



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-304/2013

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2013. június 20-i ülésére

Tárgy: FALDAS Italy Kft. és SHIRAZ Kft. Budapest IX. Ráday u. 24/b. sz. előtti parkolósáv területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

 Megfelelő rész X-szel kitöltendő.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A FALDAS Italy Kft. (székhelye: 1143 Budapest, Stefánia út 81. 2. em. 9.) Budapest IX. ker. Ráday u. 24/b. sz. alatt „MAMO” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú, Budapest IX. ker. Ráday u. 24/b. sz. előtti parkolósáv 14 m²-es területére 2013. július 1. napjától – 2013. szeptember 30. napjáig, vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

A SHIRAZ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 21.) Budapest IX. ker. Ráday u. 21. sz. alatt „SHIRAZ Perzsa Étterem” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező, üzletével szembeni, (36929) hrsz-ú, Budapest IX. ker. Ráday u. 24/b. sz. előtti parkolósáv 12 m²-es területére 2013. június 1. napjától – 2013. szeptember 30. napjáig, vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 200/2013. (VI.06.) számú határozatával az alábbi döntést hozta:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SHIRAZ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 21.) részére a Budapest főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. ker. Ráday u. 24/B. sz. előtti parkolósáv 12 m²-es területére vendéglátó-terasz kialakítása céljára 2013. június 6. napjától – 2013. szeptember 30. napjáig a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön.”

Tekintettel arra, hogy a VVKB 200/2013. (VI.06.) számú határozatban a SHIRAZ Kft. részére jóváhagyott közterületre - mely a SHIRAZ üzletével szemben van – a Ráday u. 24/b. szám alatt üzemelő vendéglátó egység is benyújtott kérelmet és a terület az ő vendéglátó egysége előtt van, továbbá, hogy a SHIRAZ Kft. a Ráday u. 19. szám előtti parkolósáv vonatkozásában már rendelkezik közterület – használati megállapodással javasoljuk a közterületet a FALDAS Italy Kft.-nek kiadni.

Továbbá tájékoztatom Tisztelt Bizottságot, hogy a Shiraz Kft. által üzemeltetett SHIRAZ Perzsa Étterem működésével kapcsolatban havonta, kéthavonta érkeznek panaszok a lakóktól a hangos zene és egyéb zajok miatt a Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és felújítási Irodához. A hatósági Iroda a rendszeres kerületi ellenőrzések folyamán, 2013. május 10-én végzett zajszintmérést a Ráday u. 21. szám előtt, ahol mindent rendben találtak.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek – kivéve a három napot meg nem haladó konténer kihelyezési kérelem, a filmforgatási célú kérelem, illetve a 3. § (3) bekezdése szerinti kérelem -, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelmek ügyében!

Budapest, 2013. június 12.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

1./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest IX. ker. Ráday u. 24/b. szám előtti parkolósáv 12 m²-es területére, vendéglátó-terasz kialakítására vonatkozó VVKB 200/2013. (VI.06.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

2./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a FALDAS Italy Kft. (székhelye: 1143 Budapest, Stefánia út 81. 2. em. 9.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. ker. Ráday u. 24/b. sz. előtti parkolósáv 14 m²-es területére, vendéglátó-terasz kialakítása céljára 2013. július 1. napjától – 2013. szeptember 30. napjáig a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban foglalt alábbi feltételekkel:

- A teraszt a parkoló- és forgalmi sávtól megfelelően rögzített korláttal vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.

- A forgalmi sáv szélessége minimum 3 m legyen, amelyen felül a terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. július 1.