



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-252/2014

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2014. június 4-i ülésére

Tárgy: A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
VVKB 155/2014. (IV.23.) sz. határozatának módosítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Vabrik Györgyi s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Lime Trade Hungary Kft. (székhelye: 1193 Budapest, Deák Ferenc utca 70.) Budapest IX. kerület Páva utca 19. szám alatt „XXL BURGER BÁR” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A 2014. május 23-án benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám (Páva utca - Tompa utca sarok) előtti gyalogjárda 4 m²-es és Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti parkolósáv 24 m²-es területére a 2014. június 5. – 2014. szeptember 30. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó-terasz kialakítása céljára.

A pályázatok elbírálását követően a területre a vendéglátó egység új üzemeltetője közterület használati kérelmet nyújtott be. A Bizottság VVKB 155/2014. (IV.23.) sz. határozata alapján a Lime Trade Hungary Kft. részére a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti parkolósáv 20 m²-es területére közterület használati megállapodás került megkötésre 22 óráig meghatározott kiszolgálási időben:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Lime Trade Hungary Kft. (székhelye: 1193 Budapest, Deák Ferenc tér 70.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti parkolósáv 20 m²-es területére, a 2014. május 1. – 2014. szeptember 30. közötti időszakra vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás 22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva megkötésre kerüljön a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban foglalt alábbi feltételekkel:

-A teraszt és parkoló- és forgalmi sávotól megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.

-A kereszteződéseknel a KRESZ szerinti 5 m távolságot, valamint a forgalombiztonság érdekében az előírások szerinti rálátási háromszöget szabadon kell hagyni.

-A forgalmi sáv (szabad) szélessége minimum 3 m kell legyen, amelyen felül a terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani. A terasz szélessége nem érheti el a parkolósáv szélességét.

-A terasz korláta forgalmi irányból, (F-022 jelű) „iránytábla (balra)” tájékoztató jelzőtáblát kérünk kihelyezni.”

A Ferencvárosi Közterület-felügyelet munkatársai 2014. május 21. napján megállapították, hogy a Kft. jogosulatlan közterület használatot valósít meg, mert nem 20 m²-es, hanem 28 m²-es területet vesz igénybe vendéglátó terasz kialakítása céljára.

2014. május 27-én helyszíni szemle során a Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda munkatársai megállapították, hogy a Kft. a Közterület-felügyelet ellenőrzését követően a vendéglátó teraszt visszabontotta és jelenleg a részére engedélyezett 20 m²-es területet használja.

A Kft. 2014. május 23-án a +8 m² terület vonatkozásában közterület használati kérelmet nyújtott be, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság fentieknek megfelelően módosítsa a VVKB 155/2014. (IV.23.) sz. határozatot.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Lime Trade Hungary Kft.-nek az Önkormányzat irányába nincs lejárt díjtartozása. A Kft. kérte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát a 2014. június 5. – 2014. szeptember 30. közötti időszakra 22 óráig határozza meg.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról, és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

A 3. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át

kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2014. május 27.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 155/2014. (IV.23) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Lime Trade Hungary Kft. (székhelye: 1193 Budapest, Deák Ferenc utca 70.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám (Páva utca - Tompa utca sarok) előtti gyalogjárda és parkolósáv területére, a 2014. május 1. – 2014. szeptember 30. közötti időszakra vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás 22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva megkötésre kerüljön az alábbi bontásban:

- 2014. május 1. napjától – 2014. június 4. napjáig: a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti parkolósáv 20 m²-es területére
- 2014. június 5. napjától – 2014. szeptember 30. napjáig: a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti gyalogjárda 4 m²-es és a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti parkolósáv 24 m²-es területére.

A Lime Trade Hungary Kft. köteles a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban foglalt alábbi feltételeket betartani:

- A teraszt és parkoló- és forgalmi sávtól megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.
- A kereszteződéseknel a KRESZ szerinti 5 m távolságot, valamint a forgalombiztonság érdekében az előírások szerinti rálátási háromszöget szabadon kell hagyni.
- A forgalmi sáv (szabad) szélessége minimum 3 m kell legyen, amelyen felül a terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani. A terasz szélessége nem érheti el a parkolósáv szélességét.
- A terasz korláta forgalmi irányból, (F-022 jelű) „iránytábla (balra)” tájékoztató jelzőtáblát köteles kihelyezni.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. június 4.

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Lime Trade Hungary Kft. részére jóváhagyott, a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám (Páva utca - Tompa utca sarok) előtti gyalogjárda területére vonatkozó, VVKB 155/2014. (IV.23) számú határozatát nem módosítja és nem járul hozzá, hogy a nagyobb alapterületre kerüljön megkötésre a megállapodás.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. június 4.