



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-478/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. október 14-i ülésére**

Tárgy: A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 238/2015. (V.20.) számú határozatának módosítása (ESTIRES Kft.)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Nóra csoportvezető, ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda a **VVKB 238/2015. (V.20.) számú határozat módosítását** kéri a Tisztelt Bizottságtól:

VVKB 238/2015. (V.20.) számú határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 58/2015. (II.18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az ESTIRES Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy az ESTIRES Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13. fszt. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az ESTIRES Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. szám előtti díszburkolatos, fal melletti gyalogjárda területére a 2015. március 1. - 2015. december 31. közötti időtartamra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul az alábbi bontásban:

- a 2015. március 1. - 2015. március 14. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó.

- a 2015. március 15. - 2015. április 30. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 10 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó.

- a 2015. május 1. - 2015. május 20. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 21 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó.

- a 2015. május 21. – 2015. november 9. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 10 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó.

- a 2015. november 10. - 2015. december 31. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó.”

A fenti Bizottsági határozatok alapján az ESTIRES Kft.-vel a használati megállapodás megkötésre került.

A módosítás indoka:

Az ESTIRES Kft. 2015. október 7. napján kérelmet nyújtott be, melyben **előadta, hogy a VVKB 238/2015. (V.20.) számú határozattal ellentétben 2015. október 15. napjától csak 2 m²-t vesz igénybe a Ráday utca 11-13. szám előtti gyalogjárda területén vendéglátó terasz kihelyezése céljára.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz előkert, terasz) szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): bruttó 4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01-08.31.): bruttó 6.772,-Ft/m²/hó

Az ESTIRES Kt. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. október 15. – 2015. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területe után bruttó 22.962,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben 1.061.236,-Ft lejárt közterület-használati díjtartozása van, melyből 292.129,-Ft hatvan napot meghaladó tartozás. Tájékoztatom továbbá a Bizottságot, hogy a FEV IX. Zrt. kimutatása alapján a társaságnak fél havi, 510.000,-Ft lejárt helyiség bérleti díjtartozása van.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2015. október 8.

dr. Bácskai János
polgármester h.
Kállay Gáborné s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 238/2015. (V.20.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az ESTIRES Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy az ESTIRES Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13. fszt. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az ESTIRES Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. szám előtti díszburkolatos, fal melletti gyalogjárda területére a 2015. március 1. - 2015. december 31. közötti időtartamra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul az alábbi bontásban:

- a 2015. március 1. - 2015. március 14. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó

- a 2015. március 15. - 2015. április 30. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 10 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó

- a 2015. május 1. - 2015. május 20. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 21 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó

- a 2015. május 21. – 2015. október 14. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 10 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó

- a 2015. október 15. - 2015. december 31. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap