



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-422/2013

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2013. október 16-i ülésére

**Tárgy:** KÁVÉHÁZ Kft. Budapest IX. kerület Ráday u. 17. sz. előtti gyalogjárda és parkolósáv területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető  
Varga Nóra ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Vabrik Györgyi s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

-----  
 Megfelelő rész X-szel kitöltendő.

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A KÁVÉHÁZ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 17.) Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám alatt „PRÉS BISZTRO” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú, Budapest IX. kerület Ráday u. 17. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és parkolósáv területére, 2013. október 16. napjától – 2013. december 31. napjáig kért közterület-használati hozzájárulást az alábbi bontásban:

- 2013. október 16. napjától – 2013. november 1. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó-terasz kialakítására és parkolósáv 4 m<sup>2</sup>-es területére 4 darab napernyőtalp kihelyezésére
- 2013. november 2. napjától – 2013. december 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti parkolósáv 4 m<sup>2</sup>-es területére 4 darab napernyőtalp kihelyezésére.

A Kft. a VVKB 75/2013. (II.28.) sz. határozat alapján 2013. március 15. napjától – 2013. október 15. közötti időszakra rendelkezik használati megállapodással. Kérelmezőnek közterület-használati díjtarozása nincs.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek – kivéve a három napot meg nem haladó konténer kihelyezési kérelem, a filmforgatási célú kérelem, a filmforgatási célú kérelem, illetve a 3. § (3) bekezdése szerinti kérelem -, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződésmegkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz kiegészítő tárgyainak tárolása a vendéglátó terasz működése nélkül) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2013. október 9.

dr. Bácskai János  
polgármester h.

Formanek Gyula s.k.  
alpolgármester

### A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a KÁVÉHÁZ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 17.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti gyalogjárda és parkolósáv területére 2013. október 17. napjától – 2013. december 31. napjáig a közterület-használati megállapodás megkötésre kerüljön az alábbi bontásban:

- 2013. október 17. napjától – 2013. november 1. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó-terasz kialakítására és parkolósáv 4 m<sup>2</sup>-es területére 4 darab napernyőtalp kihelyezésére
- 2013. november 2. napjától – 2013. december 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti parkolósáv 4 m<sup>2</sup>-es területére 4 darab napernyőtalp kihelyezésére.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. október 17.

### B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a KÁVÉHÁZ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 17.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, a Budapest IX. ker. Ráday utca 17. szám előtti gyalogjárda és parkolósáv területére a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. október 17.