



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-388/2013

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2013. október 2-i ülésére

**Tárgy:** Piazza D. F. Kft. Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. sz. előtti  
gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes  
Varga Nóra ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szinyei László s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**

x

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**

x

  
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

-----  
 Megfelelő rész X-szel kitöltendő.

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Piazza D. F. Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 11. fszt. 2.) Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám alatt „PIAZZA DI FRANCESCO CUKRÁSZDA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37450) hrsz-ú, Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére 2013. október 1. napjától – 2014. március 15. napjáig kért közterület-használati hozzájárulást az alábbi bontásban:

- 2013. október 1. napjától – 2013. október 31. napjáig: a Ferenc tér 11. szám előtti gyalogjárda 5 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó-terasz kihelyezése céljára
- 2013. november 1. napjától – 2014. március 15. napjáig: a Ferenc tér 11. szám előtti gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére 2 darab napernyőtálcá kihelyezése céljára.

A Piazza D. F. Kft. a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát 22 óráig kérte.

A Kft. a VVKB 114/2013. (III.20.) sz. határozat alapján 2013. március 21. napjától – 2013. szeptember 30. közötti időszakra rendelkezett használati megállapodással. A Piazza D. F. Kft.-nek közterület-használati díjtarozása nincs.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek – kivéve a három napot meg nem haladó konténer kihelyezési kérelem, a filmforgatási célú kérelem, a filmforgatási célú kérelem, illetve a 3. § (3) bekezdése szerinti kérelem -, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződésmegkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor közterületen zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás 23.30-ig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamától a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*A 3. számú mellékletben meghatározott*

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át

kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz kiegészítő tárgyainak tárolása a vendéglátó terasz működése nélkül) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2013. szeptember 24.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Piazza D. F. Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 11. fszt. 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti gyalogjárda területére a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön az alábbi bontásban:

- 2013. október 3. napjától – 2013. október 31. napjáig: a Ferenc tér 11. szám előtti gyalogjárda 5 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó-terasz kihelyezése céljára 22 óráig tartó kiszolgálási idővel meghatározva
- 2013. november 1. napjától – 2013. december 31. napjáig: a Ferenc tér 11. szám előtti gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére 2 darab napernyőtalp kihelyezése céljára.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. október 2.

## **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Piazza D. F. Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 11. fszt. 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületen, a Budapest IX. ker. Ferenc tér 11. szám előtti gyalogjárda területére

- 2013. október 3. napjától – 2013. december 31. napjáig 5 m<sup>2</sup>-es vendéglátó terasz kialakítása céljára
- 2013. november 1. napjától – 2013. december 31. napjáig 2 darab napernyőtalp 2 m<sup>2</sup>-es területre történő kihelyezése céljára

a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. október 2.