2015. március. 1. - 2015. március 14. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 2 m<sup>2</sup>-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05 31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó
- a 2015. március 15. - 2015. április 30. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 30 m<sup>2</sup>-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05 31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó
- a 2015. május 1. - 2015. október 14. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 55 m<sup>2</sup>-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05 31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó
- a 2015. október 15. - 2015. december 31. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 2 m<sup>2</sup>-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05 31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **2./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 239/2015. (II.18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a DAY Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a DAY Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a DAY Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a 2015. március 1. - 2015. december 31. közötti időtartamra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul az alábbi bontásban:

- a 2015. március. 1. - 2015. március 14. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 1 m<sup>2</sup>-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05 31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó
- a 2015. március 15. - 2015. április 30. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es területére melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05 31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó
- a 2015. május 1. - 2015. május 20. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 21 m<sup>2</sup>-es területére melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05 31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó
- a 2015. május 21. - 2015. október 14. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 15 m<sup>2</sup>-es területére melyre a fizetendő közterület díj elő és utószezonban (01.01. – 05 31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó
- a 2015. október 15. - 2015. december 31. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 1 m<sup>2</sup>-es területére melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05 31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

