



Iktató szám: Sz-213/2014

Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2014. május 14-i ülésére

**Tárgy:** Gulyás-Gasztro Catering Kft. Budapest IX. kerület Liliom utca 46. szám előtti parkolósáv területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető  
Vida Zsuzsanna ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

x

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

x
---

  
nem 

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

-----  
 Megfelelő rész X-szel kitöltendő.

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Gulyás-Gasztro Catering Kft. (székhelye: 1085 Budapest, József körút 69.) Budapest IX. kerület Liliom utca 46. szám alatt „GULYÁS ÉTTEREM” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37507) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Liliom utca 46. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 8 m<sup>2</sup>-es területére, a 2014. április 1. – 2014. október 31. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó-terasz kialakítása céljára.

A Kft. kérte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát a 2014. április 1. – 2014. október 31. közötti időszakra 23 óra 30 percig határozza meg.

2014. április 15-én kelt hiánypótlási felszólításban kértük a Gulyás- Gasztro Catering Kft.-ét, hogy a kérelem elbírálásához a szükséges hiányzó dokumentumokat nyújtsa be a Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Irodához. Hiánypótlásának 2014. május 5-én részben eleget tett a Kft.

A Kft. a BKK Zrt. által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást nem tudta bemutatni. Kérelmet adott be helyette, melyben kérelmezi, hogy az Önkormányzat tekintsen el a BKK engedélyétől, mert a leendő vendéglátó terasz helyén az Önkormányzat zöld virágdezsái állnak és szerinte arra sem kellett a BKK Zrt-től engedélyt kérni.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú - kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A rendelet 4. § (3) bekezdése a) pontja alapján

*„A közterület – használati kérelmek elbírálásához a kérelmezőnek csatolnia kell a közút területét érintő esetekben forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv, valamint közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatalóság véleményét.”*

A rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás 23.30-ig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamától a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

A 3. számú mellékletben meghatározott

*„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében*

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,*
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,*
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át*

*kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszezonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2014. május 6.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

#### **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Gulyás-Gasztró Catering Kft. (székhelye: 1085 Budapest, József körút 69.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37507) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Liliom utca 46. szám előtti parkolósáv 8 m<sup>2</sup>-es területére, a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás benyújtásának időpontjától – 2014. október 31. napjáig tartó időszakra vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás 23 óra 30 percre tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva megkötésre kerüljön.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. május 14.

#### **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Gulyás-Gasztró Kft. (székhelye: 1085 Budapest, József körút 69. ) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37507) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Liliom utca 46. szám előtti parkolósáv területére, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. május 14.