

Előzetes villamos szabványossági felülvizsgálati felmérés

Felmérést végeztem 2014. április 11.-én a Társasház megbízásából a Bp. IX. kerület Pöttyös u. 6. számú házban és megállapítottam, hogy a ház elektromos hálózata nagyon elhanyagolt, rossz állapotban van, cserére – felújításra szorul.

Szemrevételezéssel feltárt hibák:

1. A házban található kötődobozokban a vezetékkötések nem mindenhol szabványos kötőelemekkel készültek, hanem a vezetékek összesodrásával és leszigetelésével. A meglazult kötések melegedésre hajlamosak, és tüzet okozhatnak, valamint a megnövekedett átmeneti ellenállás miatt romlik az érintésvédelem hatékonysága.
2. A lakások felé menő vezetékek keresztmetszete nem megfelelő.
3. A rendszeres karbantartás elmaradása miatt a kötődobozok és elosztószekrények belseje poros, pókhálós, a létesítéskor alkalmazott szigetelőszalag előregedett, megnő az átvitelés miatti zárlat lehetősége, a kötődobozok fedelei részben hiányoznak.
4. Valamennyi erősáram átvitelére, vagy elosztására szolgáló táblát vagy szekrényt „Vigyázz 400 V” felirattal kell ellátni.
5. A közösségi elosztószekrényben és a főelosztó szekrényben a biztosító betétek áramköri hovatartozását tartós felirattal jelölni kell. A dugaszolóaljzatok érintésvédelmére csak kismegszakítót lehet alkalmazni max 30 mA-es áram-védő kapcsolóval kiegészítve.
6. A főelosztó szekrényben feszültség alatt álló érinthető fém részek találhatóak.

Javaslom a ház elektromos hálózatának azonnali felújítását, fővezetékének cseréjét a jelenlegi közvetlen élet és tűzveszély elhárítása érdekében.

Megkérem a közös képviselőt a feltárt hiányosságok azonnali kijavításáról intézkedni szíveskedjen, és a felújítási munkákat követően az érintés és tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatot végeztesse el!

Budapest, 2014. április 11.

Elektronika, kábel

Az érintésvédelemmel mindenben avar.

Bevártam a felújítást

Nedved László
Szabványossági felülvizsgáló

Javaslat a felújításra

1. A főelosztó szekrényben a szakaszbiztosítókat NH00 típusú késes kivitelben, zárható szekrényben kell elhelyezni
2. A PEN vezető szétválasztást és a védőföldelés rákötését a főelosztó szekrényben kell elkészíteni.
3. Védőcsőbe húzott CU MKH vezetékeket kell kialakítani a méretlen hálózaton a lakások főelosztójáig az MSZ 447 szabvány előírásai szerint.
4. A kötések mindenütt műanyag dobozokban szabványos kötőelem használatával kell elkészíteni.
5. A gáz-víz EPH-t ki kell alakítani, és a főelosztóba be kell kötni.
6. Valamennyi erősáram átvitelére szolgáló szekrényen ill. dobozon vigyázz 400 V feliratot kell elhelyezni.
7. Felújítás vagy csere után az előirt MSZ HD 60364-6-61 szerinti felülvizsgálatot el kell végezni.
8. A közösségi elosztótáblákat megfelelő IP védettségűre kell cserélni.
9. Mivel a lakások áramfelvétele a létesítés óta többszörösére növekedett, ezért a vezetékek nem bírják a jelenlegi terhelést. Cseréjük mindenképp szükséges megelőzendő a túlterhelés miatti tüzeseteket. ELMŰ által jóváhagyott kiviteli terv szükséges!

Amennyiben a ház anyagi lehetősége megengedi, az elektromos hálózat felújítását – a meglévő balesetveszélyes állapot miatt - mielőbb el kell kezdeni!