



Iktató szám: Sz-253/2014

Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2014. június 4-i ülésére

**Tárgy:** A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 42/2014. (II.13.) sz., illetve VVKB 68/2014. (III.05.) sz. határozatainak módosítása a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti parkolósáv és gyalogjárda vonatkozásában

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető  
Varga Nóra ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Enyedi Mária s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

x

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

x

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Ráday 8. Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 8.) Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám alatt „PÜDER BÁRSZÍNHÁZ ÉS GALÉRIA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A Kft.-vel a Bizottság VVKB 42/2014. (II.13.) sz. határozata alapján közterület használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám (üzletével szembeni, volt Optika előtti) előtti parkolósáv 12 m<sup>2</sup>-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területére a 2014. április 1. – 2014. október 31. közötti időszakra.

A PUKHOLM Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Nemeske utca 21/A.) Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám alatt „KÉK FAZÉK ÉTELBÁR” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A Kft.-vel a Bizottság VVKB 68/2014. (III.05.) sz. határozata alapján közterület használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti (üzlete előtti és melletti) parkolósáv területére a 2014. március 15. – 2014. december 31. közötti időszakra az alábbi bontásban:

- 2014. március 15. napjától – 2014. november 15. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti parkolósáv 37 m<sup>2</sup>-es területére
- 2014. november 16. napjától – 2014. december 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti parkolósáv 10 m<sup>2</sup>-es területére.

A Ráday 8. Kft. és a PUKHOLM Kft. 2014. május 28-án kérelmet nyújtott be, melyben leírták, hogy a fenti közterületeket (12 m<sup>2</sup> kivételével) közösen kívánják használni, aminek megfelelően kérik egy új, mindkét Kft. nevére szóló közterület használati megállapodás megkötését. Kérelmükben megjelölték, hogy a számlákat PUKHOLM Kft. részére kérik kiállítani.

A benyújtott nyilatkozat alapján a Kft.-k a PUKHOLM Kft. területei közül nem a teljes 37 m<sup>2</sup>-es, hanem csak 25 m<sup>2</sup>-t szeretnének megosztani egymással, a maradék 12 m<sup>2</sup>-t a PUKHOLM Kft. szeretné továbbra is egyedül használni.

A közös terület használatot az indokolja, hogy a Kft.-k nyitvatartási ideje eltérő. A vendéglátó teraszt a délelőtti és kora délutáni órákban a PUKHOLM Kft., illetve délután és este a Ráday 8. Kft. használná.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Ráday 8. Kft.-nek, illetve a PUKHOLM Kft.-nek nincs az Önkormányzat irányába lejárt díjtartozása.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról, és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) bekezdés alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó  
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2014. május 29.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## A. HATÁROZATI JAVASLAT

1./

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 42/2014. (II.13.) számú határozatának a Ráday 8. Kft. részére jóváhagyott, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti parkolósáv 12 m<sup>2</sup>-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területeire vonatkozó határozatában foglalt 2014. április 1. napjától – 2014. október 31. napjáig engedélyezett közterület-használat határidejét 2014. április 1. napjától – 2014. június 4. napjáig módosítja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

2./

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a PUKHOLM Kft. részére jóváhagyott, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti parkolósáv 37 m<sup>2</sup>-es területére vonatkozó, VVKB 68/2014. (III.05.) számú határozatában foglalt 2014. március 15. napjától – 2014. december 31. napjáig engedélyezett közterület-használat határidejét 2014. március 15. napjától – 2014. június 4. napjáig módosítja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

3./

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PUKHOLM Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Nemeske utca 21/A.) és a Ráday 8. Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 8.) részére Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 1-3. szám előtti parkolósáv 12 és 25 m<sup>2</sup>-es, összesen: 37 m<sup>2</sup>-es és a Budapest IX. kerület Ráday u. 1-3. szám előtti gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területére a 2014. június 5. – 2014. október 31. közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára közös, mindkét Kft. nevére szóló közterület-használati megállapodás kerüljön megkötésre, ezáltal közös terület használat valósuljon meg és számlák a PUKHOLM Kft. nevére kerüljenek kiállításra.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. június 4.

4./

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PUKHOLM Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Nemeske utca 21/A.) részére Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 1-3. szám előtti parkolósáv területére a 2014. június 5. – 2014. december 31. közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön az alábbi bontásban:

- 2014. június 5. napjától – 2014. október 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday u. 1-3. szám előtti parkolósáv 12 m<sup>2</sup>-es területére
- 2014. november 1. napjától – 2014. november 15. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday u. 1-3. szám előtti parkolósáv 37 m<sup>2</sup>-es területére
- 2014. november 16. napjától – 2014. december 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday u. 1-3. szám előtti parkolósáv 10 m<sup>2</sup>-es területére.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. június 4.

## B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 42/2014. (II.13.) számú határozatának a Ráday 8. Kft. részére jóváhagyott, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti parkolósáv 12 m<sup>2</sup>-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területeire vonatkozó határozatát és a VVKB 68/2014. (III.05.) számú határozatát nem módosítja és nem járul hozzá, hogy a Ráday 8. Kft. és a PUKHOLM Kft. közös terület használatot valósítson meg és részükre közös, mindkét Kft. nevére szóló használati megállapodás kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. június 4.