



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-490/2015.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. október 14-i ülésére**

**Tárgy:** A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 61/2015. (II.18.) számú határozatának módosítása (FEKETE NYOLCAS Bt.)

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes  
Varga Nóra csoportvezető, ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda a **VVKB 61/2015. (II.18.) számú határozat módosítását** kéri a Tisztelt Bizottságtól:

VVKB 61/2015. (II.18.) számú határozat:

*„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a FEKETE NYOLCAS Bt. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a FEKETE NYOLCAS Bt. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 9.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a FEKETE NYOLCAS Bt. üzletével szemben lévő - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 28 m<sup>2</sup>-es területére a 2015. március 16. - 2015. december 31. közötti időtartamra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 1.393.392,-Ft.”*

A fenti Bizottsági határozat alapján a FEKETE NYOLCAS Bt.-vel a használati megállapodás megkötésre került.

### A módosítás indoka:

A FEKETE NYOLCAS Bt. 2015. október 7. napján kérelmet nyújtott be, melyben **előadta, hogy a VVKB 61/2015. (II.18.) számú határozattal ellentétben 2015. október 12. napjától csak 3 m<sup>2</sup>-t vesz igénybe a Ráday utca 14. szám előtti parkolósáv területén vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (3 darab napernyőtalp) közterületen történő tárolása céljára.**

**A vendéglátó terasz elbontását követően a társaság a napernyőtalpat a közterületen kívánja tárolni. A napernyőtalp konzolos, egybefüggő vasfelépítmény.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz kiegészítő tárgyainak tárolása a vendéglátó terasz működése nélkül) szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

A FEKETE NYOLCAS Bt. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. október 15. – 2015. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 3 m<sup>2</sup>-es területe után bruttó 34.443,-Ft.

Tekintettel arra, hogy a társaság 2015. október 12. napjától kéri a közterület használat módosítását, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a FEKETE NYOLCAS Bt.-t, hogy a közterület használati megállapodás módosítására (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2015. október 15. napjától van lehetőség.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2015. október 7.

dr. Bácskai János  
polgármester h.  
Kállay Gáborné s.k.  
alpolgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 61/2015. (II.18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a FEKETE NYOLCAS Bt. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a FEKETE NYOLCAS Bt. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 9.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a FEKETE NYOLCAS BT. üzletével szemben lévő - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére a 2015. március 16. - 2015. december 31. közötti időtartamra a közterület használatához az alábbi bontásban járul hozzá:

- 2015. március 16. napjától – 2015. október 14. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 28 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó
- 2015. október 15. napjától – 2015. december 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 3 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (3 darab napernyőtálc-konzolos egybefüggő vasépítmény) közterületen történő tárolása céljára, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap