

Tisztelt Polgármester Úr!

A TRX Consulting Kft. 2013 júniusában megvette a Viola u. 5.sz. alatti ingatlant a Mester u. 43-52. Kft.-től.

Cégünk az elmúlt évek során számos társasházat épített, s a nehéz gazdasági helyzetben, 2012-ben fejezte be a Márton u. 10.sz. épületet, s a jövőben is szeretne a kerületben további építkezéseket végrehajtani. Ennek érdekében vettük meg a Viola u. 5.sz. ingatlant, bár ismert volt előttünk, hogy a Szabályozási Terv e telekre „parkolóház”-at ír elő.

Az adás-vételi szerződést megelőzően szakemberekkel megvizsgáltattuk az ingatlant és a foghíjtelekre építendő parkolóház kivitelezése több szempontból is nehezen kivitelezhető.

- a Viola utca szabályozási szélessége a telek előtt csak 9.0 m,
- a Viola utca egyirányú,
- a telken nem lehet elhelyezni, mintegy 220 gépkocsit,
- ekkora gépkocsiforgalom – nem kívánatosan – jelentősen terhelné a Középső-Ferencváros magját,
- a parkolóház eredetileg a Mester utcához kapcsolódott.

A fentieket figyelembe véve kezdeményezzük a Középső-Ferencváros 20-as tömbjének (Mester u. – Thaly K. u. – Balázs B. u. – Viola u. által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat módosítását, mely a közlekedési hatásvizsgálatra építve változtatná meg a Viola u. 5.sz. alatti ingatlan beépítési lehetőségét.



CONSULTING KFT.

Kérem T. Polgármester úr szíves támogatását és segítségét abban, hogy az Önkormányzat - a tervek elkészültét követően - a módosításhoz a szükséges jóváhagyást megadja.

Budapest, 2013. július 17.

**TRX CONSULTING KFT.**  
1096 Budapest, Telepy út 12.  
Adószám: 15330091-2-43

Terjék István  
Ügyvezető Igazgató