



Iktató szám: Sz-279/2013

Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

**ELŐTERJESZTÉS**  
A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2013. június 5-i ülésére

**Tárgy:** SHIRAZ Kft. Budapest IX. Ráday u. 24/b. sz. előtti parkolósáv területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető  
Varga Nóra ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**

x

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**

x
---

  
**nem**

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

-----  
 Megfelelő rész X-szel kitöltendő.



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

---

**Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!**

A SHIRAZ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 21.) Budapest IX. ker. Ráday u. 21. sz. alatt „SHIRAZ Perzsa Étterem” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező, üzletével szembeni, (36929) hrsz-ú, Budapest IX. ker. Ráday u. 24/b. sz. előtti parkolósáv 12 m<sup>2</sup>-es területére 2013. június 1. napjától – 2013. szeptember 30. napjáig vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a SHIRAZ Kft. már rendelkezik egy közterület –használati megállapodással a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB. 138/2013. (IV.03) sz. határozata alapján, „a SHIRAZ Kft. ”FA” (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, Budapest IX. ker. Ráday u. 21. sz. előtti parkolósáv területére 2013. április 15. napjától – 2013. október 1. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésre kerüljön az alábbi bontásban:

- 2013. április 15. napjától – 2013. május 31. napjáig: a Ráday u. 21 sz. előtti parkolósáv 25 m<sup>2</sup>-es területére
- 2013. június 1. napjától – 2013. október 1. napjáig: a Ráday u. 21. sz. előtti parkolósáv 45 m<sup>2</sup>-es területére.”

A fent nevezett SHIRAZ Kft. által üzemeltetett SHIRAZ Perzsa Étterem működésével kapcsolatban havonta, kéthavonta érkeznek panaszok a lakóktól, a hangos zene és egyéb zajok miatt a Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Irodához. A Hatósági Iroda a rendszeres kerületi ellenőrzések folyamán, 2013. május 10-én végzett zaj szintmérést a Ráday u. 21. szám előtt, ahol mindent rendben találtak.

Továbbá tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a SHIRAZ Kft. által megigényelt Ráday 24/b előtti közterület egy olasz tulajdonos által megvásárolt üzlethelység előtt van. A tulajdonos telefonon már jelezte Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Irodának, hogy a nyitáshoz szükséges engedélyek intézése még folyamatban van, melyek beszerzése után kérelmet fog benyújtani az üzlet előtti területre vendéglátó terasz kihelyezése céljára.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek – kivéve a három napot meg nem haladó konténer kihelyezési kérelem, a filmforgatási célú kérelem, illetve a 3. § (3) bekezdése szerinti kérelem -, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződésmegkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2013. május 28.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SHIRAZ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. ker. Ráday u. 24/b. sz. előtti parkolósáv 12 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó-terasz kialakítása céljára 2013. június 6. napjától – 2013. szeptember 30. napjáig a közterület-használati megállapodás megkötésre kerüljön.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. június 6.

## **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, a SHIRAZ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. ker. Ráday 24/b. sz. előtti parkolósáv területére 2013. június 6. napjától – 2013. szeptember 30. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. június 6.