



Iktató szám: Sz-477/2015

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. október 14-i ülésére**

Tárgy: JG BOR Kft. Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Nóra csoportvezető, ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A JGG BOR Kft. (székhelye: 1147 Budapest, Gyarmat u. 88. III. em. 10.) Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám alatt „BORBÍRÓSÁG ÉTTEREM” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37054/10) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda 19 m²-es területére, 2015. október 20. napjától – 2016. április 17. napjáig** kért **vendéglátó-terasz kihelyezése** céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

A Bizottság 2015. szeptember 30-i ülésére a Kft. kérelme már előterjesztésre került, azonban a **VVKB 371/2015. (IX.30.) számú határozattal a Bizottság levette napirendjéről az előterjesztést** tekintettel a vendéglátó egység ellen érkezett lakossági panaszokra.

VVKB 371/2015. (IX.30.) számú határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Sz-439/2015. sz. – ”JGG BOR Kft. Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme” című – előterjesztést leveszi napirendjéről.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a **Városüzemeltetési és Felújítási Iroda felkereste az ügyben a Ferencvárosi Közterület-felügyeletet, illetve a Hatósági Irodát** az üzlet működésével kapcsolatos tájékoztatás kérése céljából.

A Közterület-felügyelet által megküldött jegyzőkönyvek alapján megállapítható, hogy valóban **több alkalommal érkezett panaszbejelentés egy lakótól**. A lakó hangoskodásra, cigarettafüstre panaszkodott. A kiérkező felügyelők a jegyzőkönyvek alapján mérsékelt hangoskodást tapasztaltak. **Néhány alkalommal külföldi vendégek nevettek, illetve beszélgettek a teraszon hangosabban. A Felügyelők az ellenőrzések során felszólították a vendéglátó egységet a zajongás megszüntetésére, mely felszólításnak az üzlet eleget tett.**

Több alkalommal vettek fel jegyzőkönyvet arról is, hogy a hatályos rendelet értelmében kötelezően kihelyezendő **infografika nem volt az asztalon**. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az infografika pótlása ügyében a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda felszólítást küldött ki a társaság részére. **A levél kézhezvételét követően az Irodához nem érkezett több jegyzőkönyv az infografika hiányáról.**

A **Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a Borbíróság Étterem működésével kapcsolatban panasz nem érkezett hozzájuk**. Tájékoztatom továbbá a Bizottságot, hogy a **Városüzemeltetési és Felújítási Irodához panasz szintén nem érkezett.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az JGG BOR Kft. október 19. napjáig közterület használati megállapodással rendelkezik a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti gyalogjárda összesen 40 m²-es területére a VVKB 118/2015. (III.18.) számú határozat alapján.

A VVKB 118/2015. (III.18.) számú határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JGG BOR Kft. (székhelye: 1147 Budapest, Gyarmat u. 88. III. em. 10.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/10) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti gyalogjárda 40 m²-es 2015. április 21. napjától – 2015. október 19. napjáig vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használathoz hozzájárul, mely időszakra a fizetendő közterület használati díj bruttó 1.347.280,-Ft, azzal a kikötéssel, hogy a napernyő nem nyúlhat túl a terasz által elfoglalt terület határán.”

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról, és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó

terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a közterület használati díj összege a 2015. október 20. – 2016. április 17. közötti időszakban bruttó 509.770,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. október 8.

dr. Bácskai János
polgármester h.
Kállay Gáborné s.k.
alpolgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JYG BOR Kft. (székhelye: 1147 Budapest, Gyarmat u. 88. III. em. 10.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/10) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti gyalogjárda 19 m²-es területére, a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2015. október 20. – 2016. április 17. közötti időszakra, vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használatához azzal a kikötéssel járul hozzá, hogy a napernyő nem nyúlhat túl a terasz által elfoglalt terület határán, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JYG Kft. (székhelye: 1147 Budapest, Gyarmat u. 88. III. em. 10.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/10) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Csarnok tér 5. szám előtti gyalogjárda 19 m²-es területére a 2015. október 20. – 2016. április 17. közötti időszakra a közterület használatához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap