



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-282/2014

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2014. június 19-i ülésére

**Tárgy:** A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
VVKB 155/2014. (IV.23.) sz. határozatának módosítása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető  
Varga Nóra ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

|   |
|---|
| x |
|   |

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

|   |
|---|
| x |
|   |

  
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

|   |
|---|
| x |
|---|

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

|  |
|--|
|  |
|--|

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

|  |
|--|
|  |
|--|

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

- 1) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 308/2013. (X.31.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2014. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti közterület vonatkozásában a Box Sarok Kft. nyújtott be pályázatot a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti parkolósáv 35 m<sup>2</sup>-es területére, azonban a Bizottság VVKB 45/2014. (II.13.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a pályázatát érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a Box Sarok Kft. nem rendelkezett működési engedéllyel, mert már megszüntette a vendéglátó egység üzemeltetését.

- 2) 2./ 2014. április 16-án a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti parkolósáv 20 m<sup>2</sup>-es területére 22 óráig meghatározott kiszolgálási időben a vendéglátó egység új üzemeltetője, a Lime Trade Hungary Kft. nyújtott be közterület használati kérelmet. A Bizottság VVKB 155/2014. (IV.23.) sz. határozata alapján a Lime Trade Hungary Kft. részére, az általa kérelmezett területre közterület használati megállapodás került megkötésre 22 óráig meghatározott kiszolgálási időben:

*„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Lime Trade Hungary Kft. (székhelye: 1193 Budapest, Deák Ferenc tér 70.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti parkolósáv 20 m<sup>2</sup>-es területére, a 2014. május 1. – 2014. szeptember 30. közötti időszakra vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás 22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva megkötésre kerüljön a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban foglalt alábbi feltételekkel:*

*A teraszt és parkoló- és forgalmi sávtól megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.*

*A kereszteződéseknel a KRESZ szerinti 5 m távolságot, valamint a forgalombiztonság érdekében az előírások szerinti rálátási háromszöget szabadon kell hagyni.*

*A forgalmi sáv (szabad) szélessége minimum 3 m kell legyen, amelyen felül a terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani. A terasz szélessége nem érheti el a parkolósáv szélességét.*

*A terasz korláta forgalmi irányból, (F-022 jelű) „iránytábla (balra)” tájékoztató jelzőtáblát kérünk kihelyezni.”*

A Ferencvárosi Közterület-felügyelet munkatársai 2014. május 20. napján megállapították, hogy a Kft. jogosulatlan közterület használatot valósít meg, mert nem 20 m<sup>2</sup>-es, hanem 28 m<sup>2</sup>-es területet vesz igénybe vendéglátó terasz kialakítása céljára.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a 2014. május 1. és 2014. május 19. közötti időszakban a Ferencvárosi Közterület-felügyelet az ellenőrzések során nem tapasztalt jogosulatlan közterület használatot.

- 3) A Lime Trade Hungary Kft. (székhelye: 1193 Budapest, Deák Ferenc utca 70.) Budapest IX. kerület Páva utca 19. szám alatt „XXL BURGER BÁR” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A 2014. május 23-án benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám (Páva utca - Tompa utca sarok) előtti gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es és Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti parkolósáv + 4 m<sup>2</sup>-es területére a 2014. június 5. – 2014. szeptember 30. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó-terasz kialakítása céljára.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Lime Trade Hungary Kft.-nek az Önkormányzat irányába nincs lejárt díjtartozása.

A Kft. eredetileg benyújtott kérelmében 22 órát jelölt meg a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejének, azonban 2014. június 11-én a Kft. képviselője módosította kérelmét, melyben kérte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát a 2014. június 20. – 2014. szeptember 30. közötti időszakra 23 óráig határozza meg.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról, és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) bekezdés alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

A 3. számú mellékletben meghatározott

*„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében*

*21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,*

*22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,*

*23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át*

*kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”*

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

1. elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

4) főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2014. június 12.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 155/2014. (IV.23) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Lime Trade Hungary Kft. (székhelye: 1193 Budapest, Deák Ferenc utca 70.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám (Páva utca - Tompa utca sarok) előtti gyalogjárda és parkolósáv területére, a 2014. május 1. – 2014. szeptember 30. közötti időszakra vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön az alábbi bontásban:

- 2014. május 1. napjától – 2014. június 19. napjáig: a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti parkolósáv 20 m<sup>2</sup>-es területére 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva
- 2014. június 20. napjától – 2014. szeptember 30. napjáig: a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es és a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti parkolósáv 24 m<sup>2</sup>-es területére ..... óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva.

A Lime Trade Hungary Kft. köteles a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban foglalt alábbi feltételeket betartani:

- A teraszt és parkoló- és forgalmi sávtól megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.
- A kereszteződéseknel a KRESZ szerinti 5 m távolságot, valamint a forgalombiztonság érdekében az előírások szerinti rálátási háromszöget szabadon kell hagyni.
- A forgalmi sáv (szabad) szélessége minimum 3 m kell legyen, amelyen felül a terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani. A terasz szélessége nem érheti el a parkolósáv szélességét.
- A terasz korláta forgalmi irányból, (F-022 jelű) „iránytábla (balra)” tájékoztató jelzőtáblát köteles kihelyezni.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. június 19.

## B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Lime Trade Hungary Kft. részére jóváhagyott, a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám (Páva utca - Tompa utca sarok) előtti parkolósáv területére vonatkozó, VVKB 155/2014. (IV.23) számú határozatát nem módosítja és nem járul hozzá, hogy módosított kiszolgálási időben, nagyobb alapterületre kerüljön megkötésre a megállapodás.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. június 19.