



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-310/2014

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2014. június 26-i ülésére

**Tárgy:** MIndiG Hazai Kft. Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti  
gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető  
Varga Nóra ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Enyedi Mária s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**

x

**többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<table border="1"><tr><td>x</td></tr></table>	x
x		
nem	<table border="1"><tr><td></td></tr></table>	

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

-----  
☐ Megfelelő rész X-szel kitöltendő.

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A MIndiG Hazai Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Balázs Béla utca 15-21. B. lház. 4. em. 3.) Budapest IX. kerület Tompa utca 26/A. szám alatt „HAZAI” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A 2014. június 24-én benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 20 m<sup>2</sup>-es területére, a 2014. július 1. – 2014. november 1. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó-terasz kialakítása céljára.

A MIndiG Hazai Kft.-nek az Önkormányzat irányába nincs lejárt díjtartozása. A Kft. kérte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát a 2014. július 1. – 2014. november 1. közötti időszakra 21 óráig határozza meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. új kérelmező, ezért a tavalyi év folyamán nem került részére megkötésre használati megállapodás.

Helyszíni ellenőrzés során a Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda munkatársai megállapították, hogy a Kft. 9 m<sup>2</sup>-es területet az ivókút előtti, illetve a körülötte lévő részen kíván igénybe venni, ezáltal az ivókutat elzárja a közforgalom elől, illetve amennyiben az érintett részre kihelyezésre kerül a terasz, akkor a 1,5 méter széles sáv nem biztosítható. A többi 11 m<sup>2</sup>-es terület az üzlet fala mellett helyezkedik el és nem akadályozza a gyalogosforgalmat.

A MIndiG Hazai Kft. által igényelt terület jelenleg is üresen áll, azt más nem igényelte.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú - kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás 23.30-ig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamától a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

A 3. számú mellékletben meghatározott

*„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében*

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,*
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,*
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át*

*kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszézonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2014. június 24.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a MIndiG Hazai Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Balázs Béla utca 15-21. B. lház. 4. em. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti gyalogjárda 11 m<sup>2</sup>-es területére (a fal melletti területre), a 2014. július 1. – 2014. november 1. közötti időszakra vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás 21 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva megkötésre kerüljön, amennyiben a Kft. a 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonatot benyújtja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. június 30.

2./ A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a MIndiG Hazai Hungary Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Balázs Béla utca 15-21. B. lház. 4. em. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti gyalogjárda 9 m<sup>2</sup>-es területére (az ivókút előtti és körülötte lévő területre), vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. június 30.

## **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a MIndiG Hazai Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Balázs Béla utca 15-21. B. lház. 4. em. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 26. szám előtti gyalogjárda 20 m<sup>2</sup>-es területére, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. június 30.