



L 11310  
Radóczy Áronné  
2015.09.28.

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
JEGYZŐ

1092 Budapest, Bakáts tér 14. I. emelet 20.  
telefon: 06-1 217-1752 • fax: 06-1 210-8478  
e-mail: jegyzo@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

ÁLLANDÓ ÉJSZAKAI NYITVA TARTÁS ENGEDÉLYEZÉSE  
IRÁNTI KÉRELEM

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Üzemeltetési Hivatali Igazgatói Csoport  
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Érkezett: 2015. Szeptember 29.  
Irat száma: KP/30023/2/2015/V  
Melléklet: 1  
Dadóczi Á. vendéglátó ea

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló 18/2015.(V.26.) sz. rendelete 4.§ (1) bekezdése alapján az általam üzemeltetett vendéglátó egység tekintetében kérem az állandó éjszakai nyitva tartás engedélyezését.

Az üzemeltető neve: PLAZA CATERING KFT  
Az üzemeltető székhelye: 2030. ERD. BALATONI U. 51.  
Kapcsolattartó neve: OLÁH TÓZSET  
Kapcsolattartó elérhetősége: +3620/463-9598.  
telefon: 0630/4987-986  
e-mail: ~~lurdoy.haz@kft~~

Az üzlet neve: LURDY HÁZ üzletadása 157. sz. utca  
az üzlet címe: Budapest IX., 1097. KÖNYVES KÁLMÁN KRT. 12-14

A kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló igazolás száma: 9475/2015

Környezetvédelmi hatóság

- 1./ zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló határozatának száma: .....
- 2./ határérték betartása feltételeinek biztosításáról szóló határozat száma: .....

Kérelmezett nyitvatartási idő:

hétfő:	0h	-tól	24h	-ig
kedd:	0h	-tól	24h	-ig
szerda:	0h	-tól	24h	-ig
csütörtök:	0h	-tól	24h	-ig
péntek:	0h	-tól	24h	-ig
szombat:	0h	-tól	24h	-ig
vasárnap:	0h	-tól	24h	-ig

**Kérelmemhez mellékelem**

- az üzlethelyiség tulajdonosának vagy hasznélvezőjének hozzájáruló nyilatkozatát, amennyiben az üzlethelyiség nem a kérelmező tulajdonát képezi
- meghatalmazást
- igazgatási szolgáltatási díj megfizetését igazoló dokumentumot

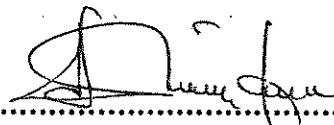
**Az eljárás megindításáról értesítést**

- kérek
- nem kérek

**A határozatot**

- postai úton kérem megküldeni
- személyesen kívánom átvenni

Budapest, 2015. 09. 28.

  
.....  
üzemeltető aláírása

**Az ügyintézés helye:**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Hatósági Iroda – Általános Hatósági Csoport  
1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28. - Levelezési cím: 1450 Bp. Pf.: 2.  
Telefon: 215-1077/302,303,308,333, faxszám: 210-7254, E-mail cím: hatosagiroda@ferencvaros.hu

## NYILATKOZAT

Alulírottak, mint a Lurdy-Ház Bevásárló- és Irodacentrum Korlátolt Felelősségű Társaság (cím: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14, Cégjegyzékszám: 01-09-566490, Adószám: 12232079-2-43), képviselői Földi Zoltán ügyvezető és Takács Szilvia ügyvezető együttesen

nyilatkozunk,

hogy Társaságunk tulajdonát képezi a természetben a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatalnál Budapest IX. kerület, 38255/2 hrsz. alatt bejegyzett, kivett udvar és irodaház és áruháza megjelölésű, 2 ha 7192 m<sup>2</sup> nagyságú, a 38255/4 hrsz. alatt bejegyzett, kivett parkoló megjelölésű, 1 ha 8853 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a 38259 hrsz. alatt bejegyzett, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1 ha 7099 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon felépített bevásárló- és irodaház-központ („LURDY HÁZ”), amelynek 1598,09 nm része vonatkozásában az San Paulo Kft. (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Zámoly köz 5.; Cégjegyzékszám: 07-09-020921; Adószám: 23484153-2-07) (továbbiakban: Bérelő) bérleti szerződést kötöttünk.

A Bérelő által bérelt terület 3 helyiségből áll 156-157-158. sz. üzlethelyiségek. Ezek közül a 157. számú üzlethelyiségben, amely 627,51 m<sup>2</sup> alapterületű, jelen nyilatkozattal hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy ezen üzlethelyiségben a PLAZA CATERING Korlátolt Felelősségű Társaság vendéglátó ipari tevékenységet folytasson, mint albérelő (a továbbiakban Albérelő).

Továbbá, hozzájárulunk, hogy amennyiben a PLAZA CATERING Korlátolt Felelősségű Társaság az ehhez szükséges Önkormányzati engedéllyel rendelkezik, akkor vendéglátó ipari tevékenységét 0-24 órában folytassa azt.

Ezen tevékenységét kizárólag az ehhez szükséges engedélyek birtokában végezheti.

Budapest, 2015. szeptember 24. napján.

**Bérbeadó**

Lurdy-Ház Kft (Földi Zoltán és Takács Szilvia ügyvezetők együttesen)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Zoltán Földi

lakcím: Bp 1181, Csontváry u 36

sz.ig.sz.:



2. Név: Duda Beáta

lakcím: Bp 1134 Szabados u 26-22

sz.ig.sz.:



\* a megfelelő aláírással

Feladóvevény

ÖSSZEG					13	0	00
Összeg Postával kelve							
Háromezer							

Postai érvényesítés helye: A megbízás (befizetés) jogcíme

2015.09.04 11:18

3.000 Ft

Megbízó (Befizető) neve, címe

PIAZA CATERING

ERD

Balaton u 51.

2030

Számlatulajdonos számlaszáma, neve:

12001008-00170290-00100006

Budapest Főváros IX. Ker

Ferencváros Önkormányzata

1092 Budapest, Bakáts tér 14.

00009733 696 55

Azonosító

1099/00305



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
JEGYZŐ

1092 Budapest, Bakáts tér 14. I. emelet 20.  
telefon: 06-1 217-1752 • fax: 06-1 210-8478  
e-mail: jegyzo@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: Kp/30023/1/2015/V

Ügyintéző: Radácsi Aranka

Telefon: 215-1077/303

Tárgy: A PLAZA CATERING Kft.  
bejelentésköteles kereskedelmi  
tevékenység nyilvántartásba vételi ügye

## IGAZOLÁS és ÉRTESETÉS a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről

Szám: Kp/30023/1/2015/V  
Nyilvántartási szám: 9475/2015

A PLAZA CATERING Kft. (székhelye: 2030 Érd, Balatoni út 51., cégjegyzékszám: 13-09-171310, statisztikai számjele: 24996255-5610-113-13) 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14. (Lurdy Ház) 157. üzlet szám alatti kiskereskedelmi/vendéglátó üzlet működtetésére irányuló 2015. szeptember 4. napján előterjesztett bejelentését - a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) 3.§ (1) bekezdésére figyelemmel - tudomásul vettem és nyilvántartásomban 9475/2015 nyilvántartási szám alatt feljegyzem.

A bejelentés határozatlan időre szól.

Az üzlet elnevezése: „STONE POKER PUB”

Az üzletben forgalomba hozható termékkörök:

- 1.1. Meleg-, hideg étel;
- 1.2. Kávéital, alkoholmentes- és szeszes ital;
- 1.3. Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszes ital;
- 1.4. Cukrászati készítmény, édesipari termék;
- 1.8. Kenyér- és pékáru, sütőipari termék

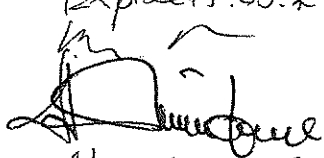
Megállapítom, hogy PLAZA CATERING Kft. bejelentése megfelel a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi

LXXVI. törvény (továbbiakban: Szolgtv.) 22.§-ában meghatározott követelményeknek, valamint az eljárási illetéket megfizette.

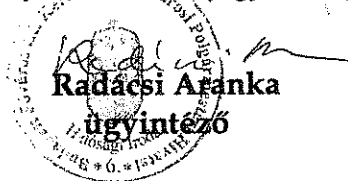
Ezen igazolást és értesítést a Szolgtv. 23.§ (1) bekezdés a) pontjára, valamint a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Korm. rendelet 6.§ (2) bekezdésére figyelemmel adtam ki.

Felhívom a kereskedelmi tevékenységet folytató figyelmét, hogy a bejelentést követően a nyilvántartásban szereplő adatokban bekövetkezett változást haladéktalanul, illetve a nyitva tartási idő változását az azt megelőző nyolc napon belül köteles bejelenteni a jegyzőnek. A tevékenység megszüntetését a megszűnést követően haladéktalanul be kell jelenteni a jegyzőnek.

**Budapest, 2015. szeptember 18.**

Exp. 2015.09.21.  
  
Hivatkozás: 2015-0923.

Dr. Szabó József Zoltán jegyző megbízásából:



**Jelen igazolást kapják:**

- 1./ PLAZA CATERING Kft. 2030 Érd, Balatoni út 51.
- 2./ Budapest Főváros Kormányhivatala  
VI. Kerületi Hivatala  
Népegészségügyi Osztály 1067 Budapest, Podmaniczky u. 27.
- 3./ Pest Megyei Kormányhivatal  
Érdi Járási Hivatal Járási  
Élelmiszerlánc-biztonsági és  
Állategészségügyi Osztály 1135 Budapest, Lehel u. 43-47.
- 4./ Budapest Főváros Kormányhivatalának  
Fogyasztóvédelmi Felügyelősége 1052 Budapest, Városház u. 7.
- 5./ BRFK IX.ker. Rendőrkapitányság 1096 Budapest, Haller út 7-9.
- 6./ Adóiroda Helyben
- 7./ Környezetvédelem/ Balázs Ágnes Helyben
- 8./ NAV Dél-budapesti Vám- és  
Pénzügyőri Igazgatósága 1107 Budapest, Száva u. 7.
- 9./ Irattár

**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL - JEGYZŐ**

10./ Budapest Főváros Kormányhivatala  
Foglalkoztatási Főosztályának  
Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya [budapestfv-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu](mailto:budapestfv-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu)

11./ Budapest Főváros Kormányhivatala  
Foglalkoztatási Főosztályának  
Munkavédelmi Ellenőrzési Osztálya [budapestfv-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu](mailto:budapestfv-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu)

**Az ügyintézés helye:**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal

Hatósági Iroda

Általános Hatósági Csoport

1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28.- Levelezési cím: 1450 Bp. Pf.: 2.

Telefon: 215-1077/303, faxszám: 210-7254, e-mail cím: [radacsi.aranka@ferencvaros.hu](mailto:radacsi.aranka@ferencvaros.hu)

## A. VÁLTOZAT

Ügyiratszám: Kp/30023-..../2015/V

Ügyintéző: Radácsi Aranka

Telefon: 215-1077/303

Tárgy: PLAZA CATERING Kft. üzemeltetésében  
lévő Budapest IX., Könyves Kálmán krt.  
12-14. (Lurdy Ház) 157. üzlet sz. alatti  
STONPE POKER PUB elnevezésű ven-  
dégglató egység állandó éjszakai  
nyitvatartási engedélye

## HATÁROZAT

A PLAZA CATERING Kft. (székhelye: 2030 Érd, Balatoni út 51., cégjegyzékszám: 13-09-171310) – továbbiakban: Ügyfél – kérelmének Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság)

### helyt ad

és az Ügyfél részére

### állandó nyitvatartási engedélyt ad ki

az Ügyfél üzemeltetésében lévő Budapest IX., Könyves Kálmán krt. 12-14. (Lurdy Ház) 157. üzlet sz. alatti STONE POKER PUB elnevezésű vendéglátó üzletre – továbbiakban: Üzlet - az alábbiak szerint:

**Az Üzlet engedélyezett nyitvatartási ideje jelen határozat jogerőre emelkedésének napjától a következő: hétfőtől vasárnapig 00.00 órától 24.00 óráig.**

A Bizottság felkéri Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda Általános Hatósági Csoportját, hogy az általa vezetett nyilvántartásba a nyitvatartási időt jegyezze be.

A Bizottság felhívja Ügyfél figyelmét arra, hogy

- az Üzlet az állandó nyitva tartásról szóló bizottsági döntés alapján kiadott engedélyező határozat jogerőre emelkedését követően tarthat nyitva éjszaka;
- jelen határozatot köteles az Üzletben tartani, és az ellenőrzést végző hatóság kérésére azt bemutatni;



- az éjszakai nyitva tartás ideje alatt zeneszolgáltatás kizárólag zárt nyílászárók mellett történhet;
- az állandó nyitvatartási engedély visszavonásig érvényes;
- az állandó nyitvatartási engedély hatálya alatt kérelmezheti a nyitvatartási idő módosítását:
  - ha csökkenteni kívánja, elegendő ezt a jegyzőnek bejelentenie, megjelölve a nyitvatartási idő végét,
  - ha meghosszabbítani akarja, az engedély módosítását kell kérnie;
- a Bizottság visszavonhatja vagy korlátozhatja az állandó nyitvatartási engedélyt, ha
  - a vendéglátó üzlet zajkibocsátása az éjszakai időszakban meghaladja a megállapított zajkibocsátási határértéket,
  - 22 óra után nyitott nyílászárók mellett zenét szolgáltat és emiatt vele szemben fél éven belül a közösségi együttélés szabályainak megsértése miatt jogerősen közigazgatási bírság került kiszabásra,
  - a nyitvatartási idő túllépése miatt vele szemben fél éven belül közigazgatási bírság kiszabására került sor,
  - ha a vendéglátó üzlet éjszakai működésével kapcsolatban több alkalommal panasz érkezik a környéken élő lakóktól;
- Az állandó nyitvatartási engedély visszavonása esetén a határozat jogerőre emelkedésétől számított hat hónapig ugyanazon üzemeltető számára nem adható újabb állandó nyitvatartási engedély.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének címzett fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezési eljárás illetéke: 5.000.- Ft.

## INDOKOLÁS

Az Ügyfél 2015. szeptember 28. napján az üzemeltetésében lévő Üzlet éjszakai nyitva tartásának engedélyezése iránt kérelmet nyújtott be. Kérelme alapján a fenti vendéglátó üzletet az alábbiak szerint kívánja nyitva tartani: hétfőtől vasárnapig 00.00 órától 24.00 óráig. Kérelméhez csatolta az Üzlettel rendelkezni jogosult hozzájárulását, valamint az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását.

A Kérelmező üzemeltetésében lévő Üzlet zeneszolgáltatására és üzemelésére zajkibocsátási határérték megállapítására nem került sor figyelemmel a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet 10.§ (3) bekezdésére, amely szerint nem kell környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, ha a tervezett környezeti zajforrás hatásterületén nincs védendő terület, épület vagy helyiség, vagy a tervezett környezeti zajforrás hatásterületének határvonala a számítások, illetve mérések alapján a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan határvonalán belülré esik és a telekingatlant a zajforrás üzemeltetőjének kívül más személy nem használja. Az érintett vendéglátó egység a Lurdy Házban található, a közterülettel nem érintkezik.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló 18/2015.(V.26.) sz. rendeletének

(továbbiakban: Rendelet) 3.§ (1) bekezdése alapján a vendéglátó üzletek este 22 és reggel 6 óra között nem tarthatnak nyitva. A Rendelet értelmében a fenti korlátozás nem vonatkozik

- a) szilveszter éjszakájára;
- b) arra az üzletre, amelynek üzemeltetője az e rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti éjszakai nyitvatartási engedéllyel rendelkezik;
- c) a kereskedelmi hatósághoz az e rendelet hatályba lépése előtt tett bejelentés szerint éjszakai nyitvatartással működő azon üzletre, amelynek üzemeltetője rendelkezik a 4. § (3) bekezdése f) pontjában meghatározott dokumentumokkal.

A Rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján a vendéglátó üzletek este 22 és reggel 6 óra között csak állandó éjszakai nyitvatartási engedély birtokában tarthatnak nyitva. Az állandó nyitvatartási engedély iránti kérelmet a Rendelet 1. sz. mellékletét képező nyomtatványon kell benyújtani a jegyzőhöz. A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az üzemeltető nevét és székhelyét,
- b) az üzlet nevét és címét,
- c) a kapcsolattartó nevét és elérhetőségét,
- d) a kérelmezett nyitvatartási idő megjelölését,
- e) a kereskedelmi hatóság által vezetett, a kereskedelmi tevékenységet végzők nyilvántartásába vételről szóló igazolás számát,
- f) a környezetvédelmi hatóság zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló határozatának, valamint a zajkibocsátási határérték betartásának feltételeinek biztosításáról szóló határozat számát.

A kérelemhez mellékelteként csatolni kell

- a) az üzlettel rendelkezni jogosult hozzájárulását, amennyiben nem az üzemeltető a tulajdonos;
- b) amennyiben nem az üzemeltető jár el, közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást,
- c) a 10. § (2) bekezdésében meghatározott igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását.

A Rendelet 5.§ (1) bekezdése alapján az állandó éjszakai nyitva tartás engedélyezésével kapcsolatos döntések meghozatala átruházott hatáskörben a Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Bizottság a rendelkezésre álló iratanyag alapján a következőket állapította meg: az Ügyfél a kérelmét a Rendelet 1. sz. mellékletét képező nyomtatványon nyújtotta be, kérelme tartalmazza mindazon adatokat, amelyeket a Rendelet 4.§ (3) bekezdése előír. Az Ügyfél kérelméhez csatolta az Üzlettel rendelkezni jogosult hozzájárulását, valamint az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását.

A Bizottság a 2015. október ..... napján megtartott bizottsági ülésen a VVKB ...../2015.(IX. ....) sz. határozatával úgy döntött, hogy az Ügyfél kérelmének helyt ad és az üzlet éjszakai nyitva tartását az általa kérelmezett időben engedélyezi.

A Bizottság a határozatát a fentiek alapján hozta, hatásköre és illetékessége a Rendelet 5.§ (1) bekezdésén alapul.

A Bizottság döntését a Rendelet 5.§ (3) bekezdése alapján a polgármester kiadmányozza.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98.§ (1) bekezdése, 99.§ (1) bekezdése és a 107.§ (1) bekezdése alapján került megállapításra. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ (2) bekezdése tartalmazza.

Budapest, 2015. október ....

**dr. Bácskai János**  
**polgármester**

**A határozatot kapták (csak az irattári példányon):**

- |   |   |
|---|---|
| 1./ PLAZA CATERING Kft.   | személyes átvétellel                      |
| 2./ Lurdy-Ház Bevásárló- és Irodacentrum Kft.   | 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14. |
| 3./ Budapest Főváros Kormányhivatala<br>VI. Kerületi Hivatala<br>Népegészségügyi Osztály      | 1067 Budapest, Podmaniczky u. 27.         |
| 4./ Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság<br>Közép-pesti Katasztrófavédelmi<br>Kirendeltség | 1081 Budapest, Dologház u. 3.             |
| 5./ BRFK IX. ker. Rendőrkapitányság   | 1096 Budapest, Haller u. 7-9.             |
| 6./ Ferencvárosi Közterület-Felügyelet  | 1092 Budapest, Ferenc krt. 8.             |
| 7./ Irattár   |   |

**Az ügyintézés helye:**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Hatósági Iroda – Általános Hatósági Csoport  
1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28.- Levelezési cím: 1450 Bp. Pf.: 2.  
Telefon: 215-1077/303, faxszám: 210-7254, e-mail cím: [hatosagiiroda@ferencvaros.hu](mailto:hatosagiiroda@ferencvaros.hu)  
[hatosagiiroda@ferencvaros.hu](mailto:hatosagiiroda@ferencvaros.hu)

## B. VÁLTOZAT

Ügyiratszám: Kp/30023-.../2015/V

Ügyintéző: Radácsi Aranka

Telefon: 215-1077/303

Tárgy: PLAZA CATERING Kft. üzemeltetésében  
lévő Budapest IX., Könyves Kálmán krt.  
12-14. (Lurdy Ház) 157. üzlet sz. alatti  
STONE POKER PUB elnevezésű  
vendéglátó egység állandó éjszakai  
nyitvatartási engedélye

## HATÁROZAT

A PLAZA CATERING Kft. (székhelye: 2030 Érd, Balatoni út 51., cégjegyzékszama: 13-09-171310) – továbbiakban: Ügyfél – kérelmének Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság)

**részben helyt ad**

és az Ügyfél részére

**állandó nyitvatartási engedélyt ad ki**

az Ügyfél üzemeltetésében lévő Budapest IX., Könyves Kálmán krt. 12-14. (Lurdy Ház) 157. üzlet sz. alatti STONE POKER PUB elnevezésű vendéglátó üzletre – továbbiakban: Üzlet - az alábbiak szerint:

**Az Üzlet engedélyezett nyitvatartási ideje jelen határozat jogerőre emelkedésének napjától a következő: hétfőn ..... órától ..... óráig, kedden ..... órától ..... óráig, szerdán ..... órától ..... óráig, csütörtökön ..... órától ..... óráig, pénteken ..... órától ..... óráig, szombaton ..... órától ..... óráig és vasárnap ..... órától ..... óráig.**

A Bizottság felkéri Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda, Általános Hatósági Csoportját, hogy az általa vezetett nyilvántartásba a nyitvatartási időt jegyezze be.

A Bizottság felhívja Ügyfél figyelmét arra, hogy

- az Üzlet az állandó nyitva tartásról szóló bizottsági döntés alapján kiadott engedélyező határozat jogerőre emelkedését követően tarthat nyitva éjszaka;

- jelen határozatot köteles az Üzletben tartani, és az ellenőrzést végző hatóság kérésére azt bemutatni;
- az éjszakai nyitva tartás ideje alatt zeneszolgáltatás kizárólag zárt nyílászárók mellett történhet;
- az állandó nyitvatartási engedély visszavonásig érvényes;
- az állandó nyitvatartási engedély hatálya alatt kérelmezheti a nyitvatartási idő módosítását:
  - ha csökkenteni kívánja, elegendő ezt a jegyzőnek bejelentenie, megjelölve a nyitvatartási idő végét,
  - ha meghosszabbítani akarja, az engedély módosítását kell kérnie;
- a Bizottság visszavonhatja vagy korlátozhatja az állandó nyitvatartási engedélyt, ha
  - a vendéglátó üzlet zajkibocsátása az éjszakai időszakban meghaladja a megállapított zajkibocsátási határértéket,
  - 22 óra után nyitott nyílászárók mellett zenét szolgáltat és emiatt vele szemben fél éven belül a közösségi együttélés szabályainak megsértése miatt jogerősen közigazgatási bírság került kiszabásra,
  - a nyitvatartási idő túllépése miatt vele szemben fél éven belül közigazgatási bírság kiszabására került sor,
  - ha a vendéglátó üzlet éjszakai működésével kapcsolatban több alkalommal panasz érkezik a környéken élő lakóktól;
- Az állandó nyitvatartási engedély visszavonása esetén a határozat jogerőre emelkedésétől számított hat hónapig ugyanazon üzemeltető számára nem adható újabb állandó nyitvatartási engedély.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének címzett fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezési eljárás illetéke: 5.000.- Ft.

## INDOKOLÁS

Az Ügyfél 2015. szeptember 28. napján az üzemeltetésében lévő Üzlet éjszakai nyitva tartásának engedélyezése iránt kérelmet nyújtott be. Kérése alapján a fenti vendéglátó üzletet az alábbiak szerint kívánja nyitva tartani: hétfőtől vasárnapig 00.00 órától 24.00 óráig. Kérelméhez csatolta az Üzlettel rendelkezni jogosult hozzájárulását, valamint az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását.

A Kérelmező üzemeltetésében lévő Üzlet zeneszolgáltatására és üzemelésére zajkibocsátási határérték megállapítására nem került sor figyelemmel a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet 10.§ (3) bekezdésére, amely szerint nem kell környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, ha a tervezett környezeti zajforrás hatásterületén nincs védendő terület, épület vagy helyiség, vagy a tervezett környezeti zajforrás hatásterületének határvonala a számítások, illetve mérések alapján a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan határvonalán belülre esik és a telekingatlant a zajforrás üzemeltetőjének kívül más személy nem használja. Az érintett vendéglátó egység a Lurdy Házban található, a közterülettel nem érintkezik.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló 18/2015.(V.26.) sz. rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3.§ (1) bekezdése alapján a vendéglátó üzletek este 22 és reggel 6 óra között nem tarthatnak nyitva. A Rendelet értelmében a fenti korlátozás nem vonatkozik

- a) szilveszter éjszakájára;
- b) arra az üzletre, amelynek üzemeltetője az e rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti éjszakai nyitvatartási engedéllyel rendelkezik;
- c) a kereskedelmi hatósághoz az e rendelet hatályba lépése előtt tett bejelentés szerint éjszakai nyitvatartással működő azon üzletre, amelynek üzemeltetője rendelkezik a 4. § (3) bekezdése f) pontjában meghatározott dokumentumokkal.

A Rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján a vendéglátó üzletek este 22 és reggel 6 óra között csak állandó éjszakai nyitvatartási engedély birtokában tarthatnak nyitva. Az állandó nyitvatartási engedély iránti kérelmet a Rendelet 1. sz. mellékletét képező nyomtatványon kell benyújtani a jegyzőhöz. A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az üzemeltető nevét és székhelyét,
- b) az üzlet nevét és címét,
- c) a kapcsolattartó nevét és elérhetőségét,
- d) a kérelmezett nyitvatartási idő megjelölését,
- e) a kereskedelmi hatóság által vezetett, a kereskedelmi tevékenységet végzők nyilvántartásába vételről szóló igazolás számát,
- f) a környezetvédelmi hatóság zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló határozatának, valamint a zajkibocsátási határérték betartásának feltételeinek biztosításáról szóló határozat számát.

A kérelemhez mellékletként csatolni kell

- a) az üzlettel rendelkezni jogosult hozzájárulását, amennyiben nem az üzemeltető a tulajdonos;
- b) amennyiben nem az üzemeltető jár el, közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást,
- c) a 10. § (2) bekezdésében meghatározott igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását.

A Rendelet 5.§ (1) bekezdése alapján az állandó éjszakai nyitva tartás engedélyezésével kapcsolatos döntések meghozatala átruházott hatáskörben a Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Bizottság a rendelkezésre álló iratanyag alapján a következőket állapította meg: az Ügyfél a kérelmét a Rendelet 1. sz. mellékletét képező nyomtatványon nyújtotta be, kérelme tartalmazza mindazon adatokat, amelyeket a Rendelet 4.§ (3) bekezdése előír, valamint csatolta az Üzlettel rendelkezni jogosult hozzájárulását, és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását.

A Bizottság a lakók egészséges életkörülményeinek és pihenéshez való jogának biztosítása érdekében a 2015. október ..... napján megtartott bizottsági ülésen a VVKB ...../2015.(IX. ....) sz. határozatával úgy döntött, hogy az Ügyfél kérelmének részben ad helyt, hétfőn ..... órától ..... óráig, kedden ..... órától ..... óráig, szerdán ..... órától ..... óráig, csütörtökön ..... órától ..... óráig, pénteken ..... órától ..... óráig, szombaton ..... órától ..... óráig és vasárnap ..... órától ..... óráig engedélyezi az Üzlet nyitva tartását.

A Bizottság a határozatát a fentiek alapján hozta, hatásköre és illetékessége a Rendelet 5.§ (1) bekezdésén alapul.

A Bizottság döntését a Rendelet 5. § (3) bekezdése alapján a polgármester kiadmányozza.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98.§ (1) bekezdése, 99.§ (1) bekezdése és a 107.§ (1) bekezdése alapján került megállapításra. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ (2) bekezdése tartalmazza.

Budapest, 2015. október .....

**dr. Bácskai János**  
**polgármester**

**A határozatot kapják (csak az irattári példányon):**

- |   |   |
|---|---|
| 1./ PLAZA CATERING Kft.   | személyes átvétellel                      |
| 2./ Lurdy-Ház Bevásárló- és Irodacentrum Kft.   | 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14. |
| 3./ Budapest Főváros Kormányhivatala<br>VI. Kerületi Hivatala<br>Népegészségügyi Osztály      | 1067 Budapest, Podmaniczky u. 27.         |
| 4./ Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság<br>Közép-pesti Katasztrófavédelmi<br>Kirendeltség | 1081 Budapest, Dologház u. 3.             |
| 5./ BRFK IX. ker. Rendőrkapitányság   | 1096 Budapest, Haller u. 7-9.             |
| 6./ Ferencvárosi Közterület-Felügyelet  | 1092 Budapest, Ferenc krt. 8.             |
| 7./ Irattár   |   |

**Az ügyintézés helye:**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Hatósági Iroda – Általános Hatósági Csoport  
1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28.- Levelezési cím: 1450 Bp. Pf.: 2.  
Telefon: 215-1077/303, faxszám: 210-7254, e-mail cím: [hatosagiroda@ferencvaros.hu](mailto:hatosagiroda@ferencvaros.hu)

## C. VÁLTOZAT

Ügyiratszám: Kp/30023-.../2015/V

Ügyintéző: Radácsi Aranka

Telefon: 215-1077/303

Tárgy: PLAZA CATERING Kft. üzemeltetésében  
lévő Budapest IX., Könyves Kálmán  
krt. 12-14. (Lurdy Ház) 157. üzlet sz.  
alatti STONE POKER PUB elnevezésű  
vendéglátó egység állandó éjszakai  
nyitvatartási engedélye

## HATÁROZAT

A PLAZA CATERING Kft. (székhelye: 2030 Érd, Balatoni út 51., cégjegyzékszama: 13-09-171310) – továbbiakban: Ügyfél – állandó éjszakai nyitva tartási engedély iránti kérelmét Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság)

### el u t a s í t j a .

Az Ügyfél az üzemeltetésében lévő Budapest IX., Könyves Kálmán krt. 12-14. (Lurdy Ház) 157. üzlet sz. alatti STONE POKER PUB elnevezésű vendéglátó üzletét – továbbiakban: Üzlet - 22.00 óráig tarthatja nyitva.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének címzett fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezési eljárás illetéke: 5.000.- Ft.

## INDOKOLÁS

Az Ügyfél 2015. szeptember 28. napján az üzemeltetésében lévő Üzlet éjszakai nyitva tartásának engedélyezése iránt kérelmet nyújtott be. Kérelme alapján a fenti vendéglátó üzletet az alábbiak szerint kívánja nyitva tartani: hétfőtől vasárnapig 00.00 órától 24.00 óráig. Kérelméhez csatolta az Üzlettel rendelkezni jogosult hozzájárulását, valamint az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását.

A Kérelmező üzemeltetésében lévő Üzlet zeneszolgáltatására és üzemelésére zajkibocsátási határérték megállapítására nem került sor figyelemmel a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet 10.§ (3) bekezdésére, amely szerint nem kell környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, ha a tervezett környezeti zajforrás hatásterületén nincs védendő terület, épület vagy



helyiség, vagy a tervezett környezeti zajforrás hatásterületének határvonala a számítások, illetve mérések alapján a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan határvonalán belülre esik és a telekingatlat a zajforrás üzemeltetőjének kívül más személy nem használja. Az érintett vendéglátó egység a Lurdy Házban található, a közterülettel nem érintkezik.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló 18/2015.(V.26.) sz. rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3.§ (1) bekezdése alapján a vendéglátó üzletek este 22 és reggel 6 óra között nem tarthatnak nyitva. A Rendelet értelmében a fenti korlátozás nem vonatkozik

- a) szilveszter éjszakájára;
- b) arra az üzletre, amelynek üzemeltetője az e rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti éjszakai nyitvatartási engedéllyel rendelkezik;
- c) a kereskedelmi hatósághoz az e rendelet hatályba lépése előtt tett bejelentés szerint éjszakai nyitvatartással működő azon üzletre, amelynek üzemeltetője rendelkezik a 4. § (3) bekezdése f) pontjában meghatározott dokumentumokkal.

A Rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján a vendéglátó üzletek este 22 és reggel 6 óra között csak állandó éjszakai nyitvatartási engedély birtokában tarthatnak nyitva. Az állandó nyitvatartási engedély iránti kérelmet a Rendelet 1. sz. mellékletét képező nyomtatványon kell benyújtani a jegyzőhöz. A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az üzemeltető nevét és székhelyét,
- b) az üzlet nevét és címét,
- c) a kapcsolattartó nevét és elérhetőségét,
- d) a kérelmezett nyitvatartási idő megjelölését,
- e) a kereskedelmi hatóság által vezetett, a kereskedelmi tevékenységet végzők nyilvántartásába vételről szóló igazolás számát,
- f) a környezetvédelmi hatóság zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló határozatának, valamint a zajkibocsátási határérték betartásának feltételeinek biztosításáról szóló határozat számát.

A kérelemhez mellékletként csatolni kell

- a) az üzlettel rendelkezni jogosult hozzájárulását, amennyiben nem az üzemeltető a tulajdonos;
- b) amennyiben nem az üzemeltető jár el, közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást,
- c) a 10. § (2) bekezdésében meghatározott igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását.

A Rendelet 5.§ (1) bekezdése alapján az állandó éjszakai nyitva tartás engedélyezésével kapcsolatos döntések meghozatala átruházott hatáskörben a Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Bizottság a rendelkezésre álló iratanyag alapján a következőket állapította meg: az Ügyfél a kérelmét a Rendelet 1. sz. mellékletét képező nyomtatványon nyújtotta be, kérelme tartalmazza mindazon adatokat, amelyeket a Rendelet 4.§ (3) bekezdése előír, valamint csatolta az Üzlettel rendelkezni jogosult hozzájárulását, és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását.

A Bizottság a lakók egészséges életkörülményeinek és pihenéshez való jogának biztosítása érdekében a 2015. október ..... napján megtartott bizottsági ülésen a VVKB ...../2015.(IX.

.....) sz. határozatával úgy döntött, hogy az Ügyfél kérelmét elutasítja, mert  
.....  
.....  
.....  
.....

A Bizottság a határozatát a fentiek alapján hozta, hatásköre és illetékessége a Rendelet 5.§ (1) bekezdésén alapul.

A Bizottság döntését a Rendelet 5.§ (3) bekezdése alapján a polgármester kiadmányozza.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98.§ (1) bekezdése, 99.§ (1) bekezdése és a 107.§ (1) bekezdése alapján került megállapításra. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ (2) bekezdése tartalmazza.

Budapest, 2015. október .....

**dr. Bácskai János**  
**polgármester**

**A határozatot kapták (csak az irattári példányon):**

- |   |   |
|---|---|
| 1./ PLAZA CATERING Kft.   | 2030 Érd, Balatoni út 51.                 |
| 2./ Lurdy-Ház Bevásárló- és Irodacentrum Kft.   | 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14. |
| 3./ Budapest Főváros Kormányhivatala<br>VI. Kerületi Hivatala<br>Népegészségügyi Osztály      | 1067 Budapest, Podmaniczky u. 27.         |
| 4./ Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság<br>Közép-pesti Katasztrófavédelmi<br>Kirendeltség | 1081 Budapest, Dologház u. 3.             |
| 5./ BRFK IX. ker. Rendőrkapitányság   | 1096 Budapest, Haller u. 7-9.             |
| 6./ Ferencvárosi Közterület-Felügyelet  | 1092 Budapest, Ferenc krt. 8.             |
| 7./ Irattár   |   |

**Az ügyintézés helye:**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Hatósági Iroda – Általános Hatósági Csoport  
1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28.- Levelezési cím: 1450 Bp. Pf.: 2.  
Telefon: 215-1077/303, faxszám: 210-7254, e-mail cím: hatosagiiroda@ferencvaros.hu