



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-210/2020.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2020. október 7-i ülésére

Tárgy: Fruti Kkt. Budapest IX. kerület Pöttyös utca 6. előtti gyalogjárda területén álló pavilonra benyújtott közterület-használati díjcsökkentés iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel Dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Fruti Kkt.-vel (1091 Budapest, Üllői út 151.) a 119/2017. (11.29.) közter számú polgármesteri döntés alapján **használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Pöttyös utca 6. szám előtti gyalogjárda területén álló D. jelű, 32 m²-es pavilon** üzemeltetése céljára 2020. január 13. – 2020. december 31. közötti időszakra vonatkozóan.

A Fruti Kkt. 2020. szeptember 16. napján **kérelmet nyújtott be**, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a 2020. december 31.-ig tartó időszakra megállapított **közterület használati díjat csökkentse le 20%-ra**.

Előadta, hogy díjcsökkentésre vonatkozó kérését azzal indokolja, hogy a pavilont be kell zárnia, abban üzleti tevékenységet előreláthatóan nem fog folytatni a tulajdonos betegségére és arra való tekintettel, hogy a bérlője felmondta a bérletet. Kérelmező tudomásul vette, hogy amint megnyitja üzletét azonnal be kell jelentenie azt. A kereskedelmi tevékenységének megszüntetéséről szóló bejelentést a Hatósági Iroda felé megtette. A **kereskedelmi tevékenység** megszüntetéséről szóló Kp/768-2/2020/V. számú értesítés szerint azt **2020. szeptember 15. napjával megszüntette**.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda felkérte a Ferencvárosi Közterület-felügyelet rendszeresen ellenőrzés végzésére az érintett közterületen annak érdekében, hogy megállapításra kerüljön, hogy a pavilonban folyik-e kereskedelmi tevékenység, illetve zárva tart-e a pavilon.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 9. § (3) bekezdése alapján:

*„a) Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. a) pavilonok esetében, amennyiben **üresen áll a pavilon**, a fizetendő közterület-használati díj kérelemre, **legfeljebb 1 évig 20 %-ra csökkenthető**. A díjcsökkentésről a Városgazdálkodási Bizottság dönt. A díjcsökkentés abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - lejárt tartozása nincs, és a **tevékenységét is megszüntette**. Amennyiben a kérelmező a jóváhagyás után **elmulasztja bejelenteni, hogy a pavilon már nem áll üresen, a Bizottság döntését vissza kell vonni és az egyébként fizetendő közterület-használati díjat köteles fizetni a továbbiakban.**”*

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/a. tevékenység szerinti (pavilon szeszesital kimérés nélkül) III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

1.640,-Ft/m²/hó

A társaság által a 2020. október 8. – 2020. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület **Pöttyös utca 6. szám előtti gyalogjárda** 32 m²-es területe után fizetendő közterület használati díj összege **mérséklés nélkül összesen 145.664,-Ft**.

A társaság által a 2020. október 8. – 2020. december 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege – **amennyiben a díjmérséklést megkapja 20 %-ra – összesen 29.133,-Ft**.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Fruti Kkt.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2020. szeptember ____.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Fruti Kkt. (1091 Budapest, Üllői út 151.) részére a Budapest IX. kerület Pöttyös 6. szám előtti gyalogjárda 32 m²-es területére a 2020. október 8. – 2020. december 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét – amennyiben a Fruti Kkt. pavilont zárva tartja, abban üzleti tevékenységet nem folytat - 2020. október 8. napjától addig, amíg a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 9. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint a pavilon üresen áll, de legkésőbb 2020. december 31. napjáig 20 %-ra mérsékli.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Fruti Kkt. (1091 Budapest, Üllői út 151.) részére a 2020. október 8. – 2020. december 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét nem csökkenti.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap