



Iktató szám: Sz-335/2013.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2013. július 25-i ülésére

Tárgy: Középső-Ferencváros rehabilitációs terület KSZT módosítás

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából
Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A TRX Consulting Kft. 2013 júniusában megvette a Viola u. 5. sz. alatti ingatlant a Mester u. 43-52. Kft-től.

A cég az elmúlt évek során számos társasházat épített, s a nehéz gazdasági helyzetben, 2012-ben fejezte be a Márton u. 10. sz. épületet, s a jövőben is szeretne a kerületben további építkezéseket végrehajtani. Ennek érdekében vette meg a Viola u. 5. sz. ingatlant, bár ismert volt előttük, hogy a Szabályozási Terv e telekre „parkolóház”-at ír elő.

Az adás-vételi szerződést megelőzően szakemberekkel megvizsgáltatták az ingatlant és e foghíjtelekre építendő parkolóház kivitelezése több szempontból is nehezen kivitelezhető.

- a Viola utca szabályozási szélessége a telek előtt csak 9.0 m,
- a Viola utca egyirányú,
- a telken nem lehet elhelyezni, mintegy 220 gépkocsit,
- ekkora gépkocsiforgalom – nem kívánatosan – jelentősen terhelné a Középső-Ferencváros magját,
- a parkolóház eredetileg a Mester utcához kapcsolódott.

A fentieket figyelembe véve kezdeményezik a Középső-Ferencváros 20-as tömbjének (Mester u. – Thaly K. u. – Balázs B. u. – Viola u. által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat módosítását, mely a közlekedési hatásvizsgálatra építve változtatná meg a Viola u. 5. sz. alatti ingatlan beépítési lehetőségét.

Budapest, 2013. július 22.

dr. Bácskai János
polgármester megbízásából

Szűcs Balázs s.k.
főépítész

Határozati javaslat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság

- úgy dönt, hogy kezdeményezi a Budapest, IX. ker. Középső-Ferencváros Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt rehabilitációs terület kerületi szabályozási tervéről és építési szabályzatáról szóló 20/2002. (X. 10.) sz. rendelet módosítását,
- felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a KSZT módosítására a tervezői szerződést a kérelmező TRX Consulting Kft. költségviselése mellett, valamint (amennyiben szükséges) készítse elő a településrendezési szerződést.

Felelős: dr. Bácskai János – polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.