



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-489/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. október 14-i ülésére**

Tárgy: A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 91/2015. (II.18.) és VVKB 92/2015. (II.18.) számú határozatainak módosítása (JZJ Kft.)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Nóra csoportvezető, ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

| |
|---|
| x |
| |

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

| |
|---|
| x |
|---|

nem

| |
|--|
| |
|--|

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

| |
|---|
| x |
|---|

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

| |
|--|
| |
|--|

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

| |
|--|
| |
|--|

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda a **VVKB 91/2015. (II.18.) és VVKB 92/2015. (II.18.) számú határozatok módosítását** kéri a Tisztelt Bizottságtól:

VVKB 91/2015. (II.18.) számú határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a JZJ Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 35.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a JZJ Kft. üzletével szembeni - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 28 m²-es területére a 2015. március 15. - 2015. december 31. közötti időtartamra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a közterület használati díj bruttó 1.397.592,-Ft.”

VVKB 92/2015. (II.18.) számú határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a JZJ Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 35.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a JZJ Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 35. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a 2015. március 1. - 2015. december 31. közötti időtartamra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul az alábbi bontásban:

- a 2015. március 1. - 2015. március 15. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 35. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 9.000,-Ft

- a 2015. március 16. - 2015. december 31. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 35. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 8 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 398.112,-Ft.”

A fenti Bizottsági határozatok alapján a JZJ Kft.-vel a használati megállapodás megkötésre került.

A módosítás indoka:

A JZJ Kft. 2015. október 7. napján kérelmet nyújtott be, melyben **előadta, hogy a VVKB 91/2015. (II.18.) számú határozattal ellentétben 2015. október 12. napjától csak 3 m²-t vesz igénybe a Ráday utca 34. szám előtti parkolósáv területén vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (3 darab napernyőtalp) közterületen történő tárolása céljára. A vendéglátó terasz elbontását követően a társaság a napernyőtalpat a közterületen kívánja tárolni. A napernyőtalp konzolos, egybefüggő vasfelépítmény.**

A Kft. továbbá jelezte, hogy **a VVKB 92/2015. (II.18.) számú határozattal ellentétben 2015. október 12. napjától csak 5 m²-t vesz igénybe a Ráday utca 35. szám előtti gyalogjárda területén vendéglátó terasz kialakítása céljára.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz kiegészítő tárgyainak tárolása a vendéglátó terasz működése nélkül, illetve előkert, terasz) szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj bruttó 4.508,- Ft/m²/hó

A JZJ Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. október 15. – 2015. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 3 m²-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 35. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 5 m²-es területe után bruttó 46.768,- Ft.

Tekintettel arra, hogy a társaság 2015. október 12. napjától kéri a közterület használat módosítását, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a JZJ Kft.-t, hogy a közterület használati megállapodás módosítására (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2015. október 15. napjától van lehetőség.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a határozatok módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2015. október 8.

dr. Bácskai János
polgármester h.
Kállay Gáborné s.k.
alpolgármester

1./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 91/2015. (II.18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a JZJ Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 35.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a JZJ Kft. üzletével szembeni - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére a 2015. március 15. - 2015. december 31. közötti időtartamra a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul:

- 2015. március 15. napjától – 2015. október 14. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 28 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó
- 2015. október 15. napjától – 2015. december 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 3 m²-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (3 darab napernyőtálp-konzolos egybefüggő vasépítmény) közterületen történő tárolása céljára, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,-Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

2./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 92/2015. (II.18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a JZJ Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 35.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a JZJ Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 35. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a 2015. március 1. - 2015. december 31. közötti időtartamra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul az alábbi bontásban:

- a 2015. március 1. - 2015. március 15. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 35. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó
- a 2015. március 16. - 2015. október 14. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 35. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 8 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó
- a 2015. október 15. - 2015. december 31. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 35. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 5 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap