



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-222/2020.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2020. október 7-i ülésére

Tárgy: WINECOURT Kft. Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti és díjcsökkentési kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A WINECOURT Kft. (székhelye:1093. Budapest, Csarnok tér 5.) Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám alatt „BORBÍRÓSÁG ÉTTEREM” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37054/22) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területre **kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó terasz kihelyezése céljára** 2020. október 8. – 2021. október 7. napja közötti időszakra az alábbi bontásban:

- **2020. október 8. – 2021. március 31. napjáig** a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda **8 m²**-es területre,
- **2021. április 1. – 2021. október 7. napjáig** a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda **40 m²**-es területre.

A Kft. **továbbá kérelmezi**, hogy a terasz után fizetendő **közterület-használati díjat 2020. október 8. napjától - 2021. március 31. napjáig csökkentse a Tisztelt Bizottság 99%-kal**. Díjcsökkentési kérelmét az *1. számú melléklet* tartalmazza. (Időközben módosította a téli kitelepülés terület nagyságát 8 m²-re 2021. március 31. napjáig, így a közterület méretének csökkentéséről vagylagosan nem szükséges dönten.)

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. a 2019. október 5. - 2020. április 19. közötti időszakra **rendelkezett közterület használati megállapodással** a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti gyalogjárda 20 m²-es területére, továbbá 2020. április 20. - 2020. október 4. közötti időszakra rendelkezett közterület használati megállapodással a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti gyalogjárda 40 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, azzal a kikötéssel, hogy a napernyő nem nyúlhat túl a terasz által elfoglalt terület határán.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

A Rendelet 15. § (5) bekezdés a) pontja alapján:

„Indokolt esetben – a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül a) a közterület használati díjat mérsékelheti

aa) legfeljebb 50 %-ig a polgármester,

ab) 50 % feletti mértékben a Városgazdálkodási Bizottság;”

Fentiek alapján a WINECOURT Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2020. október 8. - 2021. október 7. közötti időszakra **bruttó 1.602.360,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező ellen panasz nem érkezett, lejárt közterület használati díjtartozása nincs.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a közös képviselő véleményét az *2. számú melléklet* tartalmazza.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„A terasz kialakítása a településképi követelményeknek megfelelő.”

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2020. szeptember _____.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a WINECOURT Kft. (székhelye:1093 Budapest, Csarnok tér 5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/22) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 8 m²-es területére 2020. október 08. – 2021. március 31. közötti időszakra, és a díszburkolatos gyalogjárda 40 m²-es területére a 2021. április 1. – 2021. október 7. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, az alábbi feltételekkel:

- a kihelyezett napernyő nem nyúlhat túl a terasz által elfoglalt terület határán,
- a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó,
- 2020. október 8. napjától – 2021. március 31. napjáig terjedő időszakra meghatározott közterület-használati díj összegét%-al mérsékli.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a WINECOURT Kft. (székhelye:1093 Budapest, Csarnok tér 5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/22) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap