



Iktató szám: Sz-488/2015

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. október 14-i ülésére

Tárgy: ESTIRES Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére napernyőtalp tárolása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Nóra csoportvezető, ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az ESTIRES Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13. fszt. 1.) Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. fszt. 1. szám alatt „PESTI VENDÉGLŐ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére, 2015. december 31. napjáig kért vendéglátó-terasz kiegészítő tárgy (3 darab napernyőtalp) közterületen történő tárolása** céljára közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az ESTIRES Kft. 2015. november 9. napjáig rendelkezett közterület használati megállapodással vendéglátó-terasz kialakítása céljára a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti parkolósáv és gyalogjárda területére a VVKB 69/2015. (II.18.), illetve a VVKB 73/2015. (II.18.) számú határozatok alapján. A társasággal 2015. szeptember 25. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre került a használati megállapodás.

A vendéglátó terasz elbontását követően a társaság a napernyőtalpat a közterületen kívánja tárolni. A napernyőtalp konzolos, egybefüggő vasfelépítmény.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a vendéglátó egység, illetve a vendéglátó terasz működésével kapcsolatban sem a Hatósági Irodához, sem a Ferencvárosi Közterület-felügyelethez, sem a Városüzemeltetési és Felújítási Irodához panasz nem érkezett.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Pénzügyi Iroda kimutatása alapján a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben 1.061.236,-Ft lejárt közterület-használati díjtartozása van, melyből 292.129,-Ft hatvan napot meghaladó tartozás. Tájékoztatom továbbá a Bizottságot, hogy a FEV IX. Zrt. kimutatása alapján a társaságnak fél havi, 510.000,-Ft lejárt helyiség bérleti díjtartozása van.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról, és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 2. § (5) bekezdés u) pontja alapján:

„Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

u) ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül – lejárt tartozása van.”

Fentiek alapján a lejárt közterület-használati díjtartozásra tekintettel közterület-használati megállapodás a társasággal nem köthető.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. október 8.

dr. Bácskai János
polgármester h.
Kállay Gáborné s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ESTIRES Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13. fszt. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó-terasz kiegészítő tárgy (3 darab napernyőtalp-konzolos) közterületen történő tárolása céljára a 2015. október 15. – 2015. december 31. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá tekintettel arra, hogy az ESTIRES Kft.-nek az önkormányzattal szemben 1.061.236,-Ft lejárt közterület-használati díjtartozása, illetve 510.000,-Ft lejárt helyiség bérleti díjtartozása van.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap