



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-479/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. október 14-i ülésére**

Tárgy: A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 62/2015. (II.18.) és VVKB 60/2015. (II.18.) számú határozatainak módosítása (LIVING-HALL Kft.)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Nóra csoportvezető, ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda a **VVKB 60/2015. (II.18.)**, illetve a **VVKB 62/2015. (II.18.)** számú határozatok módosítását kéri a Tisztelt Bizottságtól:

VVKB 60/2015. (II.18.) számú határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a LIVING-HALL Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a LIVING-HALL Kft. (székhelye: 2119 Pécel, Honfoglalás út 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - LIVING-HALL Kft. üzlete előtti és melletti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére a 2015. március 1. - 2015. december 31. közötti időtartamra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul az alábbi bontásban:

- a 2015. március 1. - 2015. március 31. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 12 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 54.096,-Ft

- a 2015. április 1. - 2015. október 31. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 34 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 1.303.832,-Ft

- a 2015. november 1. - 2015. december 31. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 12 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 108.192,-Ft.”

VVKB 62/2015. (II.18.) számú határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a LIVING-HALL Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a LIVING-HALL Kft. (székhelye: 12119 Pécel, Honfoglalás út 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a LIVING-HALL Kft. üzlete előtti és melletti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 9 m²-es területére a 2015. április 1. - 2015. október 31. közötti időtartamra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 345.132,-Ft.”

A fenti Bizottsági határozat alapján a LIVING-HALL Kft.-vel a használati megállapodás megkötésére került.

A módosítás indoka:

A LIVING-HALL Kft. 2015. szeptember 30. napján kérelmet nyújtott be, melyben **előadta, hogy a VVKB 60/2015. (II.18.)**, illetve a **VVKB 62/2015. (II.18.)** számú határozatokkal ellentétben **2015. október 16. napjától csak 2 m²-t vesz igénybe a Ráday utca 14. szám előtti parkolósáv területén vendéglátó terasz kialakítása céljára.**

A gyalogjárda területén a társaság megszünteti a közterület-használatot 2015. október 14. napjával, ezért a gyalogjárda területére megkötött használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése is szükséges.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

A LIVING-HALL Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. október 16. – 2015. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 2 m²-es területe után bruttó 22.672,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Pénzügyi Iroda kimutatása alapján a LIVING-HALL Kft.-nek az Önkormányzattal szemben 487.801,-Ft hatvan napot meg nem haladó lejárt közterület-használati díjtartozása van.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2015. október 8.

dr. Bácskai János
polgármester h.
Kállay Gáborné s.k.
alpolgármester

1./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság tudomásul veszi a LIVING-HALL Kft.-vel – (székhelye: 1053 Budapest, Kossuth Lajos utca 17.) a VVKB 62/2015. (II.18.), számú határozat alapján a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő, a LIVING-HALL Kft. üzlete előtti és melletti (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 9 m²-es területére a 2015. április 1. – 2015. október 31. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára – megkötött közterület-használati megállapodás 2015. október 14. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

2./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 60/2015. (II.18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a LIVING-HALL Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a LIVING-HALL Kft. (székhelye: 2119 Pécel, Honfoglalás út 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - LIVING-HALL Kft. üzlete előtti és melletti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére a 2015. március 1. - 2015. december 31. közötti időtartamra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul az alábbi bontásban:

- a 2015. március 1. - 2015. március 31. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 12 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó

- a 2015. április 1. - 2015. október 14. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 34 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó

- a 2015. október 15. - 2015. december 31. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 2 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap