



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-419/2013

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2013. október 16-i ülésére

**Tárgy:** JZJ Kft. Budapest IX. kerület Ráday u. 35. sz. előtti gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető  
Varga Nóra ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Székelyhidi Livia s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

-----  
 Megfelelő rész X-szel kitöltendő.

## **Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!**

A JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 35.) Budapest IX. kerület Ráday utca 35. szám alatt „CLARO Bisztró” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú, Budapest IX. kerület Ráday utca 35. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es területére, 2013. október 31. napjától – 2013. december 31. napjáig kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó terasz kialakítására.

A Kft. a VVKB 67/2013. (II.28.) sz. határozat alapján 2013. március 15. napjától – 2013. október 30. közötti időszakra rendelkezik használati megállapodással. A JZJ Kft.-nek 162.288,-Ft közterület-használati díjtartozása van.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek – kivéve a három napot meg nem haladó konténer kihelyezési kérelem, a filmforgatási célú kérelem, a filmforgatási célú kérelem, illetve a 3. § (3) bekezdése szerinti kérelem -, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződésmegkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2013. október 9.

dr. Bácskai János  
polgármester h.

Formanek Gyula s.k.  
alpolgármester

### **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 35.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. kerület Ráday utca 35. szám előtti gyalogjárda 4m<sup>2</sup>-es területére a tartozás kiegyenlítését követő naptól, de legkorábban 2013. október 31. napjától – 2013. december 31. napjáig a közterület-használati megállapodás vendéglátó terasz kialakítása céljára megkötésre kerüljön.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 2013. október 30.

### **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 35.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, a Budapest IX. ker. Ráday utca 35. szám előtti gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 2013. október 30.