



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-222/2014

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2014. május 14-i ülésére

**Tárgy:** ESTIRES Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti parkolósáv és útpálya, illetve gyalogjárda területére benyújtott közterület használati díjcsökkentés iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető  
Varga Nóra ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Enyedi Mária s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**

x

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

x

  
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

-----  
☐ Megfelelő rész X-szel kitöltendő.

## **Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!**

Az ESTIRES Kft.-vel – „PESTI VENDÉGLŐ”; székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13. fszt. 1. - a VVKB 42/2014. (II.13.) sz. határozat alapján használati megállapodást kötöttünk a Budapest IX. kerület Ráday utca 11-13. szám előtti gyalogjárda 21 m<sup>2</sup>-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti parkolósáv és útpálya 34 m<sup>2</sup>-es és gyalogjárda 14 m<sup>2</sup>-es területére a 2014. április 1. – 2014. május 31. közötti időszakra.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az ESTIRES Kft. csak a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti területre épített dobogót, illetve fotót is csak arról csatolt a kérelméhez.

A Kft. kérelmet nyújtott be, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a közterület használati díjat mérsékelje a mellékelt fotó figyelembevételével.

A Kft. kérelmében leírta, hogy a vendéglátó terasz városképi szempontból való esztétikus állapotban tartása, őrzése, a dobogó szét-összeszerelése, szállítása, tárolása, illetve a kihelyezett virágok folyamatos ápolása és pótlása évről-évre súlyos anyagi terhet ró a cégre.

Az ESTIRES Kft.-nek az Önkormányzat irányába nincs lejárt díjtartozása.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 16. § (7) bekezdése alapján:

*„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével kérelemre 20%-kal csökkenthető, amennyiben a közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek az önkormányzattal szemben semmiféle lejárt tartozása nincs.”*

*A Kft. által fizetendő havi közterület használati díj összege a Ráday utca 16. szám előtti parkoló és útpálya 34 m<sup>2</sup>-es és gyalogjárda 14 m<sup>2</sup>-es területe után:  
elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*216.384,-Ft*

*főszézonban (06.01.-08.31.)*

*325.056,-Ft*

*A 2014. május 15. – 2014. december 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összesen:  
1.113.640,-Ft*

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2014. május 6.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ESTIRES Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 11-13. fszt. 1.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti parkolósáv, útpálya és gyalogjárda területére a havi közterület használati díj összegét 2014. május 15. napjától mindaddig, amíg a közterület használat dobogón valósul meg, de legkésőbb 2014. december 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével .....%-kal mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. május 14.

## **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a DAY Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére megkötött használati megállapodásban meghatározott havi közterület használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. május 14.