



Iktató szám: Sz-475/2015

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. október 14-i ülésére**

Tárgy: SHIRAZ Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kialakítása, illetve napernyőtálp tárolása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Nóra csoportvezető, ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A SHIRAZ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 21.) Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám alatt „SHIRAZ Perzsa Étteerm” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti **díszburkolatos parkoló 4 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, illetve további 4 m²-es területére vendéglátó-terasz kiegészítő tárgy (3 darab napernyőtalp) közterületen történő tárolása céljára, 2015. október 1. napjától – 2015. december 31. napjáig** kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a SHIRAZ Kft. 2015. szeptember 30. napjáig rendelkezett közterület használati megállapodással vendéglátó-terasz kialakítása céljára a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti parkolósáv és gyalogjárda területére a VVKB 82/2015. (II.18.), illetve a VVKB 83/2015. (II.18.) számú határozatok alapján. **A vendéglátó terasz elbontását követően a társaság a napernyőtalpat a közterületen kívánja tárolni, illetve 4 m²-es kíván vendéglátó terasz üzemeltetni. A napernyőtalp konzolos, egybefüggő vasfelépítmény.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a **Ferencvárosi Közterület-felügyelet, illetve a Hatósági Iroda tájékoztatása alapján az év folyamán érkezett lakossági panasz a társaság ellen, de kizárólag egy lakótól. A Városüzemeltetési és Felújítási Irodához panasz nem érkezett.**

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a Pénzügyi Iroda kimutatása alapján **a társaságnak 670.428,-Ft lejárt közterület-használati díjtartozása van, melyből 298.188,-Ft 60 napot meghaladó lejárt tartozás. Továbbá a FEV IX Zrt. kimutatása alapján a társaságnak két havi lejárt helyiség-bérleti díjtartozás van, melynek összege késedelmi kamattal együtt 596.523,-Ft.**

A SHIRAZ Kft. részére a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda a 60 napot meghaladó lejárt közterület-használati díjtartozásra vonatkozóan fizetési felszólítást küld ki.

A VVKB 82/2015. (II.18.) számú határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a SHIRAZ Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a SHIRAZ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a SHIRAZ Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére a 2015. április 1. - 2015. szeptember 30. közötti időtartamra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul az alábbi bontásban:

- a 2015. április 1. - 2015. április 30. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 15 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 67.620,-Ft

- a 2015. május 1. - 2015. szeptember 30. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 30 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 879.960,-Ft.”

A VVKB 83/2015. (II.18.) számú határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a SHIRAZ Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a SHIRAZ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a SHIRAZ Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére a 2015. május 1. - 2015. szeptember 30. közötti időtartamra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 87.996,-Ft.”

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról, és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 2. § (5) bekezdés u) pontja alapján:

„Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

u) ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül – lejárt tartozása van.”

Fentiek alapján a lejárt közterület-használati, illetve helyiség-bérleti díjtartozásra tekintettel közterület-használati megállapodás a társasággal nem köthető.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. október 7.

dr. Bácskai János
polgármester h.
Kállay Gáborné s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SHIRAZ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére vendéglátó-terasz kiegészítő tárgy (3 darab napernyőtálc- konzolos) közterületen történő tárolása, illetve vendéglátó-terasz kialakítása céljára a 2015. október 15. – 2015. december 31. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá tekintettel arra, hogy a SHIRAZ Kft.-nek az önkormányzattal szemben 670.428,-Ft lejárt közterület-használati díjtartozása, illetve késedelmi kamattal együtt 596.523,-Ft lejárt helyiség-bérleti díjtartozása van.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap