



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-209/2020.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2020. október 7-i ülésére

Tárgy: Piazza D. F. Kft. Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész és gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Piazza D. F. Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 11. fsz. 2.) Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám alatt „PIAZZA DI FRANCESCO CUKRÁSZDA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti **díszburkolatos forgalom elől elzárt rész és gyalogjárda területére, a 2020. október 1. – 2021. szeptember 30. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó terasz kialakítása céljára az alábbi bontásban:**

- **2020. október 1. – 2020. október 31. napjáig** a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m²-es területére,
- **2020. november 1. – 2021. február 28. napjáig** a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére,
- **2021. március 1. – 2021. május 31. napjáig** a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m²-es területére,
- **2021. június 1. – 2021. szeptember 30. napjáig** a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 8 m²-es területére,
- **2021. június 1. – 2021. szeptember 30. napjáig** a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész 4 m²-es területére.

A Kft. **kéri**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát hétfőtől – péntekig tartó időszakban 08.00 - 21.00 óráig, szombaton és vasárnap 09.00 – 20.00 óráig határozza meg.**

A Hatósági Iroda által kiállított dokumentum alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:

- hétfőtől – péntekig 08.00 – 21.00 óráig
- szombaton és vasárnap 09.00 – 20.00 óráig.

Kérelmező a **2019. – 2020. évben** az alábbi bontásban **rendelkezett közterület használati megállapodással:**

- 2019. október 1. – 2019. október 31. napjáig díszburkolatos gyalogjárda 6 m²-es területre,
- 2019. november 1. – 2019. február 29. napjáig díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére,
- 2020. március 1. – 2020. április 30. napjáig díszburkolatos gyalogjárda 6 m²-es területre,
- 2020. május 1. – 2020. szeptember 30. napjáig díszburkolatos gyalogjárda 8 m²-es területre,
- 2020. május 1. – 2020. szeptember 30. napjáig díszburkolatos forgalom elől elzárt rész 4 m²-es területére vonatkozóan.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban:Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogsult.”

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó

vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási **engedélyben foglalt időtartamtól**, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól **eltérően határozta meg** a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

Fentiek alapján a Piazza D. F. Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2020. október 08. - 2021. szeptember 30. közötti időszakra – **hétfőtől péntekig tartó időszakban 08.00 – 21.00 óráig, szombaton és vasárnap 9.00 – 20.00 óráig** tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - **bruttó 435.976,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„A terasz kialakítása a településképi követelményeknek megfelelő.”

A társasházi közös képviselet véleményét az 1. számú melléklet tartalmazza.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs és a vendéglátó terasz üzemeltetésével kapcsolatban panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2020. szeptember ____.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Piazza D. F. Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 11. fsz. 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos területre vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz – hétfőtől péntekig 8.00 – 21.00 óráig, szombaton és vasárnap 9.00 – 20.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva az alábbi bontásban hozzájárul:

- 2020. október 08. – 2020. október 31. napjáig a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti gyalogjárda 6 m²-es területére,
- 2020. november 1. – 2021. február 28. napjáig a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti gyalogjárda 2 m²-es területére,
- 2021. március 1. – 2021. május 31. napjáig a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti gyalogjárda 6 m²-es területére,
- 2021. június 1. – 2021. szeptember 30. napjáig a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti gyalogjárda 8 m²-es területére,
- 2021. június 1. – 2021. szeptember 30. napjáig a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti forgalom elől elzárt rész 4 m²-es területére,

melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Piazza D. F. Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 11. fsz. 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és forgalom elől elzárt rész területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap