



Iktató szám: Sz-287/2014

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2014. június 19-i ülésére

Tárgy: GELKA FOOD Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti gyalogjárda, illetve parkolósáv és útpálya területére benyújtott közterület használati díjcsökkentés iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A GELKA FOOD Kft-vel – „Paprika Jancsi Étterem”; székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16. - a VVKB 42/2014. (II.13.) sz. határozat alapján használati megállapodást kötöttünk a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti gyalogjárda 12 m²-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday u. 16. sz. előtti parkolósáv és útpálya 35 m²-es területére a 2014. április 1. – 2014. október 31. közötti időszakra.

A Kft. kérelmet nyújtott be, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a közterület használati díjat mérsékelje a mellékelt fotók figyelembevételével.

A Kft. kérelmében leírta, hogy a teraszra csúszásmentes wps dobogót építettek, ezzel mentesítve a díszburkolat elhasználódását, a teraszra virágokat helyeztek ki, így emelve az utcakép színvonalát.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 16. § (7) bekezdése alapján:

„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével kérelemre 20%-kal csökkenthető, amennyiben a közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek az önkormányzattal szemben semmiféle lejárt tartozása nincs.”

A Kft. által fizetendő havi közterület használati díj összege:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

211.876,-Ft

főszezonban (06.01.-08.31.)

318.284,-Ft

A 2014. június 20. – 2014. október 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összesen:

1.177.162,-Ft

A GELKA FOOD Kft.-nek az Önkormányzat irányába nincs lejárt díjtartozása.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2014. június 10.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a GELKA FOOD Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 16.) részére a havi közterület használati díj összegét 2014. június 20. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 16. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2014. október 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. június 19.

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a GELKA FOOD Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 16.) részére megkötött használati megállapodásban meghatározott havi közterület használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. június 19.



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-288/2014

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2014. június 19-i ülésére

Tárgy: BEGOM Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti útpálya területére benyújtott közterület használati díjcsökkentés iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A BEGOM Kft-vel – „TANDOORI ÉTTEREM”; székhelye: 1214 Budapest, Zrínyi utca 2/a 1. em. 1. - a VVKB 42/2014. (II.13.) sz. határozat alapján használati megállapodást kötöttünk a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti útpálya 25 m²-es területére a 2014. április 15. – 2014. szeptember 30. közötti időszakra.

A Kft. kérelmet nyújtott be, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a közterület használati díjat mérsékelje a mellékelt fotók figyelembevételével.

A Kft. kérelmében leírta, hogy a közterületre dobogót helyeztek ki, melyet élő virágokkal díszítenek és a kihelyezett vendéglátó terasz növeli az utcakép színvonalát és hozzájárul az utca hangulatának növeléséhez.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 16. § (7) bekezdése alapján:

„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével kérelemre 20%-kal csökkenthető, amennyiben a közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek az önkormányzattal szemben semmiféle lejárt tartozása nincs.”

A Kft. által fizetendő havi közterület használati díj összege:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

112.700,-Ft

főszezonban (06.01.-08.31.)

169.300,-Ft

A 2014. június 20. – 2014. szeptember 30. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj

összesen:

513.450,-Ft

A BEGOM Kft.-nek az Önkormányzat irányába nincs lejárt díjtartozása.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2014. június 10.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a BEGOM Kft. (székhelye: 1214 Budapest, Zrínyi utca 2/a 1. em. 1.) részére a havi közterület használati díj összegét 2014. június 20. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 16. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2014. szeptember 30. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. június 19.

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a BEGOM Kft. (székhelye: 1214 Budapest, Zrínyi utca 2/a 1. em. 1.) részére megkötött használati megállapodásban meghatározott havi közterület használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. június 19.



Iktató szám: Sz-289/2014

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2014. június 19-i ülésére

Tárgy: Tere-Dodys Kft. Budapest IX. kerület Lónyay utca 34. szám előtti parkolósáv területére benyújtott közterület használati díjcsökkentés iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Tere-Dodys Kft-vel – „DODYS BISZTRO”; székhelye: 2094 Nagykovácsi, Gyümölcs utca 4. - használati megállapodást kötöttünk a Budapest IX. kerület Lónyay utca 34. szám előtti parkoló 32 m²-es területére a 2014. május 1. – 2014. október 30. közötti időszakra.

A Kft. kérelmet nyújtott be, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a közterület használati díjat mérsékelje a mellékelt fotók figyelembevételével.

A Kft. kérelmében leírta, hogy a közterületre dobogót helyeztek ki, melyre különböző virágokat és örökzöld növényeket telepítettek.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 16. § (7) bekezdése alapján:

„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével kérelemre 20%-kal csökkenthető, amennyiben a közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek az önkormányzattal szemben semmiféle lejárt tartozása nincs.”

A Kft. által fizetendő havi közterület használati díj összege:

131.200,-Ft

A 2014. június 20. – 2014. október 30.. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összesen:

573.344,-Ft

A Tere-Dodys Kft.-nek az Önkormányzat irányába nincs lejárt díjtartozása.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2014. június 10.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Tere-Dodys Kft. (székhelye: 2094 Nagykovácsi, Gyümölcs utca 4.) részére megkötött használati megállapodásban meghatározott havi közterület használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. június 19.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Tere-Dodys Kft. (székhelye: 2094 Nagykovácsi, Gyümölcs utca 4.) részére a havi közterület használati díj összegét 2014. június 20. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 16. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2014. október 30. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. június 19.



Iktató szám: Sz-290/2014

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2014. június 19-i ülésére

Tárgy: SHIRAZ Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti parkolósáv területére benyújtott közterület használati díjcsökkentés iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Vida Zsuzsanna ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A SHIRAZ Kft.-vel – „SHIRAZ Perzsa Étterem”; székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 21. - a VVKB 42/2014. (II.13.) sz. határozat alapján használati megállapodást kötöttünk a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti parkolósáv területére a 2014. április 1. – 2014. szeptember 30. közötti időszakra.

A Kft. kérelmet nyújtott be, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a Kp/2817/4/2014/VI. számú használati megállapodásban megállapított közterület használati díjat mérsékelje, a kérelméhez a 2013. évben készült fotót csatolta.

A Kft. kérelmében leírta, hogy több mint 20 éve üzemel a Ráday utcában, de a rendkívül magas költségek jelenleg a működést veszélyeztetik és azzal együtt a 10 magyar alkalmazott munkahelyét is. Képtelenség a Kft. szerint a mai helyzetben az ilyen magas teraszhasználati díjakat kitermelni.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy helyszíni ellenőrzés során megállapítottuk, hogy jelenleg - a becsatolt fotóval ellentétben- a közterület használat nem dobogón és nem fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A Kft. a 2013. évben kihelyezett teraszáról csatolt be fényképet.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 16. § (7) bekezdése alapján:

„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével kérelemre 20%-kal csökkenthető, amennyiben a közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek az önkormányzattal szemben semmiféle lejárt tartozása nincs.”

Fenti rendelet értelmében díjcsökkentés engedélyezése nem lehetséges tekintettel arra, hogy a SHIRAZ Kft. közterület használata nem dobogón, vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2014. június 12.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SHIRAZ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 21.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti parkolósáv területére a havi közterület használati díj összegét nem mérsékli tekintettel arra, hogy a közterület használat nem felel meg a 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 16. § (7) bekezdésben foglaltaknak.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap