

ÚTÉPÍTÉSI ÉS FORGALOMTECHNIKAI KONCEPCIÓ

Tervezési terület lehatárolása

A tervezési terület magában foglalja a **Bakáts utcának, a Tompa utca Bakáts tér és Ferenc körút közti szakaszának, valamint a Ráday utca Bakáts tér és a Boráros tér közötti szakaszának** felújítását.

Közösségi közlekedés

A tervezési területen jelenleg a **15-ös, valamint a 115-ös autóbuszjáratok közlekednek** a Bakáts utcában - a Közraktár utca és a Lónyai utca között – és a Ráday utcában. A tervezéssel érintett terület határán, a Ferenc körúton közlekednek a 4-es és 6-os villamosok, illetve a Közraktár utcában a 2-es villamos.

A BKK ZRt.-vel folytatott egyeztetések értelmében a **15-ös busz vonalának módosítása várható**. Jelenleg több változatot mérlegelnek, de az alternatívák megegyeznek abban, hogy a **Ráday utca mentesül a buszforgalom alól**. Terveinkben ezt figyelembe vettük. A Boráros térről induló járatok továbbra is a Közraktár utca- Bakáts utca- Lónyay utca útvonalon közlekednek, megállójuk a Bakáts utcából a Lónyay utcába kerül áthelyezésre.

Kerékpáros közlekedés

A tervezési területen kiépített vagy **kijelölt kerékpáros infrastruktúra nincs**. Tervezés alatt van a Duna mentén vezetett kerékpárút nyomvonalának Petőfi híd- Szabadság híd közötti szakaszának kijelölése, illetve a IX. ker. területét érintő komplex kerékpáros barát fejlesztéshez kapcsolódóan a tervezési terület egyirányú utcáiban az ellenirányú kerékpározás kialakítása.

Jelenlegi forgalmi és parkolási rend

A **Bakáts utca** végig kétirányú, mindkét oldalon parkolók találhatóak. A tér felé nézve jobb oldalon ferdén – 60°-ban –, bal oldalon merőlegesen parkolhatnak a gépjárművek. Jobb oldalon a ferde parkolás az útpálya burkolatán történik, míg baloldalon a merőleges parkolás részben a járdát is igénybe veszi: az autók egyik tengelye a járdán, a másik az útpályán áll. Ezt a megoldást a ferde szegély teszi lehetővé. Jobb oldalon a Lónyai utca előtt van megállója a buszoknak, így emiatt ott nincsenek parkolóhelyek. A buszok a Bakáts utcát a Lónyai utcába balra kanyarodva hagyják el. A Lónyai utca- Bakáts tér közötti szakaszon a parkolás mind a jobb, mind a bal oldalon hasonló az utca másik szakaszához, azonban ezen a szakaszon egyik oldalon sincs ferde szegély, a kiemelt szegélyek viszont annyira alacsonyok, hogy nem jelent nehézséget vagy valódi akadályt a rajtuk való felugratás.

A Bakáts térre érve a templomot jobbra indulva tudjuk „körüljárni”. A teret kerülő utcák – a kórház előtti szakasz kivételével – egyirányúak.

A Ráday utcában mindkét oldalon szegély melletti párhuzamos parkolás van. A Bakáts tér Ferenc körút felőli oldalán ferde parkolás van, a parkoló autók a járdát is igénybe veszik, a parkolást döntött szegély segíti. Az útpálya és a járda közötti szegély vonalában található fák befolyásolják a parkolóhelyek számát. A templom mögötti szakaszon bal oldalon merőleges, jobb oldalon párhuzamos a parkolás. A merőlegesen parkoló gépjárművek a járdaszinten állnak, ahova döntött szegély teszi lehetővé a felállást.

A Tompa utca igen szűk, egyirányú utca, a parkolás nem engedélyezett egyik oldalon sem.

Az iskola, illetve az önkormányzat előtti szakaszon – hasonlóan a templom túloldalához – ferde parkolási rend alakult ki. A parkoló autók itt is felállnak a járdára; az útpálya és a járda között döntött szegélyek épültek.

A templom mindkét oldalán a jelenlegi kialakításban a fák elé szabálytalanul parkoló autók okozhatnak problémát.

A Ráday utca a tér északi oldalánál lévő becsatlakozástól kezdődően kiemelt szegélyes kialakításúvá válik, parkolásra kétoldalt, a szegély mellett, párhuzamosan van lehetőség.

Jelenlegi burkolatok a tervezési területen

Jelenleg a teljes tervezési területen **aszfalt burkolatokat találunk mind a járdán, mind az útpályában. A templom előtti teresedés jelenleg nagykockakő burkolatú. Az aszfaltburkolatok állapota változó, sok helyütt láthatók utólagos javítások, közműépítések, esetleg ezeket kísérő süllyedések nyomai.**

A Bakáts utca középső része teljes hosszon repedezett, a Lónyai utcai keresztezésnél, valamint a Ráday utcai csatlakozásnál javítások illetve közműépítések miatti utólagos építések nyomait láthatjuk.

A Ráday utca burkolata helyenként hiányos, a sok helyi javítgatás pedig további úthibák forrása lehet.

A Bakáts tér Ferenc körút felőli oldalán található út burkolatát is több helyen pótolták már, de a kisebb forgalom miatt magában az útpályában nincsenek hiányosságok. A középső szakasztól a Tompa utca felé a burkolaton hosszirányú repedés látható.

A Tompa utcai csatlakozásnál több közműépítés nyoma látható az aszfalt burkolaton. A Tompa utcában hosszirányú repedés nincs, de a burkolatot itt is több helyen javították már. A közmű fedlapok nem mindig illeszkednek a burkolat síkjához.

A templom mögötti szakaszon nincs hosszirányú repedés, de az utólagos közműépítések nyomai látszanak az aszfalt burkolaton.

A közműépítések miatti foltokon felül – az iskola előtt, a burkolatszélnél – kisebb-nagyobb pótlásokat fedeztünk fel. Hasonló javítások találhatóak a Ráday utcai csatlakozásnál is.



Tervezett helyszínrajzi illetve keresztmetszeti elrendezés

A teljes tervezési területen – a Bakáts utcában, a Bakáts téren, a Ráday utca Bakáts tér és Boráros tér közötti szakaszán, valamint a Tompa utca Bakáts tér és Ferenc körút közötti szakaszán – az **útburkolatot a járda szintjébe emeljük, hangsúlyozva ezzel a térség gyalogos közlekedésének előnyben részesítését.**

A Bakáts utcában a Közraktár utcai csatlakozásnál a gyalogátkelő még külön szintben van, a rámpa a gyalogátkelő után kezdődik. A rámpát úgy alakítottuk ki, hogy az autóbuszok számára is viszonylag kényelmesen használható legyen. A **Bakáts utca** első, Közraktár utcához közelebbi szakasza a **Lónyay utca felé egyirányú** forgalmúvá válik, **de kerékpáros közlekedésre mindkét irányban lesz lehetőség.** A **parkolás ferde**, mintegy „halszáлка” mintát mutat. Ezen a szakaszon **4,75 m széles útpályát** terveztünk, amelyen a buszok illetve az esetleg vele szemben haladó kerékpárosok is elférnek. A Lónyai utcai keresztezésben a gyalogátkelőknél mintegy 5,00 m hosszban szabadon tartjuk a teret, hogy a gyalogosok észlelhetőségét ne zavarja semmi. A lekerekítő ívek a busz útvonalában 12 m, a többi irányban 8 m sugarúak. A **Lónyai utca és a Bakáts tér között szakasz, valamint a templom főbejárata előtti terület** teljes szélességében gyalogos- és kerékpáros övezetté válik.

A Bakáts tér tervezett megközelítése északi irányból, a tér felé egyirányú Ráday illetve Knézits utcákon keresztül lehetséges. A templom előtti díszter forgalommentesítése miatt a tér északi oldalán futó út nyugatról kelet felé, míg a déli oldalon lévő keletről nyugat felé lesz egyirányú, ennek megfelelően a templom mögötti utcaszakasz északról délre egyirányúvá válik. Mindhárom említett út esetében 4 m széles útpályát terveztünk, így a kerékpárosok számára **ellenirányú kerékpárnyom biztosítható.** A parkolás kialakítását tekintve az útpályák külső, vagyis a templommal átellenes oldalán szegély melletti párhuzamos parkolást alakítottunk ki, míg a templom felőli oldalon ferde parkolást terveztünk, kivétel ez alól a templom mögötti szakasz, ahol csak a párhuzamos parkolást javasoltuk.

A Ráday utca Bakáts tér és Boráros tér közötti szakaszában megmarad a jelenlegi, Északról Dél felé egyirányú forgalmi rend, itt **kétoldali párhuzamos parkolást** terveztünk. A párhuzamos parkolók szélessége 2,00 m, közöttük a kerékpárosoknak 1,00 m széles nyomot, a járműveknek 3,00 m széles sávot biztosítunk. A járda szintjére emelt útpálya a **Ráday utca Boráros téri végénél** a gyalogátkelőhely után süllyed vissza, így a **gyalogátkelőhely még a járda szintjén van.**

Véleményünk szerint a **Tompa utca és a Ferenc körút csatlakozásánál** a rámpát nem lehet biztonságosan kialakítani a gyalogátkelő és az útpálya között, ezért **a gyalogátkelő tér felőli oldalán helyeztük el a rámpát.**

A Knézich utcában a gyalogátkelő még emelt szinten van, a rámpa csak utána kezdődik.

A tervezett állapotban **a Ráday utca forgalmi iránya megmarad**, bár a templom előtti közlekedés megszűnik, a továbbhaladáshoz a tér és a templom megkerülése szükséges. A Bakáts utca tér felőli szakasza forgalomtól elzárt terület lesz. Ezzel a Ráday utca utolsó szakaszának megközelítése igen körülményessé válik (Bakáts utca - Lónyay utca – Mátyás utca – Ráday utca). Egy másik változatban a Ráday utca Boráros tér felőli szakaszának forgalmi irányát megfordítjuk. Ezáltal a Ráday utca- Bakáts tér- Tompa utca által határolt tömb körüljárhatóvá válik. A Bakáts téren koncentrálódó forgalom levezetésére ebben az esetben a Hőgyes Endre utcát tervezzük bekapcsolni oly módon, hogy a Knézits

utcának a Bakáts tér- Hőgyes E. utca közötti szakaszának a forgalmi irányát megfordítjuk. Ezzel a megoldással a tervezési területnek egy újabb körüti kapcsolatát tudjuk megadni – a Ráday utca Közraktár utcai kapcsolata helyett.

Parkolási mérleg

A tervezett állapotban – tekintettel a tér átalakításával járó parkolószám csökkenésre – törekedtünk a fennmaradó felületek maximális kihasználása. Ugyanakkor szem előtt tartottuk azt is, hogy a Bakáts tér és utca átalakulásával **jelentősebb gyalogos áramokkal kell számolnunk**. Ezért a gyalogos felületek rovására nem jelöltünk ki parkolást. A férőhelyek kijelölésénél a kapubehajtókat figyelembe vettük.

A **Bakáts utcában** mindkét oldalon **60 fokos ferde parkolást terveztünk**. Az utca egyirányúságának köszönhetően a férőhelyek az útpálya felületén kerülnek kijelölésre, ezért egyrészt növelhető a gyalogos felület – a járművek lekerülnek a járdáról –, másrészt a férőhelyek száma is növelhető, mivel a fák már nem jelentenek kötöttséget a parkolóhelyek kiosztásánál. Fák kivágására nincs szükség. A tervezett állapotban a mai **68 parkoló helyett 43 férőhely biztosítható**.

A **Bakáts téren** a tervezett állapotban a tér északi, keleti, és déli oldalán, a mainál **szervezettebb formában biztosítható parkolás**. A parkoló autókat a templom felőli oldalon kis mértékben távolabb tudjuk húzni a templom melletti támfaltól és az utca forgalmi irányának megfelelően **ferde állásokat** jelölünk ki. A másik oldalon **párhuzamos parkolás** kialakítására van lehetőség azon a szegély és nyövénykazetta közötti felületen, melyen ma a ferde felállás történik. Az önkormányzat előtti kizárólagos helyeket a parkolási mérlegben mint közcélú parkolókat vettük figyelembe, tekintettel a tervezett új hivatali épület mélygarázsára. Ennek megfelelően a téren a mai **125 szabályos férőhellyel szemben 96 parkoló jelölhető ki**.

A **Ráday utcában** megtartottuk a mai állapotnak megfelelő – **kétoldali párhuzamos – parkolást**. A változás a mai állapothoz képest, hogy nem számolunk a 15-ös busz közlekedésével az utcában, így a megálló területén is kijelöltünk férőhelyeket. A biztosítható **parkolók száma a mai 42 helyett 48 db**.

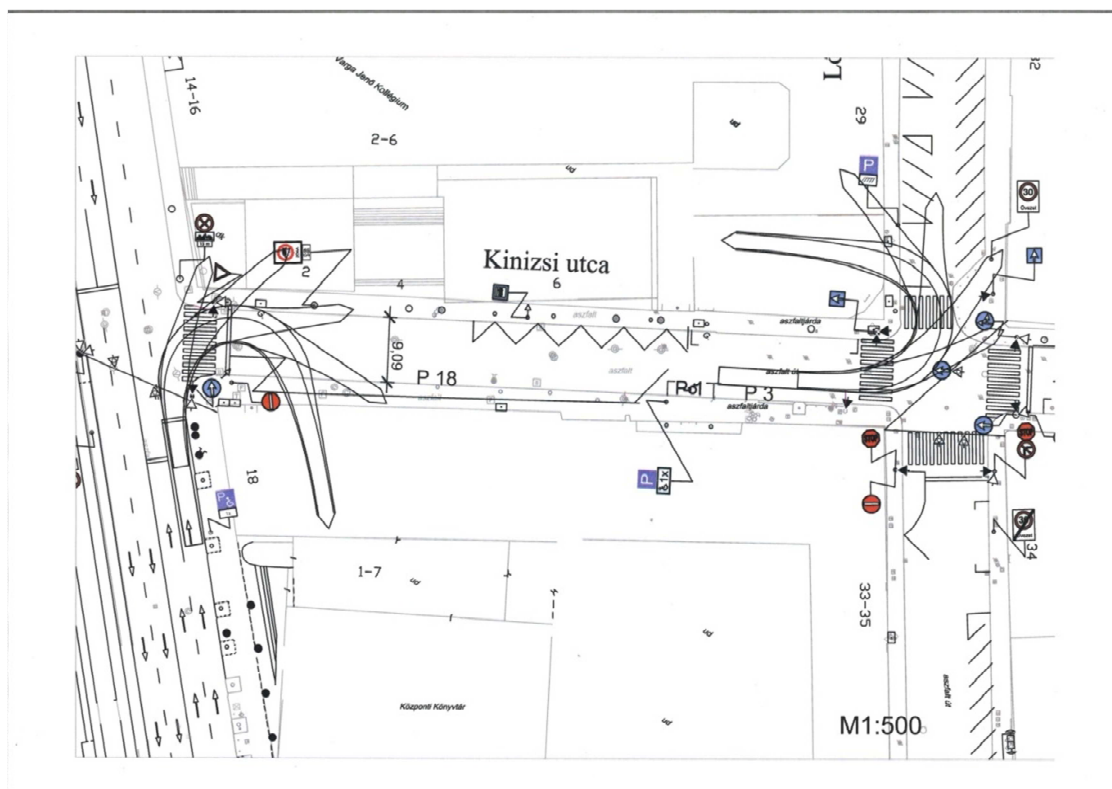
	mai meglévő férőhelyszám	tervezett férőhelyszám	eltérés (db)	eltérés (%)
Bakáts utca (Közraktár utca - Lónyay utca)	26	43	+17	+65 %
Bakáts utca (Lónyay utca - Bakáts tér)	42	0	-42	-100 %
Bakáts tér	125	96	-29	-23 %
Ráday utca (Bakáts -tér - Boráros tér)	42	48	+6	+14 %
Lónyay utca			-5	
összesen:	235	187	-48	-20 %

Összesen tehát a tervezési területen 48 db parkoló elvesztésével kell számolnunk, ami **20%-os férőhelycsökkenést** jelent.

Közösségi közlekedéssel kapcsolatban felmerült kérdések

A kerület kérésére megvizsgáltuk a 15-ös busz útvonalának módosítási lehetőségét. A Bakáts utca funkcióváltása kapcsán felmerült, hogy a buszok esetleg más útvonalon érnék el a Lónyay utcát. Nevezetesen a Kinizsi utcának a Közraktár utca – Lónyay utca közé eső szakaszának kétirányúsításával a buszok a Kinizsi utcába, majd onnan balra a Lónyay utcába fordulva közlekednének. A Közraktár utca- Kinizsi utca csomópont geometriai adottságai ezt a megoldást nem teszik lehetővé, mert a busz forduláskor a páros oldali járdát is igénybe veszi, jelentősen leszűkítve a gyalogosok rendelkezésére álló felületet. A kialakítás ezen felül a Kinizsi utcában szükségessé tenné a felállás hátrébb helyezését, ami a csomópont kapacitásának csökkenését eredményezné, illetve a parkolási mérleg alakulását is negatívan befolyásolná.

Az időközben folytatott, a busz útvonalát érintő egyeztetések értelmében a 15 jelű busznak a Közraktár utcából a Bakáts utcába való befordulásával kell számolni. Ebben az esetben a Bakáts utcai buszmegálló megszűnik, helyette a Lónyay utcán balra fordulva, a kiemelt burkolat rámpáját elhagyva negatív buszöblös megállóba áll majd meg a busz.



A kerékpáros közlekedés biztosítása a tervezési területen

A BKK ZRt.-vel történt egyeztetésnek megfelelően a tervezett állapotban a tér kerékpárral történő átjárhatóságát minden irányban ellenirányú kerékpárnyom tervezésével biztosítottuk, azon a szakaszon, melyet menetrend szerinti buszjárat nem érint 4,00 méter széles, azon a szakaszon, ahol jelenlegi információink alapján még menetrend szerinti busz közlekedik (Bakáts utca Közraktár utca- Lónyay utca közé eső szakasza) 4,75 méter széles útpálya kerül kialakításra.

A Bakáts utca- Közraktár utca csomópontban a kerékpárosok jelzőlámpával szabályozott módon kanyarodhatnak ki a Közraktár utcába, illetve a Tompa utca - Ferenc körút csatlakozásában a mai jelzőlámpás forgalomirányítást felhasználva haladhatnak tovább bármely irányba.

Közművek

A terv összeállításakor a felszíni építésekkel, térrendezéssel kapcsolatos közműépítéseket, közműkiváltásokat, közműellátási feladatokat vizsgáljuk az összes érintett - vízellátás, gázellátás, csatornázás, közvilágítás, elektromos munkák, hírközlés, közúti jelző alépítmény és BKV egyenáram – közmű szakágban.

A tervezést megelőzően a tervezett felszínnel kapcsolatos közműépítésekről a közműszolgáltatóktól közműnyilatkozatokat kértünk. A szolgáltatók nyilatkoznak arról, hogy a felszínépítésekkel, térrendezéssel érintett tervezési területen hálózat felújítást, ill. fejlesztést saját beruházásban terveznek-e.

A közmű üzemeltetők nyilatkozatait, a nyilatkozatokban foglaltakat a továbbtervezés során figyelembe kell venni. A későbbi tervfázisokban a szakági terveket az egyes szolgáltatókkal, üzemeltetőkkel, hatóságokkal egyeztetni, engedélyeztetni szükséges.

A tervezett felszínre vonatkozóan számolni kell a felszíni vízelvezetés, közvilágítás, forgalomirányítás, locsolóhálózat új hálózatainak kiépítésével is, a vízarchitektúrák számára a közműcsatlakozásokat biztosítani kell. Igény szerint rendezvények idején használatos föld alá süllyeszthető ideiglenes közműcsatlakozást biztosító berendezéseket tervezünk.

A közműhálózatok aknáinak, megszakító létesítményeinek lefedését úgy kell kialakítani, hogy illeszkedjenek a tér- és díszburkolat elemeihez. A hírközlési alépítmények esztétikus kialakítású, burkolatba illeszthető kőtálcás fedlapot kapnak, az elektromos szekrények földalá süllyeszthető típusúak lesznek.

A szegélykorrekciókat úgy kell kialakítani, hogy a lehető legkevesebb közműkiváltással, közműátépítéssel járjanak.

Az átépítések során a meglévő közműhálózatok kapacitása nem csökkenthető. Az egyes közművektől, épületektől, vágányzónától a szabványos védőtávolságot be kell tartani. Ha ez nem biztosítható a vezetékeket védelembe kell helyezni.

A közműellátás folyamatosságát az építés ideje alatt fenn kell tartani, az építés ideje alatt ideiglenes vezetékek kiépítésére is szükség lehet.

Az alábbiakban szakáganként ismertetjük a tervezési területen üzemelő meglévő közműhálózatokat:

Vízellátás

A tervezési területen a Fővárosi Vízművek Zrt. elosztó vezetékai üzemelnek az alábbiak szerint:

Tompa utca – Knézits utca	DN100 öv
Ráday utca	DN150 göv, DN125 öv
Bakáts tér északi oldal	DN150göv
Bakáts tér déli oldal	DN100 öv
Bakáts utca	DN150 öv

A tervezett felszíni átépítések során a Fővárosi Vízművek Zrt. előírásait be kell tartani. A tűzcsapokat földfeletti kialakítással át kell építeni, a vízvezetékek fölé tervezett szegély folyóka nem kerülhet, a fák telepítésénél az előírt védőtávolságot be kell tartani. A tervezett terepszint változás a 20cm-t nem haladhatja meg a meglévő vízvezetékek fölött.

A tervezett vízarchitektúrák, locsolóhálózatok külön leágazásról, vízóraaknával és vízmérővel üzemeltethetők. Az új bekötések létesítésére a Fővárosi Vízművek Zrt. szolgáltatói hozzájárulását meg kell kérni.

Gázellátás

A tervezési területen a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. gázvezetékei üzemelnek az alábbiak szerint:

Tompa utca – Knézits utca	NA200 PE
Ráday utca	NA500 HA
Bakáts tér északi oldal	NA110 PE
Bakáts tér déli oldal	NA150 HA
Bakáts utca	NA160 PE

A tervezett felszíni átépítések során a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. előírásait be kell tartani. A gázvezetékek fölé tervezett szegély folyóka nem kerülhet, a fák telepítésénél az előírt védőtávolságot

be kell tartani. A tervezett terepszint változás a 20cm-t nem haladhatja meg a meglévő vízvezetékek fölött.

Csatornázás

A tervezési terület a Ferencvárosi szivattyútelep vízgyűjtő területéhez tartozik, egyesített rendszer szerint csatornázott. A vizsgált területen a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. csatornái üzemelnek az alábbiak szerint:

Tompa utca – Knézits utca 80/120 t/té

befogadója a nagykörúti 63/95 t/té mellékcsatorna

Ráday utca 63/95 sz/té

Bakáts tér északi oldal 60/90 t/té

befogadója a Tompa utcai 80/120 t/té csatorna

Bakáts tér déli oldal 63/95 t/té

befogadója a Tompa utcai 80/120 t/té csatorna

A Bakáts utcában közcsatorna nem található

a Közraktár utcánál épült Ø30b csatorna kb. 40fm hosszban

befogadója a Közraktár utcai 63/95 t/b csatorna

Jelenleg a vízvezetést az útpályákon a csatornába bekötött kisméretű hagyományos víznyelők biztosítják. A teljes tervezési szakaszon a felszíni vízvezetés átépül a víznyelőknak és bekötéseik átépítésével.

A meglévő-megmaradó tisztítóaknákat szintbe kell helyezni. FCSM Zrt. műszaki felülvizsgálatától függően szükség esetén a fedlapokat a felső szűkítővel együtt cserélni kell.

A tervezett útburkolat kialakítására vonatkozóan FCSM Zrt, előírja, hogy 40 tonnás célgéppel a csatornázási létesítményeket mindenkor meg kell tudni közelíteni.

A tervezett vízarchitektúrák külön bekötéssel üzemeltethetők. Az új bekötés létesítésére a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szolgáltatói hozzájárulását meg kell kérni.

Hírközlés

Döntően a Magyar Telekom alépitményel, kisebb mértékben más szolgáltatók hálózatával (Antenna Hungária Invitel, UPC, Novotron, GTS, ELMŰ hírközlés, stb.) kell számolni.

A Magyar Telekom alépítmény a frekvenciát tekintettel nagymennyiségű, kiemelt fontosságú kábellel terhelt. Az M-Telekom saját kábelein kívül, „zárt célú”- illetve „idegen szolgáltató” tulajdonában/fenntartásában lévő - kábelhely bérlettel rendelkező - kábelek is üzemelhetnek, melyekre a szolgáltatási szerződés csak évi egyszeri, minimális idejű leállást tesz lehetővé, azt is csak igen szigorúan szabályozott keretek között.

A területen kiterjedt Nokia Siemens TraffiCOM hírközlő hálózat is üzemel, melyet az üzemviteli kapcsolatok miatt a BKK forgalomirányító hálózatokkal együtt célszerű kezelni. Megjegyzendő, hogy a TraffiCOM-nak az aszfaltrétegbe süllyesztett optikai kábele is megtalálhatóak a területen!

Az út- és járdaburkolat keresztmetszetek átépítésre kerülnek, a járdaszerkezet jelenlegi magassági szintjei módosulnak.

Az alépítmény hálózatok megszakító létesítményeinek (aknák, betonszekrények) meglévő fedlapjait, illetve fedlap kereteit - a tervezett (dísz)burkolat figyelembe vételével - szintbe kell helyezni. A fedlapokat a későbbi döntéseknek megfelelő (dísz)burkolattal kell ellátni, vagy díszfedlapokat kell telepíteni. A szintbehelyezések keretcserekkel-, az oldalfalak visszabontásával történhetnek, jelentős átépítést igényelnek.

Nagy keresztmetszetű, aknás hírközlési alépítménnyel – a Magyar Telekom kivételével – a térségben más szolgáltató nem rendelkezik. Azonban a kiskapacitású alépítményeknél is el kell végezni a szintbehelyezéseket, ki kell alakítani a védelmeket.

Jelentősebb szintváltozásoknál az alépítmény hálózatok vonali szakaszainak biztonságba helyezésére, vagy teljes kiváltására is szükség lehet.

A távközlési alépítmény hálózatok megszakító létesítményei (aknák, betonszekrények) üzemeltetési okokból nem kerülhetnek a közutak burkolatába, gépjármű forgalommal érintett helyekre. Hasonlóképpen nem kerülhetnek a vonali szakaszok hosszanti irányban útburkolat alá. Ezekben az esetekben az alépítmény kiváltását el kell végezni. Az alépítmények kiváltása minden esetben jelentős- és költséges kábelkiváltásokkal jár, ami a költségek túlnyomó részét alkotja. Az optikai és a nagyegységű kábeleket műszaki okok miatt, csak a meglévő kötések között (kedvezőtlen adottságok esetén még akár hosszabb szakaszon!) lehet, kell kiváltani! Ez az Fv kábeleknél min.1-2 km, a nagyegységű rézerű kábelek ~ pár száz méteres szakaszokat jelent kábelenként! Ennek ráadásul még akár – a projekt által nem érintett területen! – alépítmény bővítési vonzata is lehet, ezért az alépítmény kiváltásokat lehetőség szerint kerülni kell!

A területen található nyilvános távbeszélő állomások áthelyezése esetén a kapcsolódó hírközlési- és elektromos hálózat kiépítésével is számolni kell.

Az érintett hírközlési hálózatok tulajdonosi diverzitása, valamint a kábel- és áramkör rendszerek bonyolultsága miatt hosszabb adatgyűjtési-, adatfeldolgozási- és tervezési időszakkal kell számolni.

A hálózatok biztonságba helyezési-, kiváltási tervei távközlési szolgáltatóként (hálózat tulajdonosonként), önálló tervekötetekben kerülnek dokumentálásra. A Magyar Telekom alépítményében saját kábelein kívül „zárt célú”, illetve „idegen szolgáltató” tulajdonában/fenntartásában lévő, kábelhely bérlettel rendelkező kábelek kiváltási terveit szintén önálló tervekötetben szükséges dokumentálni.

Engedélyezés

A hírközlési hálózatok kiváltása esetén – a közműkezelők és szakhatóságok nyilatkozatán túlmenően - az érintett terület tulajdonosának (jelen esetben Önkormányzatok) hozzájárulását be kell szerezni.

Az érintett hírközlési hálózatok nagyságrendje miatt a hírközlési hatóság (NMHH) építési- és használatbavételi engedélyezési eljárásával is számolni kell.

A hírközlési hálózatok engedélyezésére vonatkozó jogszabályok miatt általános esetben hosszabb hatósági engedélyezési idővel kell számolni, mint más közművek esetében. Ezt jelentősen csökkentheti a területtulajdonosok rövidített eljárása, különösen a tulajdonosi hozzájárulások gyorsított kiadása.

Közcélú elektromos hálózatok, közvilágítás.

A tervezési területen a Bakáts téri templom északi oldalánál kialakítandó parkoló alá kerül hosszanti irányban 1db ELMŰ Hálózati Kft. által üzemeltetett 10kV-os kábel, melyet ki kell váltani.

A kis- és közép feszültségű hálózatok kiváltását az Áramszolgáltató (ELMŰ Hálózati Kft.) területileg illetékes képviselőjével egyeztetett módon kell megtervezni. A kis- és közép feszültségű hálózatok átépítése a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint vezetékjogi engedély köteles. A vezetékjogi engedélyezési eljárást a rendelet szerint kell lefolytatni.

Közvilágítás

A Bakáts utca közvilágítását a meglévő útpálya fölött, az épületek között átfeszített ún. útközepes lámpatestek biztosítják. Kiváltásunk a tervezett útgeometria változása miatt nem indokolt.

A Bakáts téri templom körüli lámpatesteket a meglévő nagy lombkoronájú fák közrezárják, így az út, ill. gyalogos felület közvilágítása nem kielégítő. A közvilágítási oszlopok újraosztását célszerű elvégezni, továbbá a lámpatestek fénypontmagasságát a gyalogos felületek kialakítása, ill. a parkoló melletti úttest kialakításához kell illeszteni.

A tervezett gyalogos felületeknél egyoldalas alacsony fénypontmagasságú oszlopokra szerelt lámpatestekkel, a parkoló, ill. úttest felőli oldalon kétoldalas alacsony fénypontmagasságú oszlopokra szerelt lámpatestekkel. Az oszlopokat és lámpatesteket a térépítésszel összhangban kell kiválasztani.

A tervezett közvilágítás méretezését az MSZ EN 13201 Útvilágítás című szabvány szerinti útvilágítási kategóriák, ill. világítási osztályok követelmény-rendszerének megfelelően kell elvégezni. A

közvilágítás energiaellátását kábeles kivitelben, a lámpatesteket energiatakarékos fényforrásokkal kell megtervezni.

Megjegyzés:

A villamos hálózatok biztonsági övezetében történő útpálya ill. bármilyen építmény elhelyezésénél a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletben foglaltak szerint kell eljárni, a meghatározott korlátozásokat be kell tartani.