



Iktató szám: Sz-476/2015

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. október 14-i ülésére**

**Tárgy:** DYALE Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti díszburkolatos parkoló területére napernyőtalp tárolása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes  
Varga Nóra csoportvezető, ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A DYALE Kft. (székhelye: 1223 Budapest, Tűziliom utca 21. fszt. 3.) Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám alatt „BALKÁN GRILL 2” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti **díszburkolatos parkolósáv 2 m<sup>2</sup>-es területére, 2015. november 1. napjától – 2016. március 15. napjáig** kért **vendéglátó-terasz kiegészítő tárgy (2 darab napernyőtalp) közterületen történő tárolása** céljára közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a DYALE Kft. 2015. október 31. napjáig rendelkezik közterület használati megállapodással vendéglátó-terasz kialakítása céljára a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti parkoló 15 m<sup>2</sup>-es területére a VVKB 227/2015. (V.20.) számú határozat alapján. **A vendéglátó terasz elbontását követően a társaság a napernyőtalpat a közterületen kívánja tárolni. A napernyőtalp konzolos, egybefüggő vasfelépítmény.**

A Kérelmezőt a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda **tájékoztatta, hogy a közterület-használati megállapodás – tekintettel a 2016. évi vendéglátó-terasz pályázatra – csak 2015. december 31. napjáig köthető meg.**

**Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a vendéglátó egység, illetve a vendéglátó terasz működésével kapcsolatban sem a Hatósági Irodához, sem a Ferencvárosi Közterület-felügyelethez, sem a Városüzemeltetési és Felújítási Irodához panasz nem érkezett.**

A VVKB 227/2015. (V.20.) számú határozat:

*„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 110/2015. (III.18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:*

*A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a DYALE Kft. (székhelye: 1223 Budapest, Tűziliom utca 31. fszt. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday u. 49. szám előtti díszburkolatos parkolósáv*

*-18 m<sup>2</sup>-es területére 2015. március 20. napjától 2015. május 20. napjáig, de legkésőbb a közterület-használati megállapodás módosításának megkötése napját megelőző napjáig,*

*-15 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használati megállapodás módosításának megkötése napjától, de legkorábban a 2015. május 21. – 2015. október 31. közötti időszakra,*

*vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.”*

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról, és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz kiegészítő tárgyainak tárolása a vendéglátó terasz működése nélkül) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Fentiek alapján a közterület használati díj összege a 2015. november 1. – 2015. december 31. közötti időszakban bruttó 18.032,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. október 6.

dr. Bácskai János  
polgármester h.  
Kállay Gáborné s.k.  
alpolgármester

## **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a DYALE Kft. (székhelye: 1223 Budapest, Tűziliom utca 21. fszt. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 2 m<sup>2</sup>-es területére, a 2015. november 1. – 2015. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (2 darab napernyőtálc-konzolos egybefüggő vasépítmény) közterületen történő tárolása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a DYALE Kft. (székhelye: 1223 Budapest, Tűziliom utca 21. fszt. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 2 m<sup>2</sup>-es területére a 2015. november 1. – 2015. december 31. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap