



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-277/2012.

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2012. április 25-i ülésére

Tárgy: VEZO KFT. - a Budapest, IX. Tompa u 11. sz. előtti parkolósáv területére  
benyújtott közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme

Előterjesztő: Madár Éva mb. irodavezető

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Közterület-üzemeltetési Csoport  
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Váczi Katinka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű 

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen 

x

  
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. 

x
---

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. 

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. 

--



## BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

### Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A VEZO KFT. (székhelye:2045 Törökbálint, Akácos u. 17.) a Tompa u. 11. sz. alatt vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú, a Budapest, IX. ker. Tompa u. 11. sz. előtti parkolósáv 38 m<sup>2</sup>-es részére vendéglátó terasz kihelyezés céljára 2012. március 15. napjától - 2012. október 15. napjáig kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a BKK Zrt. Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztályának 2012. február 24-én kelt forgalomtechnikai kezelői állásfoglalása alapján a kérelmező VEZO Kft. részére a vendéglátóterasz kialakítását a Tompa u. 11. sz. előtti parkolósáv területén maximum 13 m hosszán (2 parkolóállás területén) támogatja, tekintettel a térségben már jelenleg is tapasztalható parkolási feszültségre.

A hatályos közterület-használati rendelet 7. § (3) bekezdése alapján - a 2. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerint az I. sz. övezeti besorolás alapján a 2012. évi közterület-használati díj mértéke:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó  
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a közterületek használatáról szóló 20/1996. (IV. 26.) sz. rendelete 6. § értelmében:

*„A közterület-használati hozzájárulásról a Polgármester dönt.”*

*„A Polgármester a díszburkolatra- kivéve a három napot meg nem haladó konténer kihelyezési kérelem - , továbbá pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltozásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelem elbírálása előtt kikéri a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság véleményét”;*

5. § (3) bek. szerint:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor közterületen zene szolgáltatása tilos, a kiszolgálás 23.30-ig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni, a Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás 21.30-ig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 22.00 óráig kell megszüntetni, kivéve a melegkonyhás vendéglátóhelyeken.”*

Kérem a Tisztelt Bizottság véleményét a kérelem ügyében.

Budapest, 2012. április 23.

dr. Bácskai János  
polgármester megbízásából

Madár Éva s.k.  
mb. irodavezető

## **Határozati javaslat:**

### **A változat:**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy a VEZO KFT. (székhelye:2045 Törökbálint, Akácos u. 17.) működtetett vendéglátó egység részére a Budapest, Főváros IX., Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületen, a Budapest, IX. ker. Tompa u. 11 sz. előtti parkolósáv területének 38 m<sup>2</sup>-es részére, vendéglátó terasz kialakítása céljára 2012. április 26. napjától - 2012. október 15. napjáig a közterület-használati hozzájárulás kiadásra kerüljön az alábbi feltétellel:

- A teraszt a forgalmi sávtól (és a parkoló sávtól) megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen. A terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani.

### **B változat:**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy a VEZO KFT. (székhelye:2045 Törökbálint, Akácos u. 17.) működtetett vendéglátó egység részére a Budapest, Főváros IX., Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületen, a Budapest, IX. ker. Tompa u. 11 sz. előtti parkolósáv területének – figyelembe véve a BKK állásfoglalását – 27,3 m<sup>2</sup>-es részére, vendéglátó terasz kialakítása céljára 2012. április 26. napjától - 2012. október 15. napjáig a közterület-használati hozzájárulás kiadásra kerüljön az alábbi feltétellel:

- A teraszt a forgalmi sávtól (és a parkoló sávtól) megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen. A terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani.

Felelős : Dr. Bácskai János polgármester

Határidő : 15 nap