



**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-427/2013

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2013. október 16-i ülésére**

Tárgy: Tájékoztatás a Határ úti pavilonok ügyéről

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető,
Vida Zsuzsanna ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

 Megfelelő rész X-szel kitöltendő.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2013. október 2 – án tartott rendkívüli ülésén az alábbi hozzászólások hangzottak el:

„Hidasi Gábor: *A legutóbbi bizottsági ülésen volt egy napirend előtti hozzászólásom, a Határ úti pavilonokról. Személyem, és a bizottsági ülést levezető Veres László is kérte, hogy a következő ülésre készüljön tájékoztató. Nem látom a meghívóban a tájékoztatót, és a részönkormányzati ülésre sem lett kiküldve, amit szintén kértünk, Görgényi Máté egyetértésével. Helyette kaptam Polgármester úrtól egy szép levelet. Nem gondolom, hogy én lennék egy személyben a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság és a Részönkormányzat. Ki hibázott? Mi nem volt érthető azon, hogy nem Hidasi Gábor kért tájékoztatót, hanem a két bizottság? Miért nincsen a két bizottság előtt a tájékoztató?*

Veres László: *Tehát kérünk egy tájékoztatót arról, hogy miért nem érkezett tájékoztató. A hivatal utána fog nézni, és a következő ülésre remélhetőleg ezt megkapjuk. Úgy emlékszem rá én is, hogy Hidasi képviselő úr ezt kérte.”*

A fentiekre hivatkozva az alábbi tájékoztatót adom:

2012. és 2013. évben több alkalommal is történt tárgyalás a Fővárosi Önkormányzattal a Határ úti metró aluljáró és metrófelszín környezetének rendbetételéről. Ezek között szerepelt a pavilonok arculatváltása, valamint az árusító helyek mennyiségi meghatározása és a „negyed” átépítése.

A Határ út metrófelszín több kerület találkozási pontja, az itt elhelyezkedő pavilonok a Fővárosi Önkormányzat és a IX. kerület tulajdonában lévő közterületen állnak. A pavilon tulajdonosok az elmúlt években már több milliós tartozást halmoztak fel, ezért az érintett Önkormányzatok 2012. január 1. után csak fél éves időintervallumokra kötöttek használati – megállapodásokat a pavilon tulajdonosokkal.

A Ferencvárosi Önkormányzat a 38236/11 hrsz-ú területén összesen 18 tulajdonosnak 28 db pavilonja található, melyeknek a kiadott közterület-használati engedélyei 2013. június 30-án lejártak és több pavilonos jelenleg is tartozik.

A Ferencvárosi Önkormányzat, mint tulajdonos úgy döntött, hogy 2013. július 1-től a kérelem formanyomtatványon és mellékletein kívül közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalási nyilatkozatot is be kell csatolni az Önkormányzathoz a Határ úti pavilon tulajdonosoknak. A nyilatkozattal a pavilon tulajdonosok elismerik, hogy amennyiben a közterület használati megállapodás időtartamának lejáratát követően újabb nem kerül kiadásra, úgy a pavilont, mely tulajdonukat képezi a saját költségükre haladéktalanul el kell bontaniuk a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületről.

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat csak abban az esetben tudja megkötni a közterület – használati megállapodást, amennyiben ezen nyilatkozatot a kérelmező a közjegyzői okiratba foglalást követően visszahozta, valamint a fennálló tartozását is kiegyenlítette.

2013. szeptember 24-ig 4 db pavilon tulajdonos teljesítette a feltételeket:

- A No.1. Gyros Kft-vel 2013. szeptember 27-én a közterület – használati megállapodás megkötésre került.
- Az AranyBianka Kft., Tőkés Pálné és Trautmann Erika pavilon tulajdonosokat értesítettük, hogy a közterület-használati megállapodás megköthető.
- 1 db pavilon tulajdonossal, Macovei Erzsébettel az Önkormányzat a Gazdasági Bizottság GB 209/2013. (VIII.26.) számú határozata alapján megállapodást köt, hogy a Budapest, IX. kerület Határ út metrófelszínén található 26. sz., 22m²-es pavilont átadja a Ferencvárosi Önkormányzat részére.
- A többi 13 tulajdonos még nem teljesítette a kért feltételeket. Részükre egy újabb levél került kiküldésre, melyben felszólítottuk őket, hogy a közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalási nyilatkozatot szíveskedjenek 8 napon belül részünkre visszahozni, valamint a fennálló tartozásukat is rendezzék.

Az utóbbi 2 hónapban újabb egyeztető tárgyalásokra került sor a Fővárosi Önkormányzat és a Ferencvárosi Önkormányzat között, a Határ úti metrófelszín vonatkozásában. Ez a terület a város egyik közlekedési csomópontja, mely megjelenésében és jelenlegi formájában már nem képes kiszolgálni a lakosság igényeit. Az elmúlt években folytatott egyeztetések folyamán világossá vált, hogy a területet át kell alakítani, hogy megfeleljen az emberek igényeinek is.

A jelenlegi álláspont szerint várhatóan 2014. szeptember után a Fővárosi Önkormányzat hozzákezd a Határ úti metrófelszín területrendezésébe, mely egy korszerűbb és megjelenésében is a városképhez illeszkedő küllemet fog kapni. A beruházás 2-3 évet is igénybe vehet majd, hiszen a közlekedési csomópont teljes átalakuláson fog keresztül menni, a villamos, a metró és a buszvégállomás tekintetében. A pavilonok ennek tekintetében nem maradhatnak 2014. szeptember után a metrófelszín területén, hiszen akadályoznák a kivitelezési munkálatokat.

A pavilon tulajdonosok tájékoztatása folyamatban van, hiszen a területrendezés tervei jelenleg az elkészítés folyamatában van, még nincs kialakítva a végleges terv. A Fővárosi Közgyűlés fogja az elkészült tervet elfogadni és a lakosságot értesíteni a Határ út átépítéséről. A fentiekre tekintettel arról, hogy a beruházás végeztével a Határ út metrófelszín területén újra elhelyezhetőek lesznek-e a pavilonok még nincs információnk.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságot a tájékoztatásom szíves elfogadására.

Budapest, 2013. október 10.

dr. Bácskai János
polgármester h.

Formanek Gyula s.k.
alpolgármester